



わくわく

2011年1月号

第94号

だより

明けましておめでとうございます。
 昔は初詣の願い事は、今年には良い手にはりますように！ ぼんて思てましたが、最近、今年も健康で平穩無事な生活が送れますようにとお願いするようになりました。上を望めば切りがよいですが、何をやるにも、まずは健康でなければ何もできませんし、特別何も悪いことが無いということが、良いことぼんて考え方を覚えてみました。
 では、今年も一年よろしくお願い致します。(売買 満山)



■ 年頭のご挨拶。

新年明けましておめでとうございます。
 当社も創業26周年を迎える事ができ、入居者様及び家主様には改めて心より感謝申し上げます。昨年度の日本経済は政権が変わって良くなるどころか、さらに落ち込んで感じています。その中であって賃貸業界も空室の増加及び賃料の下落等、非常に厳しい環境での経営を強いられているのが現状です。
 当社に於いては、賃貸戦国時代にあつてあの手この手とあらゆるアイデアを凝らし、全社員一丸となって努力した結果、昨年度もおかげさまで順調な結果を出す事ができました。今年もさらに業界最前線の新しいアイデアの為の勉強を積み重ね、当社の経営理念の通り、皆様へさらなる多くの幸せを運ぶ青い鳥(当社のイメージキャラクター)のごとく、邁進して参りたいと存じております。
 それでは、今年も健康で幸せな良いお年でありませうように、お祈り申し上げます。

平成23年 元旦
 代表取締役 吉田弘志



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度を高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値を高める。
3. 従業員の物心両面の幸せを高める。

経営方針 (中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一岡心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

新年明けましておめでとうございます。
 昨年同様、本年も不動産業界をとりまく環境は日々目まぐるしく変化しており、こうした市場の変化に素早く対応する柔軟性と先見性が求められています。弊社では長年培った不動産に関するノウハウを生かし、時代の流れに対応した満足度の高い住環境づくりのお手伝いをさせて頂く事を目標として参ります。
 また、不動産の専門家集団として、新たな発想で収益構造を改善する為の施策を提案させて頂けるよう努力し、オーナー様との信頼関係をより密にしていきたいと考えております。
 私共は、人々が生活していく上で必要な衣・食・住の「住」に関わる企業として、お客様の喜びや満足を感じて頂く為に最大限の努力をほらい、さらにいわき地域の発展・活性化に力を尽くして参りたいと思っております。どうぞ本年も何卒ご指導、ご支援を賜りますようによりお願い申し上げます。

平成23年 元旦
 統括部長 佐藤浩次



Happy New Year



(株)いわき土地建物 売買専門の小島北店より
 新春のお慶びを申し上げます。

売買専門 (0246) 27-0331

担当紹介



- ① 大予想(願望)!! 2011年の“いわき市”はこうなる!
- ② お年玉、今迄の最高出費額を教えてください。
- ③ 新春かくし芸、私のとっておき宴会芸!

新年明けましておめでとうございます。日頃より弊社情報誌やホームページをご覧いただき誠に有難うございます。

①いわき市大予想(願望)
 いわきに《シネコン》が欲しいです。土地は沢山あるので、有効活用してほしいです。
 ②お年玉の件
 甥っ子が今年成人式を迎えます。20年間お年玉誕生日、クリスマスと頂きました。甥っ子へのお年玉もあと何年かで終わりを迎えます。頑張った！私!!
 ③とっておきの宴会芸
 同僚の阿部エリカさんとの二人羽織を1度だけやりましたが、今は封印しています。



大沢 江野子
 東 穂田 節子
 北 友枝 由美

新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお祈り申し上げます。

①いわき市大予想(願望)
 アリオスもグランドオープン後3年目を迎え、益々文化交流が盛んになることでしよう。イベント開催が楽しみです。
 ②お年玉の件
 家内にまかせっきりなので、実際の数字はわかりません。
 ③とっておきの宴会芸
 自身、芸「ノー」人なので、宴会ではカラオケで歌った事くらいしかないんです。



田中 節子
 平 平野 幸子
 久 之 美

あけましておめでとうございます。今年こそ大願成就を目指して頑張るぞ!

①いわき市大予想(願望)
 小名浜、海を中心に観光客がもっと訪れるよう、発展して欲しいです。
 ②お年玉の件
 甥っ子には、誕生日、クリスマス、お年玉と貢ぎ続けるも、自分に返ってくる予定はありません。
 ③とっておきの宴会芸
 酒の勢いで、エレキギターを手にして熱唱します。恥ずかしがりやです。



内 藤 幸子
 岸 祥子
 好博

旧年中は、格別のお引き立てを賜りまして誠にありがとうございました。謹んで新年の挨拶詞を申し上げます。

①いわき市大予想(願望)
 海の幸・山の幸盛り沢山。風光明媚な我が町が、より一層全国各地からのお客様で賑わってほしいという、願いを込めた予想をします。
 ②お年玉の件
 奥さんが管理しておりますので良くわかりませんが、自分ももらった最高額は総額10万位の部地帯があります。(今思うと天国。笑)
 ③とっておきの宴会芸
 歌って踊ることですかね。さごちなさが魅力との事。(友人談)



高木 寛
 小島 正江
 重 新 田 人

明けまして、おめでとうございます。今年も何卒宜しくお願い申し上げます。

①いわき市大予想(願望)
 ハワイアンズに続く大きなテーマパークが出来て欲しいですね。
 ②お年玉の件
 最高1万円です。これから増えていくでしょうね (><) 大沢はい、増える一方です。
 ③とっておきの宴会芸
 永遠の嬌殿、かのマスオさんのモノマネができます。(完成度：低)



山田 幸子
 高 野 幸子
 五 重 美

明けましておめでとうございます。今年も弊社をご利用頂けますよう宜しくお願い申し上げます。

①いわき市大予想(願望)
 かわいい雑貨・食器・家具等のお店が、沢山できると嬉しいです。
 ②お年玉の件
 去年までは少なかったですが、今年はベビーが増えたので倍になる予定です。(大石一美)
 ③とっておきの宴会芸
 最近はないですが、よく歌手の物真似して踊ってました。一人でじゃないですよ。グループでやりました。



中 島 幸子
 下 川 幸美
 香 三 子

無料進呈中 知らないと損をする!
『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
 ~不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?~
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ
TEL 0246 (27) 0331