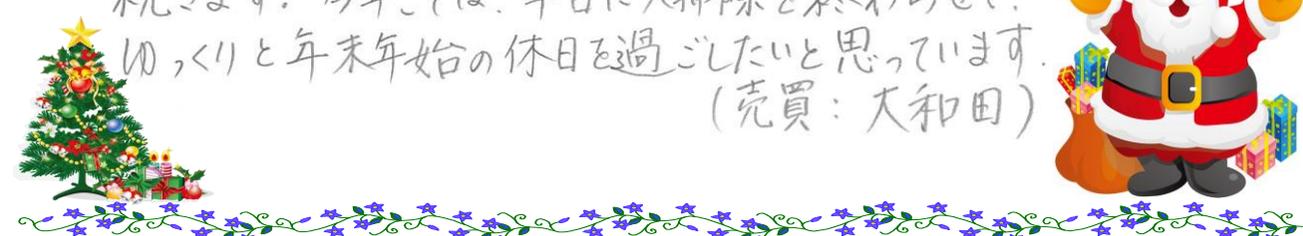


わくわく だより

早いもので、2015年も残すところわずかになりました。12月に入り冬本番の寒さが続いています。年末恒例になりました、いわき駅前大通りの桜のイルミネーションの点灯がはじまり、冬の街を明るく彩っています。街中を彩るイルミネーションが冬の風物詩となり、うっむき加減の気持ちを明るくしてくれます。同時に寒さも忘れさせてくれます。

流行語大賞や、今年の世相を表す漢字が発表されると「いよいよ年末だな」という感じがします。忘年会にクリスマス、年越しの準備と、師走の忙しさが続きます。今年こそは、早目に大掃除を終わらせて、ゆっくりと年末年始の休日を過ごしたいと思っています。
(売買：大和田)



ひとくちメモ [縁起を担ぐ]

新しい年は、さらに良い年にしたい・・・そう考えながら大掃除をされている方も多くいらっしゃると思います。玄関やお庭に植えて幸せになれる、末永い福を呼びとられる開運招福の植栽をご紹介します。お住み替えや新築の際の庭造りの参考にもいかがでしょうか。

- | | | |
|-------|--------|---------------------------------------|
| ★家庭円満 | 【ナンテン】 | 難(ナン)を転(テン)ずる縁起木。家庭円満、大願成就、長寿などのご利益も。 |
| ★家内安全 | 【ヒイラギ】 | 葉にトゲがあり、災難を退けるとされています。通常は、家の鬼門に植えます。 |
| ★長寿 | 【オモト】 | 一年中青々としていることから、長寿と子孫繁栄の縁起木とされています。 |

ひとくちメモ



国土交通省「既存住宅・リフォーム市場活性化に向けた取組み」

日本の全住宅流通量に占める既存住宅流通シェアは平成25年で14.7%と、近年では増えて来ているものの、まだまだ欧米諸国と比べると1/6程度と低い水準です。少子高齢化が進み住宅ストック数が世帯数を上回り、空家も増加している中、『いいものを作って、きちんと手入れし、長く使う』社会に移行することが重要であり国土交通省は既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備を進めています。

住宅は人生の大半を過ごす欠くことのできない生活の基盤であり、家族と暮らし、人を育て、憩い、安らぐことのできるかけがえのない空間であり、また住宅は都市や街並みの重要な構成要素となり地域の生活環境に影響を及ぼします。

既存住宅の流通促進のためには、既存住宅の品質・性能が消費者にわかりやすい形で評価されるとともに、取引価格や金融機関の担保評価に適切に反映されることにより、住宅の資産価値が長期にわたり維持される環境を整備することが必要です。これまでの「住宅を作っては壊す」社会から「いいものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う」社会へと移行することが重要になります。

中古住宅は新築時の品質や性能の違いに加え、経年劣化や維持管理の状況により物件の品質等に違いがあることから、中古住宅売買時のインスペクションのニーズも高まっているようです。

ホームインスペクション(住宅診断)とは建物に精通したホームインスペクター(住宅診断士)が第三者的な立場から、また専門家の見地から、住宅の劣化状況・欠陥の有無等の診断を行い、アドバイスを行う専門業務です。平成25年にガイドラインが策定されており、今後、中古住宅取引の一環としてインスペクションが定着することになるようです。



※ホームインスペクションの診断方法

- 一次診断
目視等を中心とした非破壊検査により、住宅の屋根・外壁・室内・小屋裏・床下などの劣化状態を診断するのが基本です。(中古住宅売買時の点検等)
- 二次診断
破壊調査を含めた詳細な調査を行い、劣化事象の範囲を特定し不具合の原因を総合的に判断するもの。(耐震診断等)

【無料進呈中】知らないで損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。

引っ越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画

この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331