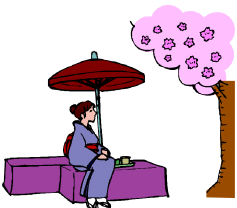




# わくわく だより

先日、TVのニュースで平のあるお宅で桜の花が咲いたとか。ホント春ですネ。今年も開花が早いとか。甥っ子で花見の計画中。お花見はいつ何手振りだろうかとて楽しみ。でも花よりダンゴかも……



## お客様の生の声

## No. 2

### 夢をこの手に！

# スエルテ (幸運な) お客様

いわき市遠野町 滝口様ご家族



## まぶしい笑顔ですっ



この度は 蛭田さんには  
本当に お世話に なりました。  
"スエルテ" を 建ててみて  
本当に 良かったと思っております。  
というのは マイホーム 作ってのは  
"夢" だ、だからです。価格格的  
に 家族 誰いも "楽" なんです。  
私達にも "夢" が 買えました。

蛭田さん ありがとうございます。

初節句をかねてみんな  
でお祝いしました。



滝口様ご契約の  
スエルテプランNo.4

担当者『蛭田江里子』より

新居で愛娘の萌花ちゃんの初節句をというご希望にもどうかお答えすることができました。私共も自分のことのように、嬉しく思っております。



## ワケ その4 中古マンションは税金面で有利

### ◆大盤振る舞いの税制措置

① 建築後、マンション等の耐火建築物の場合25年以内、耐火建築物以外の建物の場合20年以内であれば、公的融資や民間融資を返済期間10年以上で借りた場合に、原則10年間にわたって所得税から一定額を控除する制度、住宅取得促進税制（ローン控除）があります。  
年末ローン残高 × 1%（上限、毎年50万円）  
（注意：平成15年12月31日までの居住開始の場合）

### ② 不動産取得税も軽減措置

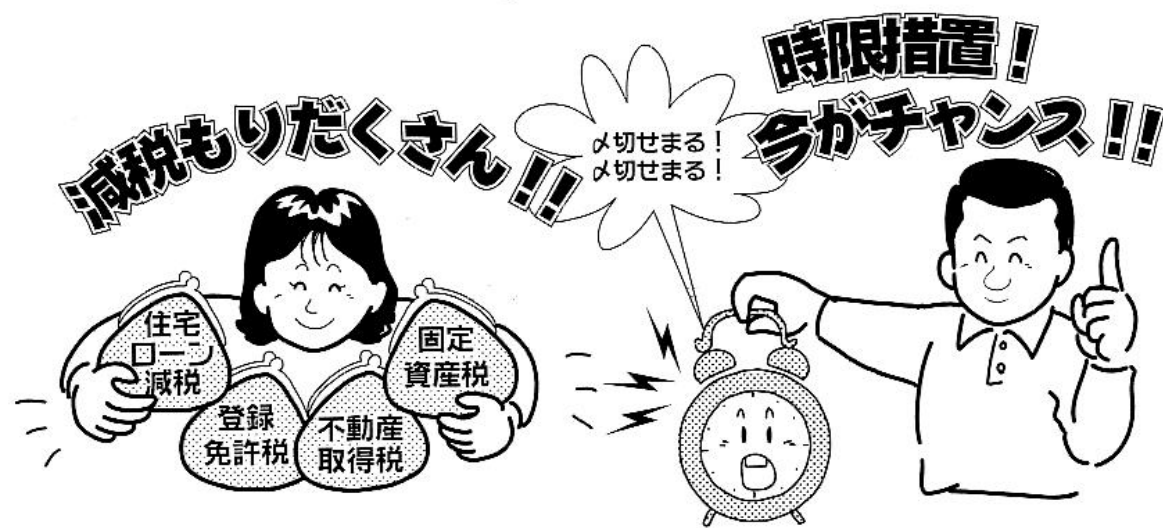
（平成18年3月31日まで）

③ 登録免許税（平成18年3月31日まで）※土地  
固定資産税評価額の5%が1%に！

### ④ 固定資産税・都市計画税

価格破壊のおかげで固定資産税評価額は最低に下がっています。・・・ということは、毎年市区町村からの課税は価格破壊によるメリットを享受できるというわけです。

なお、税制は変更になりますので最新の情報は弊社担当にお尋ね下さい。



※住宅ローン減税は、引き続き延長されますので平成16年（1月1日～）は、現状維持（最高控除額500万）となります。