

わくわく だより



や、と春らしい陽気に、なってきましたね。
 桜の花を見ると心がウキウキした気分にはなりますが、新緑を見ると何か心が落ち着く気がします。
 今まで、あまり色を意識したことはなかったのですが、勝負する時は赤とか、恋愛運アップにはピンクとか、金運アップには黄色とかいろいろあるんですね。
 举个例子、プロゴルファーのタイガー・ウッズや石川遼くんは、決勝ラウンドの時は必ず赤い服を着てプレーしていますね。
 私もこれからちょっと色を気にして生活に取り入れてみようかと思っています。これで運気がアップしたらいいな~と思います。(満山)



<犬の十戒>



《犬の十戒(じっかい)》は、古くから作者不詳のまま今や広く世界に伝わっている英文の詩で、大切な家族になる犬と暮らしていくために知っておきたい犬からの10の言葉が書き綴られています。ノルウェー人のフリーダーが犬の飼い手(主人)に渡している「犬からご主人への11のお願い」が原典と言われおり、ペットとなった犬と人間との理想的な関係を、犬から目線で主人に語りかけ、訴える内容になっています。その詩の内容には心打たれるものがありましたので、ご紹介いたします。

- ①わたしの一生は10年から15年くらいしかありません。それだけに、ほんのひと時でもあなたと離れていることはとても辛いのです。わたしのことを飼う前にどうかそのことを忘れないで下さい。
- ②あなたがわたしに望んでいることをわたしが理解できるようになるまで、少しだけ時間がほしいのです。
- ③わたしのことを信頼して下さい。それだけでわたしはとても幸せな気持ちになります。
- ④どうか長い時間叱ったり罰として閉じ込めたりしないでください。
あなたにはお仕事や楽しみがあるし、お友達もいます。でも、わたしにはあなたしかいないのです。
- ⑤ときどきわたしに話しかけて下さい。たとえ、言葉の意味はわからなくてもあなたがわたしに話しかけているその声でちゃんと理解しています。
- ⑥あなたがいつもわたしとどんなふうに関わっているのか考えてみて下さい。
わたしはあなたにされたことを決して忘れません。
- ⑦わたしを叩く前に思い出してほしいことがあります。
わたしにはあなたの手の骨だって簡単に噛み砕ける凄い歯があるけれど、でも、わたしは決してそんなことをしないようにしているということを。
- ⑧わたしのことを言うことをきかない、頑固だ、怠け者だと叱る前にそうになってしまう原因が何なのかと、考えてほしいのです。もしかしたら、十分な食餌をあげなかったから？
日中、太陽が照りつけているところに長時間ほったらかしにしていたか？年をとるにつれてわたしの心臓が弱ってきてはいないだろうか？ などと……。

*犬を飼っている人も飼っていない人も、ぜひ、いちど読んで欲しいなと思います。(n_n)

ひとくちメモ



太陽光発電の新たな買取制度について



以前より、太陽光発電設備からの余剰電力の買取制度は行われておりましたが、昨年11月より新たな買取制度が始まりました。
 平成22年度の買取価格は、住宅用の場合、設備容量10kW未満の住宅用は48円/kWh、ダブル発電は39円/kWh、非住宅用で24円/kWh、ダブル発電は20円/kWhとなっております。この単価は、平成22年4月1日から平成23年3月31日までに設置申し込みを受付け、平成23年6月30日までに買取を開始した場合に適用されます。新買取制度の買取単価は、太陽光発電設備の設置年度に応じて各年度の単価を適用し、太陽光発電設備を設置以降10年間は、同一の買取単価となります。但し、買取単価は、年度ごとに低減される方向で見直される予定です。
 昨年11月より買取価格が倍額になったことで、太陽光発電の人気の高まっているようです。
 いわき市では、住宅用太陽光発電システム等を設置する人にその費用の一部を補助しております。申請期間や補助対象機器や対象枠等詳細については、いわき市にお問い合わせ下さい。



<首都圏マンション市場動向>

不動産経済研究所によると首都圏の4月の新築マンション契約率は79.9%で前年同月と比べ15.2ポイントアップしております。新規発売件数も前年同月よりも22.6%増加しており、即日完売の物件は11物件534戸(全体の16.6%)となっております。また、在庫数も順調に減少しております。
 2010年に入ってから70%の契約率を維持しており、税制や金利が低いことや価格の面でも買い時と考える人が動き始めたようです。

<県内新設住宅着工動向>

福島建設工業新聞によると、県内の2月新設住宅着工数は市部が前年比6戸減、郡部が1戸減と、ほぼ前年並みに回復しました。各種住宅政策の後押しで、回復基調に乗りつつある兆し

無料進呈中 知らないと損をする！
『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
 ~不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？~
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。
 この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
 ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ
TEL 0246 (27) 0331

一体幾らで買えるの？
 引越越し 住宅ローン
 税金
 自己資金 資金計画