

あけましておめでとうございます。今年もよろしくお願い致します。

今年こそは、コロナ禍も落ち着くことを期待したいと思います。

私は、岡山にいる友達(東京時代の同僚)ともう30年近く、お互いの誕生日とクリスマスには、プレゼント交換をやっていきます。(昔「誕生日」や「クリスマス会」を欠かさずやっていたので、その名残です。)

プレゼントと言っても大袈裟なものではなく、決めた予算内で雑貨類やお菓子を買って送るのです。予算内で探すのは結構大変ですが、毎年2回(誕生日とクリスマス)の恒例行事なので、楽しみながらやっています。友達の喜ぶ顔を頭に浮かべながらいろいろ探していると、予算オーバーになることも多々あります。少額の物なので、しょうもないグッズになってしまうのですが、いろいろな雑貨やお菓子が箱の中にたくさん詰め込んであり、受け取った時は一つ一つ包みを開けるのにもワクワクして、とっても楽しいひと時です。だから、この喜びをお裾分けしようと、昨年暮れに千葉にいる姉にも送ってみたところ「楽しかった!」と、とても喜ばれたので、これからも続けようと思います。

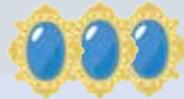
年が明けると否応なく、また一つ歳を取ってしまいます。もういい年ですが、童心に帰ったような気持ちになれる瞬間です。

売買事務：満山 ひろみ



ひとくちメモ

「誕生石」



先月、63年振りに誕生石に10種類の石が加わりました。これまで様々な誕生石リストが存在しており、まずは業界として誕生石を統一することを第一に考えたそうです。次に、コロナ禍などの影響で宝飾品の売上が大幅に減少し、宝石協会など関係者が連携して消費を喚起し、宝石への関心を高めて欲しいという願いを込めて、誕生石改定を決定したということです。誕生石は1912年にアメリカ合衆国で制定され、日本では1958年に初めて誕生石の発表があったようです。宝石には、それぞれ性質や歴史等が異なり、個性も様々あるようです。今まで興味の無かった方も、一度、自分の誕生石を調べてみてはいかがでしょうか。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物 0800-123-3719

ひとくちメモ

◇住宅ローン減税◇

12月10日、2022年度税制改正大綱が纏まり、住宅ローン控除の適用期限を2025年末まで4年間延長とすると決定しました。また、脱炭素化対策など社会環境の変化に対応するための見直しが行われました。住宅ローン残高の「1%」を所得税から控除する現行制度が、2022年度以降、控除率が「0.7%」に下がり、借入限度額も4,000万円から3,000万円に引き下げ、対象者の所得要件も現状の「3,000万円以下」から「2,000万円以下」に引き下げと厳しくなる一方、新築の控除期間は2023年までに居住した場合、現行の原則10年から13年に延びます。また脱炭素化推進のため、認定住宅等に対する上限額が設定されました。例えば一定の省エネ性能を持つ新築認定住宅に2023年までに居住した場合、借入限度額は5,000万円、ゼロ・エネルギーハウス(ZEH)水準省エネ住宅で上限4,500万円、省エネ基準適合住宅で上限4,000万円など上乗せ措置があります。但し、省エネ性能が基準に満たない場合は上限が引き下げられ、2024年・2025年入居時の控除期間も10年に短縮されます。その他詳細については、2022年度税制改正大綱をご確認下さい。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税+αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買 0800-123-3719

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719

# 最新情報配信

## 新規会員登録募集中

新着物件情報やオープンハウス情報を配信します。

**迅速かつ適切**な情報配信！

**お得**なキャンペーン情報配信！



いわき土地建物

検索

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



株式会社

# いわき土地建物

お問合せ：株式会社いわき土地建物 小島東店  
〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-13

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。



Free Call

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

# 0800-123-3719