



わくわく

だより



今年の夏は夏らしくはい陽気ですね。
私は寝苦しい夜が多くてホッとしますが、やはり夏は夏らしくないと農作物にも影響が出るし、子供達は海水浴とか出来はいい、いろいろ困りますね。

ところで、最近ではIHクッキングヒーターを使用している家庭が、たいぶ増えて来てますよね。我が家でもIHを使用してるんですが、夏の暑い日に料理をしていて、ふと感じたことがあります。ガスコンロを使用している時は、暑い日に料理をしていると汗ダラダラに汗るんですが、IHで料理をしていても汗ダラダラに汗るほど暑くはないということに気が付きました。別にIHを推奨している訳ではありませんが、鈍感な私のちょっとした発見でした。(売買・満山)



ひとくちメモ

住まいのお手入れ



〈エアコンのお手入れ〉

エアコンは、2週間に1回はフィルターのお掃除をしましょう。フィルターは、まず掃除機で埃を吸い取り、汚れがひどい場合は、住宅用中性洗剤で洗った後、水洗いをして陰干しして完全に乾燥させてから本体に取り付けます。本体やリモコンは柔らかい布で乾拭きをします。

また、長期間(1ヶ月以上)使わないときは、電源プラグを抜いておき、リモコンの乾電池

〈美味しい冷茶の作り方〉

今は、どこにでもペットボトルのお茶が販売されておりますが、一度自分で冷茶を作ってみてはいかがでしょうか。

○急須の中に砕いた氷を入れて、氷の上に普通よりも少し多めに葉を入れます。あとは

氷が溶けるのを待つだけです。時間はかかりますが、お湯で出して冷やしたものより

苦味や渋みがなく、おいしい冷茶になります。

ひとくちメモ



木造住宅耐震診断事業

平成7年の阪神・淡路大震災をはじめとして、宮城・新潟地震などで多数の建築物に被害を及ぼし、多くの死傷者を出した大地震が発生しております。そこで、民間が実施する専門家による老朽住宅の耐震診断について、市町村が費用の一部について補助をするものです。

地デジ化対応状況

2011年の地デジ完全移行に向けて、総務省では本年3月に地デジ放送に関する浸透度調査を行いました。調査結果によると「アナログ放送停波」の認知度は97.7%で、ほぼ定着しているようです。「アナログ停波時期」の認知度は89.6%と増加傾向ですが、約2年後に迫る停波に向けて更に認知度を上げることが今後の課題です。それから、「地上デジタル放送対応受信機」の全国の世帯普及率は60.7%でした。ちなみに、福島県の普及率は55.6%となっております。

また、今後のデジタル化の予定については、「アナログ放送終了までに対応する」と回答した世帯の割合が高く、既に1台は地デジ放送に対応済みの世帯では、未対応のアナログ受信機について「対応する予定はない」などとする傾向がより高くなっているようです。

地デジ放送を視聴した際の感想については、8割近い人が満足もしくはやや満足と回答しており、その理由として多くの人が画質の良さを挙げているようです。

豆知識

LPガスについて



LPガスは空気よりも重く、漏れると低いところや物陰にたまる性質があります。もしも、ガスが漏れたら、下の方の風通しを良くしてガスを屋外に追い出しましょう。都市ガス用のガス警報器は、壁の上の部分や天井に取り付けられておりますが、プロパンガス警報器は床に近い部分に付いています。また、ガス警報器の有効期限は5年です。

無料進呈中

知らないで損をする!



『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。

一体幾らで買えるの?

引越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331