



わくわく

2021年2月号
第166号
だより



年が明け 早いものでもう2月に入りました。
気温も一層寒くなり、雪がちらつく日も兼吉梅
ありますね。

この時期になると、我が家の食卓には兼吉梅
を頻度で金筒が登場します。木材料セカって温めれば
すぐ食べれるので 時間が無いときでも、ちゃちゃと
作れるので有難いです。去年までは、ナムチやちゃんこ
金筒がタタかたのですが、今年はごま豆腐金筒にハマっ
ています！普通に食べるのも美味しいですが、一口木唐
辛子を入れても美味しいですし、何より最後のシメに
ご飯ととろけるチーズをたっぷり入れて、リゾート風
にして食べるのが 凄く美味しくて、何杯もおかわり
しちゃいます。昔頃の食事だと、男子菜が
足りないと感じる事もありますが、金筒だと野菜も
たくさん取れますし、イキも温まるし、冷蔵庫の整理
もできるので、暖かくなるまで土金筒に活躍してもらい
寒さを乗り切ろうと思います。(売買・木毎津)



ひと口メモ

会津の「赤べこ」が恵方巻に



先日テレビを見ていたら、喜多方市の道の駅のレストランで、会津の「赤べこ」をモチーフにした恵方巻を販売するというニュースが流れていました。名前は「赤べこ巻」、今年の干支の丑にもちなみ、すき焼き風の牛肉と赤べこを連想するような紅しょうがを一緒に巻いたものです。試食会では皆さんおいしそうに食べていました。丑年の今年は何かと「赤べこ」が話題になる一年になりそうですね。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

ひとくちメモ

自民公明両党による令和3年度税制改正大綱



自民・公明両党による2021（令和3）年度の税制改正大綱では、以前ご紹介したように、住宅ローン減税の適用拡大や固定資産税の負担軽減等以外にも、住宅不動産市場を活性化する施策が打ち出されています。土地の所有権移転登記及び信託登記にかかる登録免許税の特例措置が2年間延長。土地等にかかる不動産取得税の特例措置も3年間延長します。

	対象	特例	本則	
①登録免許税	所有権移転登記	1.5%	2%	2年間延長
	信託登記	0.3%	0.4%	
②不動産取得税	宅地評価土地の取得に係る不動産取得税の課税標準の特例	1/2	-	3年間延長
	土地等の取得に係る不動産取得税の税率の特例	3%	4%	

土地活用、流通を促進することで経済再生をはかることがねらいです。
※税制改正大綱の内容は、国会通過までは変更になる可能性があります。（左表は12/21付「放夢新聞」より）



使わない古家でお小遣い稼ぎ そのお家当社が借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

解体予定の
物件でも
借上げます

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑音・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないため、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ・ご近所の方が気になる
- ・売りにくい（売りたい）売れない
- ・思い出ある家を誰かに活用してほしい。
- ・維持管理に時間もお金もかかたくない。
- ・リフォームや解体する費用ももったいない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。



株式会社 いわき土地建物

小島店 小島支店 中央店 藤原店 東原店
0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
Free Call 0800-123-3719