



わくわく

2016年7月号

第111号

だより



蝉の鳴き声も聞こえはじめ、本格的な夏がやってきました。特に暑い日は氷菓子ばかりが思い浮かんでしまう、今日この頃です。

夏休みに入った子供の思い出づくりにと気になっているのが、いま注目されている「グランピング」。グランプラス (glamorous) × キャンピング (camping) をかけ合わせた造語で、優雅に自然を満喫できるキャンプのことです。宿泊施設などが提供していて、屋外でも快適に過ごせるようテントの中にベットや冷蔵庫なども用意されているところもあり、富士山の麓など国内でも楽しめる場所が増えてきているとのこと。

自然をめでいっぱい満喫できるキャンプですが、テントなどの装備を揃えるのも大変だし、暑さとか虫とかやりにいけど、ちっと不安だよねと思っていて、私もこれなら大丈夫かなと、いろいろ調べているところです。

(売買 大石)



ひとくちメモ 「熱中症」予防のために

熱中症の嚴重警戒指数は28度からですが、指数が25度を超える場合は、すでに「かくれ脱水」になりやすい環境とのことです。特に、プールや海水浴をしている時は身体が濡れているので、汗をかいている事に気づきにくく熱中症になりやすようです。これから夏本番ですので、こまめな休息や水分補給をいつもより心がけましょう。

熱中症の主な防止策

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| 1 無理をしない | 炎天下での激しいスポーツや労働を控える／30～60分ごとの休憩 |
| 2 水分・塩分補給 | 塩分・少量の糖を含むスポーツドリンクの補給や水分の多い果物を食べる |
| 3 涼しい服装 | 汗の吸収や通気性の良いファッションを着用 |
| 4 体調管理 | 睡眠不足、下痢、風邪気味などの時は注意 |
| 5 お風呂 | 入る前に水を飲む習慣を |



ひとくちメモ



『2016年路線価』の公表

国税庁は7月1日、相続税や贈与税の税額算定時の基準となる路線価（2016年分）を公表しました。

福島県では、福島、郡山、白河3市が前年に続き上昇したのに対し、原発事故による避難者が集中し、前年に4.3%上昇したいわき市は、1平方メートル当たり12万円で横ばいとなりました。原発事故避難者の住宅取得の動きが落ち着きつつあることなどが影響し、震災と原発事故後の路線価上昇はピークを越えたとの見方もあります。

いわき市は避難者らの高い住宅需要を背景に、市当局が市街化調整区域の運用基準を見直し、住宅の供給が改善される見通しになったことなどから路線価の伸びが鈍化しました。

福島、郡山市両市は前年から続く宅地需要の高さが、商業地の価値を高め、最高路線価の上昇につながりました。白河市は前年と同じ1.9%の伸びとなりました。

全国平均は前年比+0.2%で8年ぶりに上昇しました。上昇した都道府県の数も前年比プラス4の14。前年にプラスだった都府県も、おおむね上昇幅が拡大しました。

都道府県庁所在都市で最高路線価が上昇したのは、前年比プラス4の25都市でこのうち、上昇率が5%以上だった都市が15に上りました。下落したのは5都市のみで、1992年以来とのことです。

路線価が最も高かったのは、31年連続となる「東京都中央区銀座5丁目銀座中央どおり」、通称「鳩居堂」前で1平方メートルあたり3,200万円（前年比18.7%）でした。

◆路線価・・・毎年1月1日時点において価格の調査が実施され、毎年7月1日に公表されます。

路線価には「相続税路線価」と「固定資産税路線価」の2種類がありますが、一般的には「路線価」といえば「相続税路線価」を指します。相続税路線価は相続税及び贈与税の算定基準となる土地評価で、公示地価の8割程度が目安とされています。

公示地価などは敷地そのものについての価格を示すのに対し

路線価は「路線」に対して価格が付されています。ちなみに固定資産税路線価は土地の固定資産税評価額を決める際の基準となる価格です。



【無料進呈中】知らないと損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

引越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画



ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ TEL 0246 (27) 0331


