2022年4月号

桜の季節になりました。いつか、桜前線とともに桜を見ながら 北上する旅をしてみたいものです。

旅をするのもいいですが、私は旅番組を観るのが好きです。昔 は定期的な旅番組というのは少なくて、「世界の車窓から」という ほんの5分位の番組ですが、毎日楽しみに観ていたものです。 たった5分ですが、世界の素敵な景色を楽しむことが出来ました。 最近観た旅番組では、「路線バスの旅というもので、路線バス だけを乗り継いで目的地まで行きます。面白そうで時間と体力が あればチャレンジしてみたいなと思いました。他には、ヒロシの 「駅前食学 と言って、今は国内だけですが、以前は海外の列車 に乗って、ここだと思った駅で降りて、言葉が通じないままに街を 散策し、地元の料理を堪能すると言った番組です。私には絶対 に無理だと思う旅ですが、見てる分には楽しい旅です。それに、 旅番組は普段見られないところが特別に見られたりするので、実 際に行かなくても、それなりに楽しいです。、

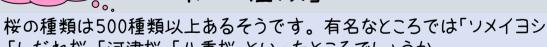
最近ではコロナ禍の影響で、オンラインツアーと 言うものもあるようですね。機会があれば体験して みたいなぁと思っています。

売買部門:満山 ひろみ





「桜の種類」



ノ「しだれ桜」「河津桜」「八重桜」といったところでしょうか、、。 日本の桜の代表格「ソメイヨシノ」は、東京のソメイ村の吉野桜を接ぎ木 をして増やしたという話を聞きました。早咲きの「河津桜」はタンポポと同 じ頃咲くため、桜のピンク色とタンポポの黄色のコントラストがとても綺 麗です。「しだれ桜」は、有名なところでは三春の滝桜ですが、枝の垂 れた魅力的な佇まいが人々に感動を与えます。「八重桜」はソメイヨシノ よりもちょっと遅れて咲きます。濃いピンク色した八重の花びらは20枚以 上あり、花菊と呼ばれることもあるそうです。その他にも「ヤマザクラ」 や「大島桜」などありますが、どれも素敵な桜の花たちです。



ひとくちメモ

◇公示地価◇

2022年3月22日、国土交通省は1月1日時点の公示地価を発表しました。新型 コロナウィルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、全体的に昨年からは回 復傾向が見られるとのことです。

全国平均で住宅地は1.5%、商業地は0.4%の上昇となりました。最高価格は 16年連続で東京都中央区の山野楽器銀座本店ですが、前年よりも60万円下がり ました。首都圏ではコロナ禍の影響により店舗の収益性が低下しているため、 繁華街の地価の下落が継続しています。住宅地は三大都市圏・地方圏ともにプ ラス5%となっており、在宅勤務の普及などにより周辺部の上昇が増えました。 県内では、住宅地がプラス0.5%(前年度マイナス0.1%)、商業地で0.0%(前年 度マイナス0.6%)、いわき市では、住宅地がマイナス0.1%、商業地がプラス 1.0%となりました。低金利の継続により住宅地は堅調な需要が続いており、平地区 周辺の利便性の良い地域では底堅い需要があり、住宅地39地点のうち25地点が 上昇しています。一方、東日本台風による影響で浸水被害を受けた地域では、 需要の減退により地価の下落が続いています。特に、いわき市平下平窪三丁目 は下落率マイナス8.1%で全国ワースト1となりました。

空家、空地のお悩み、ございませんか?

㈱いわき土地建物では、いわき市内で 空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税 ⅌ αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士 (1)第001382号 鈴木 (2000-123-3719)

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



ついて一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良く お分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。



新着物件情報やオープンハウス情報を配信します。

迅速かつ適切な情報配信!

お得なキャンペーン情報配信!

き土地建物 Q 検索



まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。

RARRARE DE LA RESERVA DE LA RE



は温熱いわき土地建物

お問合せ:株式会社いわき土地建物 小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-13 0800-123-3719