

わくわく

第65号

だより



最近、地震が多いですね。昔の人は、良く言ったものだと感心しますが、恐いものの順番として「地震・雷・火事・親父」として知ってますか？地震は防ぎようもはく突然やて来ますから本当に恐いですね。

話しは変わりますが、先日、私の家の2階のベランダにアマガエルがいたのを見つけて、足がすくんでしまいました。玄関先にいることはありますが、2階まで上がって来るとは超・超驚きです。私も子供も大嫌いなので、1~2日放っておいたら、いつの間にか姿が見えなくなりました。どこかに隠れているのが、下りて行ったのか分らないのですが、また突然現れるのではいいかとベランダに出る時はビクビクしてま〜す。



Mitsuyama.

快適生活術

簡単トレーニング



指先を動かすと脳細胞の動きが活発化し、老化予防にも効果があるといわれています。そこで、ぜひ続けていただきたい指先トレーニングをご紹介します。ぜひ、毎日少しでも実行してみてください。

①コイン移動トレーニング

500円玉を親指と人差し指の間にはさみ、次に人差し指と中指、中指と薬指、そして小指へと順番に移動させていきます。小指まで行ったら、今度は小指から親指へ向かって移動。最初は難しいかもしれませんが、マスターするコツは焦らずゆっくりと続けること。意識しなくても、脳細胞には適度な刺激が加わります。

②ジャンケントレーニング

自分の右手と左手でジャンケンをします。ルールは、右と左は必ず違うものを出さなくてはならない。そして、同じものを2回続けて出してはいけない。以上2つを守り、できるだけ早くジャンケンします。コイントレーニングと同様に慣れるまでは難しいですが、これが脳の活性化には最適。大脳に刺激を与えることができ、脳の老化防止に効果的です。

ひとくちメモ



株式会社 いわき土地建物

路線価が発表されました！

7月1日に、平成20年度の路線価が発表されました。相変わらず、三大都市圏では住宅地・商業地共に上昇しておりますが、地方圏は下落幅が縮小しているものの下落が続いております。但し、地方圏も上昇や横ばいの地点が増加しているようです。

いわき市の場合も、15年連続で下落しておりましたが、平字田町のいわき駅前大通りは、ラトブのオープンが影響したようで、路線価が昨年と同額となり16年振りに最高路線価が下げ止まりました。但し、住宅地は、まだまだ下落傾向が続いているのが現状です。

防犯対策のご案内

いわき市内に限ったことではありませんが、空き巣や車上狙い等が多発しております。空き巣は、ドアや窓に対する防犯対策、普段からの心掛けで防ぐことができます。

〈ドアの防犯対策〉

- 二重ドアロックにする。
(1つのドアに錠を2つ以上付いていると、侵入に要する時間も2倍以上かかります。)
- ピッキングに強いシリンダーにする。
- サムターンを防犯サムターンにする。
- ドアとドア枠の隙間にガードプレートを取り付ける。
(ドアとドア枠に隙間があるとバール等の工具を差し込まれ、ドア錠を破壊されてしまう可能性があります。)

〈窓の防犯対策〉

- 補助錠を設置する。
(空き巣の侵入手口で一番多いのが窓のガラス破りです。泥棒は、クレセント錠付近のガラスを割って、クレセント錠を解錠し侵入します。)
- 破壊に強いガラスにすると効果があります。

〈センサーライトを取り付ける〉

動くものに反応し、ライトが点灯する「センサーライト」を死角になる場所などに設置すると効果があります。

防犯対策について、ほんの一部だけのご案内になりますが、短時間の外出でも施錠をするよう心がけ、自分自身で出来る限りの防犯対策をするようにしましょう。

【無料進呈中】

知らないと損をする！

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの？
引越し 住宅ローン
税金
自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331

