

わくわく だより



暖かくなると思えば寒くはたりと寒暖の差が激しく体調を崩しやすい陽気ですので、皆さん気を付けましょうね。さて、山々の景色も山桜のピンク色や新緑の薄緑色といった様々な色彩に、こあ、出かけようかと誘われているような気分になります。

常磐道も仙台まで開通し、一度、常磐道で仙台まで行ってみたいと思ってる方も、たくさんいらっしゃるのではいかに思います。かく言う私も、開通当初から行きたいと思いはから早くヶ月経過。もうすぐGW、今まで、渋滞という渋滞がはかばか常磐道ですが、開通して初めてのGW、どれ位の渋滞が起るのか、やや不安ですが、健康の為に、昨春秋から始めたウォーキングを兼ねて、ちょっと仙台方面へ足を延ばしてみようかと考えているところです。(読者満山)



ウォーキング
一日1万歩目標!!
ですが、
達成したのは、
たったの3日位です。



ひと口メモ 「おにぎらず」



最近、話題となっている『おにぎらず』

暖かくなるこれからの季節は、行楽や運動会など外で食事の機会が増えてきます。現在、アウトドアでも使える、簡単に作れて、食べやすい片手フードが話題になっています。

作り方は

- ①ラップを広げて上に海苔を置き、ご飯(茶碗半分)を広げる。
- ②具を載せる。
具材は好きなもの(スパムと卵焼き、ツナマヨとレタス、他なんでも)
- ③ご飯(茶碗半分)を載せる。
- ④海苔が破れない程度に、きつめに海苔を包む。
- ⑤ラップで包んで、包丁で半分にカットする。

【ポイント】は、欲張らないことです。ご飯で作るサンドウィッチをイメージして、一度試してみてくださいはいかがでしょうか。。

ひとくちメモ



平成27年地価公示価格の発表

平成27年3月18日に国土交通省は平成27年地価公示価格を発表しました。全国の住宅地においては、緩やかな景気回復基調の中、下落率の縮小や上昇の継続が見られました。

福島県においては、全用途平均変動率は2.4%(前年0.8%)で全都道府県で最大の上昇率で、2年連続のプラスとなりました。

用途別の県平均変動率は、住宅地が2.9%(前年1.2%)、商業地は0.8%(前年△0.5%)、工業地が1.7%(前年0.9%)のプラスになっております。

福島県全体の住宅需要が旺盛であり、特に浜通りにおいては東日本大震災と福島第一原発事故の被災者の需要が重なり、地価上昇が顕著で、全国の住宅地変動率の上位10地点のすべてをいわき市の標準地が占めました。

県内の標準地の平均価格は、住宅地が1㎡あたり30,900円(前年29,700円)、商業地が1㎡あたり58,500円(前年57,200円)となりました。いわき市の標準地の平均価格は、住宅地が1㎡あたり、37,100円、商業地が1㎡あたり57,200円となっております。

また、住宅地変動率で全国1位となったのは、泉もえぎ台で17.1%の上昇で、1㎡あたり35,000円(前年29,900円)、いわき市内の住宅地の最高価格は平字作町で1㎡あたり73,000円となりました。

短期間で地価が上昇したいわき市ですが、これからの動きを注目したいと思います。

新スタッフ紹介

4月から売買を担当させて頂くことになりました御田直樹です。不動産には、お客様にとって人生最大のお買い物であり、購入されたお客様の喜ぶ顔と、その幸せな瞬間を共に味わえる事にやりがいと責任を感じる使命感を常に抱えております。新米ですが、日々色々と吸収しながら努力し、エナジーに頑張る次第です。どうぞ宜しくお願い致します。

御田 直樹



4月から入社し売買部門へ配属されました緑川と申します。

東京オリンピック開催決定と明るい話題の増えしてきた日本ですが、将来に備える必要性も増えている昨今です。そんな備えに不動産業を通じ少しでもお客様に貢献し喜んで頂ける様に精一杯頑張りますので宜しくお願い致します。

緑川 広義



【無料進呈中】

知らないで損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

一体幾らで買えるの?

引っ越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331

