

わくわく たより

2020年1月号
第153号

新年明けましておめでとうございます。

元号が令和になって、初めての年明けですね。そんな令和が初めて迎える新年の干支は子年！元号が変わって最初の新年を、干支の一番目の子年で迎えるというのに何か運命的なものを感じてしまいます。

子年は、変化を求めて新しいことにチャレンジすると良い年、と言われているようです。

私自信、新年になると今年こそは！と色々目標を立てては挫折してしまっているのですが、まずは1つでも達成できる年にしたいです。

そして2020年といえば、東京オリンピックが開催される記念すべき年でもあります。

今年は何年になるのか...楽しみです。

皆様にとっても良い年となりますように！

本年もよろしくお原賀い申し上げます。(売買:木梅津)



ひとロケ

休み明けは要注意ーインフルエンザ予防

年末年始は、お家で家族とのんびり、友達との旅行など、それぞれが良い時間を過ごされたことと思います。でも、休暇中に深夜まで起きていたり、飲みすぎや食べすぎなどで休み明けは体調を崩してしまうことがよくあります。特にこの時期は、インフルエンザの予防も心掛けたいですね。ヨーグルトや乳酸菌は「免疫力を高める」「インフルエンザ予防に効く」という話を耳にします。手洗いやうがいなどのほかに食べ物にも気を使って、新しい年を健やかにすごせたらいいですね。

3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

ひとくちメモ 長期優良住宅化リフォーム 申請を1月31日まで延長一国交省

国交省は、長期優良住宅化リフォーム推進事業の今年度の受付を1月31日まで延長(従来は12月20日)すると発表しました。この事業は、既存住宅の性能向上や良好なマンション管理に資する優良なリフォームに対し、支援・補助するもの。

対象は、既存の戸建住宅および共同住宅のリフォーム(事務所や店舗など住宅以外の建物は対象外)で、要件は、①工事前にインスペクション(建物の現況調査)を実施②一定の住宅性能を有するリフォーム③

工事の履歴と維持保全計画を作成となっています。補助は、性能向上リフォーム工事費、インスペクション、履歴作成、維持保全計画作成に要する費用で補助率は3分の1、限度額は、工事後の住宅性能に応じて、1戸あたり100万~250万。3世代同居対応改修工事を実施する場合は、50万円を上限に加算。交付申請締め切りは1月末ですが、予算がなくなり次第受付を終了します。

使わない古家でお小遣い稼ぎ

そのお家当社が借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないため、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

ご近所の目が気になる
売りたいくても売れない
リフォームや解体する費用がもったいない
思い出ある家を誰かに活用してほしい
維持管理に時間もお金もかけたくない
資産管理・相続に関してプロに相談したい
リスクなく固定資産税を浮かせたい

株式会社 いわき土地建物

小島店 0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719