



わくわく だより

少しずつ木の葉も色づき始め、秋の深まりを感じるようになってきました。ここ数年で、10月に入るとハロウインの飾りつけを目にするようになってきましたが、我が家でも、去年から近所の子供達とハロウインパーティーをするようになってきました。子供達は仮装してハロウインメイクをすること、そして、各お宅をみんなでお訪ねて、お菓子をもらいに行くことが何よりも楽しいみたいです。暗い中みんなでお散歩からなのではないでしょうか。

そして、今年もやることになり、子供達がすごく楽しみにしているようです。娘と一緒に去年よりも頑張ってお菓子を飾りつけをしています。最近、雑貨屋さんにも100円ショップにもハロウインの特設コーナーが設けられていて、種類も豊富なので、かわいいものを見つけるとつい買ってしまいます。お菓子もハロウイン限定のものがたくさん出ていて、こちらもつい買ってしまいます。こうして、ままと各社のハロウイン商戦にはまり、気づけば家の中はハロウイングッズばかりですが、子供達の笑顔が見れるのを楽しみに準備していると思います。



ひとくちメモ...

ハロウインの起源

ハロウインは、毎年10月31日に行われる、古代ケル人が始めたと考えられているお祭りのことです。その昔、ケルト人の1年の終わりは10月31日でした。

この日は秋の収穫を祝う収穫祭が行われていましたが、この1年の終わりの日の夜には、先祖の霊や悪い霊がやってくる信じられていて、秋の収穫を祝うとともに、悪い霊を追い払う宗教的な意味合いのお祭りも行われていました。

やがて、時代とともにカトリック系の民族がケルト系民族を侵略し、ケルト人が行っていたこのお祭りをキリスト教にも取り入れ、現在のハロウインの行事として残っていったようです。

ひとくちメモ



国交省、若者の中古住宅取得を支援

国土交通省は、既存住宅流通市場とリフォーム市場の活性化に向け、「若者」の良質な中古住宅の取得支援や省エネリフォーム、耐震建替えに対して支援を行うことになり、今年度2次補正予算で250億円を手当てすることになりました。

今回の補助制度は大きく分けて、①省エネリフォームへの補助、②「若者」の住宅取得支援、③耐震建替え、の3つで構成されており、省エネリフォームと耐震建替えに年齢制限はないが、「若者の」の住宅取得支援は40歳未満が対象となります。

省エネリフォームに関しては、持ち家や購入住宅のリフォームで1戸当たり最大30万円の補助を行い、リフォーム後に耐震性を確保していることが条件となります。リフォームに合わせ耐震改修も行う場合は15万円加算され、合計で最大45万円の補助となります。

「若者」支援は、中古住宅購入後の省エネなどのリフォームに際し、1戸当たり最大50万円（インスペクション補助5万円を含む）の補助を行います。インスペクションの実施と瑕疵保険への加入を条件としています。省エネリフォームと同様、合わせて耐震改修を行う場合はプラス15万円となり、最大65万円の補助となります。

耐震建替えでは、1戸当たり最大30万円補助をします。長期優良住宅などいくつかの条件により金額が加算され、最大50万円となります。

新スタッフ紹介



10月から売買営業部に配属となりました小樽山です。営業職は未経験になりますが、常に誠実な対応を心がけ、信頼される営業マンを目指します。皆様、どうぞよろしくお願いいたします。

小樽山 亮

皆様の夢の実現のために一生懸命頑張ります。

【無料進呈中】

知らないで損をする！

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。

引越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画

この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331

