



# わくわく

## たより



暑い夏が糸冬あり、最近ようやく涼しくなりましたね。  
 夏の間おとし付け、はかないだったエアコンもようやく消せる  
 ようになり、日中吹く秋風がとても心地よく感じます。

秋と言えば、食欲の秋(笑) 秋刀魚や魚干、栗やリンゴが  
 美味しい時期ですね。実は私、魚は全般的に苦手な  
 んですが、なぜか秋刀魚は昔から大好きで、塩焼きにして  
 大根おろしと酢味噌で食べるのが好きです。

私はさっぱりとした味になるからと酢味噌をかけて食べて  
 いたんですが、一糸着にかけて食べると酢味噌のビタミンCが  
 秋刀魚に含まれる鉄の吸収率を高めてくれるようで  
 女性の方には特にオススメの食べ方ようです。

酢味噌以外でレモンやカボスでもいいそうですね。

今年はまだ食べていないのですが、脂が乗っているこの  
 時期の秋刀魚やイセの食べ物も食べて、秋の味覚を  
 堪能したいです。(売買: 梅津麻衣)



### ひとくちメモ

### 夏の暑さの置きみやげに―秋の紅葉

今年の夏は記録的な猛暑でした。まだ夏を思わせる暑さの日もありま  
 すが、日が落ちてからの涼しさと虫の音に秋を感じますね。

木々は秋の準備をはじめています。紅葉は夏に晴れて気温が高く、秋  
 に一気に冷え込むことで綺麗に色づくそうです。今年は秋の冷え込みが  
 見込めるため、全国的に鮮やかな紅葉が期待できるそうです。猛暑の夏  
 の置きみやげですね。



# 3年連続 県内売上高

# No.1

株式会社  
**いわき土地建物**  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
**0800-123-3719**  
Free Call

### ひとくちメモ

## 国交省 基準地価を発表

# いわき市は6年連続増も首位を外れる

国土交通省は、9月18日、今年7月1日時点での都道府県地  
 価(基準地価)を発表しました。

全用途の全国平均は前年比0.1%増で、バブル期の1991年  
 以来27年ぶりに上昇しました。

外国人観光客の増加や景気回復を背景に、商業地が三大都  
 市圏と地方圏の中核的な4市(札幌・仙台・広島・福岡)で  
 大きく伸びたため、全体を押し上げました。一方、土地需要  
 の少ない地方圏は下落が続き、格差が広がっています。



いわき市は、平均変動率は住宅地1.7%増(前年比1.7ポイント減)、商業地1.5%増  
 (同0.1ポイント増)で、いずれも6年連続増加となりました。

住宅地の平均変動率で、2013年以降県内市町村別でトップだったいわき市が首位を外  
 れて5位となり、震災と原発事故後に増加した被災者の移転需要が減少し、ピークは過ぎ  
 たとみられています。

ただ、県では「泉地区や小名浜地区では引き続き移転需要が見られ、地元住民の需要も  
 回復しつつあり、地価は強含み」と分析しています。また評価にあたった県不動産鑑定士  
 協会会長は「通常の不動産市場に戻りつつあるが、急速に市場が冷え込む状態にはなっ  
 ていない」と分析しています。

県内主要4市の平均価格(1㎡あたり)は、福島市が4万1000円、会津若松市3万  
 6000円、郡山市4万7000円、いわき市は3万9200円でした。

いわき市内の最高価格は、住宅地が県内3位となる「平字作町三丁目1の16」の7万  
 9500円、商業地が「平字小太郎町2の6」の9万6500円でした。

## 資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

### これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!

知らないと損をする!!

### 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』



この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事  
 について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良  
 くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

## 無料進呈中



フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
**0800-123-3719**  
Free Call