

わくわく だより

今年の秋は 暖かい日が多くて、いつもの秋らしくはかたじょうはあがします。手配の人が、今年はカメムシが大量に発生したので、雪が多いということも言っていました。どうでしょうね。

ところで、今年もあと一ヶ月ちょっとはあります。年末といえば 大掃除。家のお掃除は 気が向くと徹底的にやるのですが、普段は、カンカン程度にしかやっていますので、大掃除は大変です。かと言って、年末にまとめて大掃除をやるのは嫌いなので、少しずつやろうと思ひ、先日、窓の残のお掃除をしました。窓が結構多いのと、たまにしかやらないので、汚れがひどく、はかばか大掃除作業で、ほとんど疲れてしまいました。

やっぱり 普段から、きちんとお掃除しておくのがベストでしょうね。
(売買・満山)

窓拭きを考えると
憂鬱...
でも頑張るぞ～



ひとくちメモ

家具の隙間の埃取り

家具と壁との隙間にたまった埃は、とても気になりますが、簡単に動かすことはできないし、掃除機のノズルの先も入らないような隙間だと、埃を取ることができません。そんな時は、細長い棒に化学そうきんなどを巻き付けて隙間に差し入れて上下に動かして、埃を化学そうきんに吸い取らせて絡め取ってしまうときれいになります。

また、家具と床の間の隙間には、びっくりするくらいの綿埃が溜まっていたりしますが、化学そうきんを折りたたんで間に物差しを挟み、それで隙間をさっとひと拭きします。埃の吸収力が強い化学そうきんを使うと、埃を飛び散らせずにうまく取ることができます。

また、細長い棒の先に粘着テープの粘着面を外側になるようにして巻き付け、その棒をタンスと壁の間などに入れて、撫でるようにすると粘着面に綿埃を絡め取ることができます。

*乾拭きをするようなお掃除のときに、古くなった木綿の靴下を利用すると何かと便利です。一度試してみたいはかがでしょうか。

ひとくちメモ



(フラット35)S金利引下げ幅拡大適用期間の延長

『フラット35S』(優良住宅取得支援制度)の金利引下げ幅拡大の適用期間が、平成23年12月30日までの申し込み分について適用されることになりました。

金利の引下げを受けるためには、機構が定める住宅の条件を満たす必要がありますが、金利引下げ幅は借入金利から当初10年間年率1.0%引下げとなります。

フラット35には次の3つのタイプがあります。

○フラット35S・・・フラット35の借入金利から当初10年間年率1.0%引下げ。
新築住宅・中古住宅共通の基準で、次のいずれか1つ以上の基準を満たす住宅であること。

- ①耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2または3の住宅
- ②免震建築物
- ③劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2または3の住宅
- ④高齢者等配慮対策等級3、4または5の住宅
- ⑤省エネルギー対策等級4の住宅(新築住宅の場合は、住宅エコポイント対象になるものがあります。)

○フラット35S(中古タイプ)・・・フラット35の借入金利から当初10年間年率1.0%引下げ。
中古住宅特有の基準で、次のいずれか1つ以上の基準を満たす住宅であること。

- ①浴室及び階段に手すりが設置された住宅
- ②屋内の段差が解消された住宅
- ③二重サッシまたは複層ガラスをしようした住宅
- ④建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅(省エネルギー対策等級2以上)または中古マンションららくらくフラット35のうちフラット35S(中古タイプ)として登録された住宅

○フラット35S(20年金利引下げタイプ)・・・フラット35の借入金利から当初10年間年率1.0%引下げ、11年目以降20年目まで年率0.3%引下げ。

新築住宅・中古住宅共通の基準で、次のいずれか1つ以上の基準を満たす住宅であること。

- ①耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2または3の住宅
- ②長期優良住宅
- ③高齢者等配慮対策等級4または5の住宅
- ④「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づく「住宅事業建」に適合する住宅(一戸建てに限る)

以上ですが、フラット35Sには募集金額があり、募集金額に達する



無料進呈中

知らないと損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの?

引っ越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331