



わくわく

たより



今年はずいぶん暖冬と言われてきましたが、先日、とうとう初雪が降りました。朝起きた時の家の前の積雪は2~3センチ位だったでしょうか。昼頃には、すっかり溶けてしまいました。数年前のドカ雪には、かばり困りましたが、今回くらいの雪は、たまには良いものです。温泉に入りながら雪見酒でもしてみたくはります。私は、昔から旅番組が好きでよく見ます。実際には、はかばか行けばいいので旅番組を見て、行、たつもりになって楽しんで見させてもらっています。つい最近では、NHKのブラタモリのイタリア編を見ていて歴史に、かばり疎い私でも昔の地形や水の流れとか勉強になりました。事前に、こういった情報を得て旅行をすると、より楽しめるんじゃないかと思いました。農曆でも過ぎたら、実際に、いじつ、あちら旅行をしてみたいと思います。やはり、まだまだ旅番組を見てバーチャル旅行を楽しみたいと思います。(売員 満山ひろみ)



ひとくちメモ

インフルエンザの流行がピークを迎える時期です

インフルエンザは、例年11月頃より流行が始まり、1月から3月に流行のピークを迎えるそうです。身体の抵抗力が落ちるとインフルエンザを発症しやすくなります。日頃から、十分な睡眠、バランスの良い食事、適度な運動に心掛け、体調維持が大切です。外出後の手洗い、適度な湿度の保持、マスクの着用など、インフルエンザにかからないように心がけましょう。



3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

ひとくちメモ

国交省 2019年度予算



次世代住宅ポイント制度を創設

消費税増税で住宅取得の負担軽減、需要を平準化へ

次世代住宅ポイント制度の概要

住宅の新築（貸家を除く）

発行ポイント数：1戸当たり上限35万ポイント

①~④いずれかに適合する場合、1戸当たり30万ポイント

- ①エコ住宅（断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅）
- ②長持ち住宅（劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅）
- ③耐震住宅（耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物）
- ④バリアフリー住宅（高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅）

※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与。
※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅（長期優良住宅等）の場合には、ポイントを加算。

住宅のリフォーム（貸家を含む）

発行ポイント数：1戸当たり上限35万ポイント

※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ

- ①窓・ドアの断熱改修
- ②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置
- ④耐震改修
- ⑤バリアフリー改修
- ⑥家事負担軽減に資する設備の設置
- ⑦若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等

※ この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算。
※ 若者世帯：40歳未満の世帯、子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
※ ポイント発行申請の期間：2019年6月頃から。

すまい給付金の拡充

消費税率 8%時

収入額の目安	給付額
425万円以下	30万円
425万円超475万円以下	20万円
475万円超510万円以下	10万円

※510万円超は適用外

消費税率 10%時

収入額の目安	給付額
450万円以下	50万円
450万円超525万円以下	40万円
525万円超600万円以下	30万円
600万円超675万円以下	20万円
675万円超775万円以下	10万円

【「放夢新聞」（ミサワホーム（株）様発行）より資料掲載】

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call