



今年も暑い季節がやってきました。梅雨が長かったこともあり、今年の夏は例年より気温は低く過ごしやすいかな？と思っていましたがその梅雨もとうとう明けて、これから本格的に暑くなってくると思うと、すでに体にガッさを感じてしまいます。暑い夏を乗り切るために、やはりエアコンは欠かせないですよね。我が家でも連日フル稼働しております。しかしあっと使っていると気になるのは電気代。小遣道を保ちながら節電できたらいいですよね。エアコンを使う時はカーテンを開ける・エアコンフィルターを掃除する・室外機の上にカバーをかけるなどすると効率がよくお部屋を冷やす事ができるので節電にも繋がります。今年も例年より気温が高くなるそうなので、熱中症などに気をつけて、夏を乗り切りたいと思います。(売買:梅津麻衣)



ひとくちメモ

**おいしい桃の季節ですね**  
 桃の季節になりました。きれいに無駄なく簡単に桃をむく方法が話題です。①桃の表面のくぼみに沿って種まで届くように包丁を深く入れて、桃を両手で握り、一方をまわすようにひねって2つに分けます。②桃の片側に残った種をスプーンなどで取り、2等分された桃をさらに4等分して、皮を下にして桃を置き、皮と身の間に包丁を入れて皮をむきます。手でむいてもOKです。皮を最後にむくのがポイントなんですね。



**3年連続 No.1** 株式会社 いわき土地建物  
 県内売上高  
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
 0800-123-3719  
 Free Call

**ひとくちメモ** 2019年路線価が発表されました  
 いわき市は2年連続で横ばい  
 ー最高路線価・平三町目の駅前大通り

国税庁は7月1日、相続税や贈与税の算定基準となる2019年1月1日現在の路線価を発表しました。対前年の変動率は、全国平均で1.3%プラスとなり、4年連続で上昇しました。訪日外国人客の増加と景気回復で、主要都市のホテルやオフィス需要が拡大し、平均を押し上げたのですが、都道府県別では27県が下落、大都市圏や観光地とそれ以外の二極化傾向が続いています。福島県内の標準宅地の対前年変動率の平均値は、1.2%プラスと全国平均を下回りましたが、6年連続で上昇しました。福島県内10税務署ごとの最高路線価では、福島・郡山の2市のみが上昇、両市以外の8市町村(いわき市を含む)はすべて横ばいとなりました。いわき税務署管内では、いわき市平字三町目の国道399号(いわき駅前大通り)が最高路線価で、価格は前年と同じく1㎡あたり12万5千円でした。いわき市内の最高路線価は、平成4年にピークに下落・横ばいで推移しましたが、平成28年に23年ぶりの上昇に転じ、翌29年も伸びましたが、30年から2年連続で横ばいとなっています。県宅地建物取引業協会会長は、「東日本大震災の被災者による住宅需要はほぼ落ち着いた」とみており、「いわき市など浜通りの路線価は今後あまり大きな上昇はないだろう」と指摘。また消費増税についてはこれまで大きな影響は見られていないとし、「消費者は増税後の国の施策を見極めようとしているのではないかと話しています。」

■路線価：1月1日時点での主要道路に面した土地1㎡あたりの評価額。国税庁が公表し、相続税や贈与税の算定基準となる。



**使わない古家でお小遣い稼ぎ**  
**そのお家当社が借上げます**  
 毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。  
 平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。  
 空き家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどで他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に関わる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？  
 新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないで、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかける行為にも、是非このシステムをご利用下さい。  
 こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ご近所の目が気になる
- 売りたいくない(売りたいけど売れない)
- リフォームや解体する費用がもったいない
- 思い出ある家を誰かに活用してほしい
- 維持管理に時間もお金もかかれない
- 解体管理・相続に困った方に相談したい
- リスクなく固定資産税を下げたい

株式会社 いわき土地建物 0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越  
 これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

**『住まい探しのお悩み解決BOOK』**  
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島本店までご連絡ください。  
**無料進呈中** フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
 0800-123-3719  
 Free Call

