3年連続 県内売上高 No.1

不動産情報誌「すまいるくん」 メジャル版

2013年 不動産仲介件数 2,949件

2021年 不動産仲介件数 3,922件

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

すまいるくん

2022年 5月号

幸せの青い鳥

最新の売買物件情報をお届け
LINE公式アカウント はじめました!
カンタン登録!
LINEアプリ「その他」友だち追加からQRコードをスキャンして。

ご来店不要! オンライン相談・内覧受付中!

無料 ご自由にお持ちください。

アパート マンション

売買

テナント

アパマンショップ 加盟店

無料会員登録でお客様に最適な新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件をお探しのお客様 https://www.iwaki-tt.jp

賃貸物件をお探しのお客様 https://www.iwaki-tt.com

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索

株式会社 いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12（小島バイパス面）
TEL (0246) 26-0303㈹・FAX 26-0300 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13（小島店東側）
TEL (0246) 27-0331㈹・FAX 27-0771 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

中央店 〒970-8026 福島県いわき市平字倉前112-13（三倉橋たもと）
TEL (0246) 25-3719㈹・FAX 25-3718 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

植田店 〒974-8261 福島県いわき市植田町本町2-5-3（いわき土地建物ビル1F）
TEL (0246) 62-3000㈹・FAX 62-9999 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

双葉店 〒979-1112 福島県双葉郡富岡町中央2-117-2（あぶくま信用金庫向い側）
TEL (0240) 23-7525㈹・FAX 23-7526 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

不動産情報誌『すまいるくん』廃刊のお知らせ

拝啓
時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
創業36年の当社の歴史の中で、不動産情報誌『すまいるくん』は1996年の創刊以来、今日まで約26年間発行してまいりました。
この間、メディア環境はとりわけ大きく変化し、デジタルメディアを活用した即時性の高い取組みが主流となる中、情報誌としての役割を見直し、2021年4月発行の5月号をもって廃刊とすることに致しました。
本誌をご愛読いただいておりましたお客様をはじめ、本誌を通じて出会った皆様に、これまでのご愛顧とご支援を賜りましたことに対して厚く御礼申し上げます。
又この度、紙による情報誌「すまいるくん」の情報を、ホームページ内にデジタル情報の「すまいるくん」として掲載する事に致しました。
今後当社は、ホームページや物件検索サイト、オンライン接客やＳＮＳ等のデジタルメディアに対して、情報誌制作費用の数倍の広告費を投下してまいる所存です。
より皆様のお役に立つ、住まい探しを快適にする情報を発信することに一層注力致し、お客様や社会の力になりたいと存じております。
現時点で既に情報発信中の以下のデジタルメディアも引き続きご覧くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

現在情報発信中の主なデジタルメディア

㈱いわき土地建物
http://www.iwaki-tt.co.jp/

㈱いわき土地建物　賃貸専門サイト
https://www.iwaki-tt.com/

㈱いわき土地建物 売買専門サイト
https://www.iwaki-tt.jp/

アパマンショップ AS.com
https://www.apamanshop.com/

Yahoo! 不動産
https://realestate.yahoo.co.jp/

SUUMO
https://suumo.jp/

HOME' S
https://www.homes.co.jp/

athome
https://www.athome.co.jp/

楽待
https://www.rakumachi.jp/

リビンマッチ
https://www.lvnmatch.com/

HOME4U
https://www.home4u.jp/

イエウール
https://ieul.jp/

㈱いわき土地建物 採用情報サイト
https://www.iwakitt-saiyou.com/

LINE
https://lin.ee/exLOmYp/

YouTube
https://www.youtube.com/channel/UCCld8pdb8c4DHYpuxeWJaWQ

Facebook
https://www.facebook.com/iwaki.room/

instagram
https://www.instagram.com/iwaki_tt/

twitter
https://twitter.com/AkWDHvWEHVQAlWn/

不動産情報誌すまいるくんデジタル版
http://www.iwaki-tt.co.jp/smile/

引き続き紙媒体での情報提供を希望されるお客様は右面をご覧ください

株式会社いわき土地建物

紙媒体での情報提供を希望されるお客様へ

この度の不動産情報誌「すまいるくん」の廃刊を受けて、紙媒体で物件情報の提供を希望されるお客様に於かれましては、ご希望の条件に合った物件情報一覧をご郵送させていただきます。
以下のご質問にご回答いただきまして、お電話またはＦＡＸにて、お申し込みください。

物件情報一覧の郵送を依頼する方法

※まずは以下の必要項目にご記入の上、お電話またはFAXにてご依頼ください。

フリガナ		男 女	生年月日 西暦　　年　　月　　日
お名前			
ご住所	〒　　－		
TEL		FAX	

買いたいお客様

希望物件（複数選択可）	□土地　□建物（中古） □建物（新築）　□投資
希望地域	
希望面積	□ 坪 ～ □ 坪 希望
ご予算	土地の場合 予算限度額 □ 万円まで 建物の場合 予算限度額 □ 万円まで 自己資金 □ 万円
購入時期	○1年以内　○2年以内　○2年以上先 具体的に □ 頃までに見つけたい
入居人数	大人 □ 人　子供 □ 人
購入動機	○住み替え　○自宅を売却して買い替え ○投資用　○その他（　　）
詳細をご記入いただければ、より希望に合った物件をご紹介できます。	

電話 0800-123-3719
FAX 0246-27-0771

借りたいお客様

希望物件（複数選択可）	□アパート・マンション □一戸建　□テナント □倉庫　□駐車場　□土地
希望地域	
希望間取	
希望賃料	□ 万円 ～ □ 万円まで
入居時期	○すぐに　○良い物件あれば 具体的に □ 頃までに見つけたい
入居人数	大人 □ 人　子供 □ 人
条件	□ペット可　□二階以上　□一階 □角部屋　□築浅　□風呂トイレ別 □追い焚き　□インターネット無料 □家賃キャンペーン中物件
詳細をご記入いただければ、より希望に合った物件をご紹介できます。	

電話 0246-26-0303
FAX 0246-26-0300

デジタルメディアなら、情報誌ではお伝えしきれない豊富な情報をご提供できます。

バーチャルで物件内覧が可能に！

高画質360°パノラマ画像で賃貸物件のバーチャル内覧を可能にするサービスをスタートしました。
将来的に殆どの物件でバーチャル内覧が出来る様、鋭意整備中です。
既に、来店できない方でもお部屋が内覧できると、大変ご好評をいただいています。

現地まで行かずにお部屋を内覧することができます。お忙しい方や遠方にお住まいの方はもちろん、来店可能なお客様でも、現地での内覧前にたくさんのお部屋を効率的に確認できます。

ご来店不要のオンライン相談受付中！

いわき土地建物では、パソコン・スマートフォン・タブレットを活用して、ビデオ通話でのご相談やご内覧をしていただくことが可能です。新型コロナ対策のみならず、以下の様な大きなメリットがございます。

来店せずに物件紹介や内覧可能！
ご来店が難しい場合でも資料を共有して、 オンラインで物件案内を受けることができます。

スケジュールが調整しやすい
移動時間や滞在時間を気にせずに空いた時間に物件紹介を受けることができます。

費用負担を軽減
遠方にお住まいのお客様の交通費等の負担を軽減できます。

会員登録で常に最新情報を取得！

物件情報の公開数　（2022年4月）

売買　446件

賃貸　2,330件

会員登録で希望にあった
最新情報を配信！

売買物件をお探しのお客様
Free Call 0800-123-3719

賃貸物件をお探しのお客様
☎ 0246-26-0303

今後のデジタルメディア戦略にご期待ください。

株式会社 いわき土地建物

只今入居キャンペーン実施中!!

物件豊富

礼金0円 敷金0円

さらに！ 驚きの！

家賃を3～6ヶ月間

半額サービス！

※対象はキャンペーン実施中の物件に限ります。

土地建物を

売りたい

買いたい

貸したい

借りたい

当社にお任せ下さい

不動産の専門家がご対応致します。

- 無料査定・即金買取も致します。
- 24～36枚の室内外写真及び間取図付の全物件を自由にご覧になれます。
- 空室一括借り上げも致します。
- アパート・マンション運営のマネジメント、土地・建物の管理も承ります。
- 相続、土地活用、投資等のコンサルティング業務を含め、幅広いお客様のご相談に対応させて頂いております。

賃貸・売買物件情報満載!!

最新情報を毎日発信中!!

【総合サイト】 http://www.iwaki-tt.co.jp

【売買専門】 https://www.iwaki-tt.jp

【賃貸専門】 https://www.iwaki-tt.com

【採用情報】 https://www.iwakitt-saiyou.com

いわき市内物件掲載数 No.1

「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。
幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。
当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。

幸せ探しのパートナー
apaman shop net work
㈱いわき土地建物
不動産情報誌すまいるくん
5月号

経営理念

1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。

お花見の文化

売買営業部
梅津 麻衣

こんにちは。売買部の梅津です。
日ごとに暖かさを感じられるようになりましたが、朝晩の冷え込みはまだまだ厳しい日が続いていますね。
先日の3月に入ってからの雪に、春もまだ先に感じたばかりですが、いわき市の桜の開花予想は4月上旬と発表されました。
桜といえばお花見です。

元々は、桜の木の下で神様を迎えて、豊作を祈願していたところから始まったようです。その後、江戸時代あたりから、今のようなお花見の文化が定着したとのこと。
コロナの影響で、みんなでお花見をしたり、遠方へお花見に出かける事はまだできませんが、いわきも桜の名所は色々あるので、休みの日に出かけて春を楽しみたいですね(*^^*)

心にゆとりを

売買営業部
佐藤 一浩

こんにちは。売買営業部の佐藤です。
3月に入り、ようやく気候も春めいてきました。
まだ朝晩冷え込む時はありますが、日中の暖かさにはホッとします。
この時期は、桜をはじめ多くの花々が咲き始める季節です。
いわき市は福島県の南東に位置していて、県内でも一足早く桜が咲き始めます。気候によっては、3月中旬からゴールデンウイークまで楽しめるので、たまには自然の中に出かけたいと思います。
また、この時期は年度末という事で忙しくなり、日々時間に追われる時期でもありますが、少しは心にゆとりを持ち、春を満喫する時間も持ちたいものです(*^^*)

チーズケーキ

中央店リーシング
柳原 宏美

こんにちは。中央店リーシングの柳原です。
年明けから、我が家では誕生日が続いております。生クリームが苦手な家族ばかりなので、毎回バースデーケーキのセレクトに悩みますが・・・
ほとんどはチーズケーキになります(*^-^*)
チーズケーキにも色々な種類があるので、ホールではなくアラカルトのカットケーキを選び、見た目や味・食感をみんなで楽しみます♪
皆様はどんなケーキがお好きでしょうか??

★ 当社HPでは、地域情報やスタッフ紹介・コラムを掲載しています。★
★http://www.iwaki-tt.co.jp を check! ★

3年連続 県内売上高No.1

2013年 不動産仲介件数 **2,949件**

2021年 不動産仲介件数 **3,922件**

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

土地・建物に関する事なら、迷わず当社へお気軽にご相談下さい。30年以上皆様から選ばれ続けた豊富な経験と実績を活かして、必ずやご期待に添える様、誠心誠意努力いたします。

幸せの青い鳥

求む!!

売家
売地
賃貸

査定は無料です!!

売買物件に関するご連絡先

フリーコールで　No.1の不動産屋へ　みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

賃貸物件に関するご連絡先

ふらっと　お部屋 探し　お家 探し

0246-26-0303

まだまだ物件が不足しております。 不動産のことなら私たちにお任せ下さい。

無料の会員登録で、ご希望の条件に合った新着物件情報を配信します！

売買物件をお探し中のお客様
https://www.iwaki-tt.jp

賃貸物件をお探し中のお客様
https://www.iwaki-tt.com

最新の売買物件情報をお届け
LINE公式アカウント はじめました！
カンタン登録！
LINEアプリ［その他］→［友だち追加］→［QRコード］をスキャンします。

全国チェーン アパマンショップ加盟店　JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!!　いわき土地建物　検索　mail@iwaki-tt.co.jp

土地 建物 1億円以上でも 現金買取

迅速対応 無料査定 相談無料 秘密厳守

- 今すぐ現金化したい方！
- 空家や古家も大歓迎！
- 相続の済んでいない物件も相談に応じます。

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call

※物件によっては買取できない場合もございます。

営業時間
AM9:00～PM6:00

■福島県知事（2）第3080号 ■建設業許可／福島県知事（般-30）第26825号

株式会社 いわき土地建物

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13

幸せの青い鳥

当社でマンションを「買いたい」と言うお客様が現在

92名

いらっしゃいます。相談無料ですので一度、お気軽にご連絡ください。

高値売却に自信あり！
無料相談実施中
0800-123-3719
売買営業部まで
お気軽にご相談下さい

収益化のご相談も承っております。

オーナー様の一般的な売却理由

使っていない	実家に戻らなければならない	遠方に所有している
相続したが必要ない	ローンの支払いが厳しい	収益が悪い
急な異動の辞令が出た	月々の維持費が高い	入居者が決まらない
資産整理	建物が古い	賃貸している家賃が下がった

「家を売る」ということは、一生のうちに何度も経験することではありません。「本当に売れるのかな？」という不安を解消し、安心してまかせていただきたい。 だから、いわき土地建物の売却活動は、 まずお客様と想いを共有することからスタートします。「いつ」までに「いくらで」売りたいのか。 まずはご希望をお伝えください。

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中！

来店不要のオンライン相談・内覧も承っております！

オンライン接客希望とご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。 不動産のことなら私たちにお任せ下さい。

福島県内売上高3年連続 No.1

■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号
■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2・9・13

フリーコールで 0800-123-3719

(株)いわき土地建物 アパート 戸建 買取センター

中古アパート 戸建 即金買取

2018年12月31日時点の即金買取実績
447件

82件増加！

2021年12月31日時点の即金買取実績
529件

11件増加！

2022年3月31日時点の即金買取実績
540件※

実績詳細はHPをご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。
借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので安心です。 所有または相続した
アパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

集合住宅や戸建て貸家及びテナントビル等の買主様は、 購入後の入居者募集（稼働率の維持）と
管理業務が最も重要な課題です。 なぜ当社は買主様から選ばれるのでしょうか？

1 県内売上高3年連続No.1

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

福島県内において売上高3年連続No.1。 創業38年目を迎え、 高い実績と信頼を
誇る当社から、 安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力

2021年の当社不動産仲介件数は3,922件と、 圧倒的な仲介実績（客付力）を
誇ります。 さらに、 自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能と
なり、 優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数8,458戸

賃貸住宅及びテナント
事務所・倉庫・駐車場等の合計
※2022年3月現在

清掃、 共用設備の点検、 24時間365日の入居者対応、 未収納金（滞納）改善、
収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、 個人では困難な管理
業務も、 経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に、 安心してお任せ
いただけます。

右面には当社の即金買取済み物件の一部が
掲載されておりますので是非ご確認ください。

お問合せ先
(株)いわき土地建物 アパート 戸建 買取センター
Free Call フリーコールで 0800-123-3719 No.1の不動産屋へ みんな行く

※(株)いわき土地建物企業体の一部地元での落札物件も含みます。

近年の中古アパート・戸建等
即金買取実績540件！

即金買取の実例

※イメージ

いわき市内アパート

買取価格

1億3,600万円

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいただきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。

決済日：2018年9月10日　構造：鉄筋コンクリート造　土地面積：1841.00㎡
築年数：約20年　戸数：20戸　建物面積：1104.64㎡

いわき市小名浜アパート

買取価格

8,500万円

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

決済日：2019年8月1日　構造：木造瓦葺2階建　土地面積：2132.22㎡
築年数：約20年　戸数：20戸　建物面積：1030.13㎡

当社にて即金買取済物件の一部

No.	種別	所在地	戸数	No.	種別	所在地	戸数	No.	種別	所在地	戸数	No.	種別	所在地	戸数	No.	種別	所在地	戸数
1	アパート	宮城県仙台市青葉区一丁目	8	121	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	241	戸建	いわき市内郷御厩町一丁目	3	361	戸建	いわき市小名浜字[illegible]	1	481	戸建	いわき市内郷高坂字[illegible]	1
2	アパート	いわき市泉町滝尻字小川	4	122	アパート	福島市大笹生字[illegible]	15	242	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	362	戸建	いわき市小名浜字[illegible]	1	482	戸建	いわき市内郷高坂字[illegible]	1
3	アパート	福島県白河市字下野出石	16	123	アパート	宮城県仙台市[illegible]	1	243	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	363	戸建	東京都墨田区[illegible]	1	483	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
4	アパート	宮城県仙台市[illegible]	1	124	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	244	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	364	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	484	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1
5	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	125	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	245	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	365	戸建	いわき市内郷高坂字[illegible]	1	485	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1
6	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	126	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	246	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	366	戸建	いわき市内郷高坂字[illegible]	1	486	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1
7	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	127	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	247	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	367	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	487	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1
8	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	128	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	248	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	368	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	488	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
9	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	129	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	249	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	369	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	489	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
10	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	130	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	250	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	370	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	490	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
11	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	131	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	251	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	371	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	491	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
12	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	132	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	252	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	372	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	492	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
13	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	133	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	253	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	373	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	493	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
14	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	134	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	254	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	374	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	494	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
15	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	135	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	255	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	375	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	495	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
16	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	136	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	256	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	376	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	496	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
17	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	137	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	257	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	377	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	497	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
18	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	138	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	258	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	378	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	498	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
19	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	139	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	259	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	379	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	499	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
20	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	140	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	260	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	380	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	500	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
21	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	141	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	261	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	381	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	501	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
22	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	142	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	262	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	382	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	502	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
23	アパート	いわき市内郷御厩町[illegible]	2	143	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	263	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	383	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	503	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
24	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	144	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	264	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	384	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	504	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
25	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	145	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	265	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	385	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	505	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
26	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	146	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	266	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	386	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	506	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
27	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	147	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	267	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	387	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	507	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
28	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	148	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	268	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	388	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	508	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
29	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	149	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	269	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	389	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	509	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
30	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	150	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	270	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	390	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	510	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
31	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	151	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	271	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	391	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	511	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
32	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	152	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	272	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	392	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	512	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
33	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	153	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	273	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	393	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	513	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
34	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	154	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	274	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	394	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	514	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
35	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	155	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	275	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	395	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	515	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
36	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	156	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	276	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	396	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	516	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
37	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	157	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	277	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	397	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	517	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
38	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	158	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	278	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	398	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	518	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
39	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	159	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	279	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	399	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	519	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
40	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	160	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	280	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	400	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	520	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
41	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	161	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	281	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	401	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	521	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
42	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	162	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	282	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	402	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	522	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
43	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	163	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	283	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	403	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	523	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
44	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	164	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	284	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	404	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	524	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
45	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	165	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	285	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	405	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	525	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
46	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	166	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	286	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	406	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	526	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
47	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	167	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	287	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	407	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	527	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
48	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	168	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	288	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	408	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	528	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
49	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	169	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	289	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	409	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	529	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
50	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	170	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	290	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	410	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	530	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
51	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	171	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	291	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	411	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	531	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
52	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	172	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	292	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	412	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	532	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
53	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	173	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	293	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	413	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	533	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
54	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	174	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	294	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	414	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	534	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
55	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	175	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	295	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	415	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	535	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
56	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	176	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	296	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	416	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	536	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
57	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	177	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	297	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	417	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	537	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
58	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	178	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	298	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	418	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	538	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
59	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	179	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	299	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	419	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	539	戸建	福島県郡山市[illegible]	1
60	アパート	福島県郡山市[illegible]	2	180	アパート	いわき市小名浜字[illegible]	8	300	戸建	いわき市内郷御厩町[illegible]	1	420	戸建	福島県郡山市[illegible]	1	540	戸建	福島県郡山市[illegible]	1

※2022年3月31日現在の購入実績

LINE

LINEで簡単・安心のオンライン内覧&相談！

LINEで最新情報

早期売却相談会
毎週金曜日15時開催中！

まだまだ物件が不足しております。 不動産のことなら私たちにお任せください。

福島県内売上高3年連続 No.1

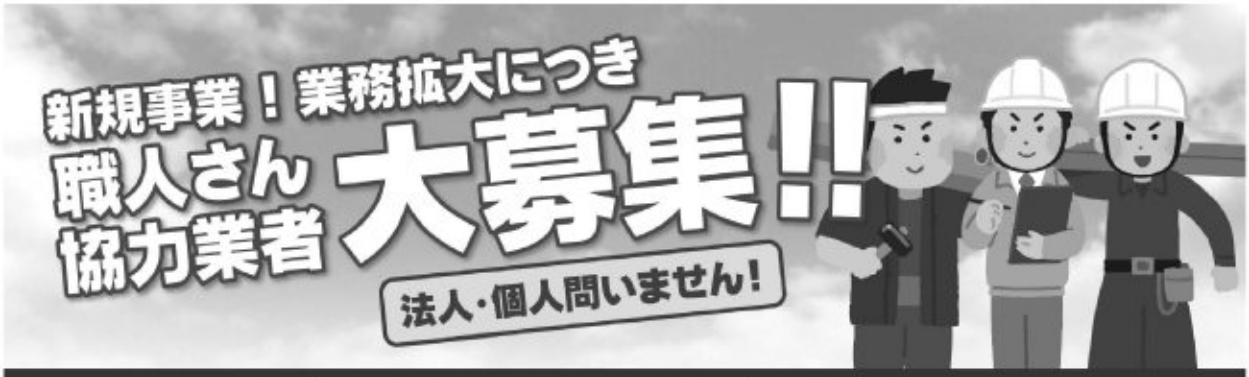
■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号
■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2・9・13

フリーコールで No1の不動産屋へ みんなけく
Free Call 0800-123-3719



㈱いわき土地建物は、地元密着38年目 !!

福島県内売上高 おかげさまで **3年連続No.1** となりました。

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

平成29年度 建築工事売上高 約**5億3,675万円**

今後は東北No.1を目指し建築部門の強化を図りたいと考えています。

現在、当社の全売上高の建築部門の占める売上高はわずかで、まだまだ少ないのが現状です。そこで、売上倍増を計る為当社のパートナーとして末永くお付き合いいただける協力業者様を広く募集しております。ご相談・ご質問を随時受け付けておりますので、下記まで電話またはメール、ｆａｘにてお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ先

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12
㈱いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長　松﨑
電話 0246-26-0303　FAX 0246-26-0300
メール mail@iwaki-tt.co.jp

募集職種は下記のあらゆる業種の協力業者様を随時募集します !!

クロス　サイディング　板金　防水　大工　電気　設備　塗装　屋根　外壁　ガラス　エクステリア　左官
看板　畳　空調　外構　建築　土木　鉄骨　造園　解体　シーリング　造作　ハウスクリーニング　シロアリ

その他の業者様も、先ずはご相談下さい！

全国チェーン アパマンショップ加盟店　JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号　■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

平成29年度建築工事売上高

約5億3,675万円

平成29年度 リフォーム工事売上高	平成29年度 賃貸アパート建築工事売上高	平成29年度 戸建新築工事売上高
約2億8,414万円	約2億841万円	約4,420万円

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
1	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	4	鉄骨造	2
2	いわき市平北白土剛の内	1996年6月	8	鉄骨造	2
3	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	鉄骨造	2
4	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6	鉄骨造	2
5	いわき市常磐藤原町名高儀	1996年7月	10	鉄骨造	2
6	いわき市泉町玉露字道上	1996年8月	10	鉄骨造	2
7	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	鉄骨造	2
8	いわき市渡辺町澗字永畑	1996年12月	8	鉄骨造	2
9	いわき市平字七軒町	1997年3月	8	鉄骨造	2
10	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	鉄骨造	3
11	いわき市郷ケ丘3丁目	1997年4月	6	鉄骨造	2
12	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	鉄骨造	2
13	いわき市仁井田町寺前	1997年4月	8	鉄骨造	2
14	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	鉄骨造	2
15	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	鉄骨造	3
16	いわき市平北白土	2005年3月	6	木造	2
17	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	木造	2
18	いわき市内郷綴町	2005年11月	4	木造	2
19	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	木造	2
20	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	木造	2
21	いわき市平下荒川	2006年3月	6	木造	2
22	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	木造	2
23	いわき市小名浜相子島	2006年12月	4	木造	2
24	いわき市平下平窪	2007年3月	16	木造	2
25	茨城県牛久市上植田	2007年5月	6	木造	2
26	いわき市平字作町	2007年11月	12	木造	2
27	いわき市平字胡摩沢	2008年6月	10	木造	2
28	いわき市四倉町6丁目	2008年10月	6	木造	2
29	いわき市平下荒川	2009年2月	5	木造	2
30	いわき市中央台高久	2009年12月	12	木造	2
31	いわき市常磐関船町	2009年11月	12	木造	2
32	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	木造	2
33	いわき市中岡町	2011年3月	8	木造	2
34	いわき市中岡町	2011年3月	6	木造	2
35	いわき市郷ケ丘3丁目	2012年4月	8	木造	2
36	いわき市平字拯槌小路	2012年7月	8	木造	2
37	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	木造	2
38	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	木造	2
39	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	木造	2
40	いわき市小名浜	2013年6月	6	木造	2
41	いわき市平六町目	2013年8月	8	木造	2
42	いわき市錦町鶯内	2013年10月	4	木造	2
43	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	木造	2
44	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
45	いわき市平中神谷	2014年9月	6	木造	2
46	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
47	いわき市平中神谷	2014年9月	5	木造	2
48	いわき市内郷御厩町	2015年4月	8	木造	2
49	いわき市錦町中迎	2015年6月	8	木造	2
50	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	木造	2
51	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	木造	2
52	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4	木造	2
53	いわき市小名浜	2016年8月	8	木造	2
54	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8	木造	2
55	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14	木造	2
56	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6	木造	2
57	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6	木造	2
58	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
59	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
60	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8	木造	2
61	いわき市内郷御厩町	2018年4月	8	木造	2
62	いわき市内郷御厩町	2020年3月	8	木造	2
63	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12	木造	2
64	いわき市平下神谷	2020年8月	8	木造	2
65	いわき市平南白土	2022年2月	4	木造	2
66	いわき市常磐水野谷町	2022年4月	8	木造	2
67	いわき市平谷川瀬	2022年5月	6	木造	2

※ 一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

高品質・低価格で夢と理想のマイホーム

当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生!

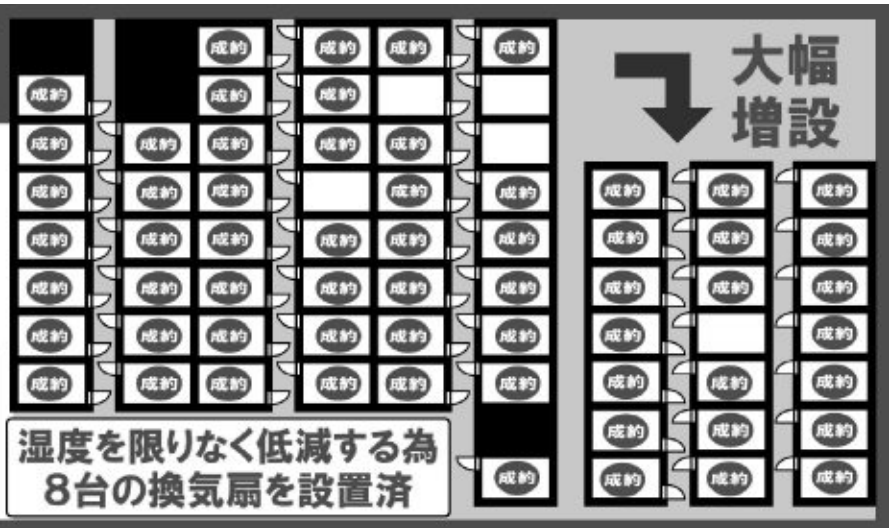
物件概要
- ■敷地面積 /330.68㎡（約100.03坪）
- ■建築面積 /146.54㎡（約44.33坪）
- ■所在地／いわき市好間町下好間
- ■交通／JR常磐線［内郷駅］より車で15分
- ■築年／平成29年12月完成

■基本仕様・設備
- ・工法／木造軸組在来工法、地盤湿式柱状改良工法
- ・基礎／GL400ベタ基礎・外壁／16mmサイディング及び耐震ボード
- ・瓦／高反射ECOブラック40・床材／竹無垢（LDK）
- ・キッチン／LIXILシステムキッチン・浴室／ LIXILシステムバス
- ・便器／温水洗浄、タンクレス、センサーオープン
- ・他／オール電化、LED照明、 ペアガラスサッシ

今後は開発行為に伴う分譲住宅を特に強化していく方針です！

お問合せ
〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 ㈱いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松﨑
TEL. 0246-26-0303 ／ FAX.0246-26-0300 メール mail@iwaki-tt.co.jp

大好評レンタル中!!



常磐梅ヶ平 21区画増設で入庫者募集中!!

湿度を限りなく低減する為 8台の換気扇を設置済

●家財●書類●資材●家電●衣類●レジャー用品●タイヤ等

お得なレンタル倉庫で 快適で豊かな生活空間を!!

通常賃料(月額) (税込)

専有面積 **6.61㎡** 約2坪(4帖)

3,168円

短期契約OK **空間の有効利用**

収納スペース多数!! 1帖800円の低価格!

3帖タイプ	専有面積／5.14㎡(約1.55坪)
3.5帖タイプ	専有面積／5.8㎡(約1.75坪)

※郵便物、危険物、異臭・悪臭のする物品、水分や高温を発する物品、貴重品の収納はご遠慮いただいております。

株式会社いわき土地建物 ☎0246-26-0303

ふらっと お部屋 探し お家 探し

『幸せの青い鳥』 実施中
交通安全キャンペーン!!

この度、おかげさまで

3年連続県内売上高 No.1※

を達成する事ができました。これもひとえに皆様のご支援のおかげと、改めて感謝申し上げます。これを記念して、37年前の創業時から継続している交通安全キャラクターの「幸せの青い鳥」の交通安全看板のキャンペーンを実施する事になりました。ついては、皆様の相変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。
縁起物の「幸せの青い鳥」が、あなたのそばにいる事でさらに幸せになる事を願っています。
看板は当社のPRも兼ねたマスコットキャラクター「幸せの青い鳥」をモチーフにしており、かわいい九官鳥のお腹には必ず「交通安全」の文字が入っています。又、今まで市内の保育所、幼稚園の **約32,200名** の園児に、交通安全キャラクター「ものまね！すまいるくん」をプレゼントさせていただき、悲惨な交通事故より子供を守る活動もしております。

又、看板設置にご協力いただいた方へはお礼の気持ちとして、右記の品をプレゼントさせていただいております。
さらに、下記写真の小さな看板以上の大きさの看板に付いては、大きさに基づいて別途謝礼金を贈呈させて頂きます。
是非、この機会にお気軽にご連絡をお待ちしております。

ネット平均販売価格約 3,000円相当の「ものまね！すまいるくん」 ＋ ペンシルケース ＋ ソーラーすまいるくん

エコバック ＋ いわき市内の防災地図 ＋ 協賛プレゼント

看板は軽いアルミ系の素材で、大きさは0.6m×約1mです。

『幸せの青い鳥』の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。
幸せは自分の心の中に存在します。
「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。
当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

株式会社いわき土地建物 小島店 ☎0246-26-0303 担当 松崎

専門委員(ブレーン集団)による「財産ドック」のご紹介

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は、刻々と新時代に向かい、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境に多大な影響を及ぼし、あらゆる面で問題を隆起しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一個人だけでは困難な時代となりました。(株)いわき土地建物では現在、以下の通り「㈱いわき土地建物オーナー会専門委員」として各方面からの専門家を募った組織、「ブレーン集団」による「財産ドック」を実施中です。文字通り当社のブレーン(頭脳)となる専門家集団が個人資産をあらゆる角度から見直し検討し皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしていく、皆様の財産ドック(主治医)としてお役に立てると考えております。
詳しくは、㈱いわき土地建物オーナー会事務局 電話0246-26-0303 担当：関場淳介までご連絡下さい。

(株)いわき土地建物オーナー会　財産ドック専門委員メンバー

土地活用コンサルタント	土地活用コンサルティング担当：西京建一先生
税理士	税務担当：山平美香先生
弁護士	法律担当：渡辺正之先生(顧問)、渡辺淑彦先生(顧問)、亀井英樹先生(公財)日管協顧問
不動産鑑定士	鑑定評価担当：星勝行先生
マンション管理士	吉田弘志（試験合格者）
損害保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険㈱／損害保険ジャパン㈱
社会保険労務士	あすか社会保険労務士事務所：菊地秀明先生
ＣＰＭ®（不動産経営管理士）	吉田弘志
土地家屋調査士	登記担当：近内正幸先生
不動産コンサルティングマスター	吉田弘志、満山ひろみ、鈴木慎一
ファイナンシャルプランナー 資産運用	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、鈴木慎一
宅地建物取引士	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、田中勉、関場淳介、鈴木慎一、櫻井朱美、二瓶恵 松﨑紘士、伊藤孝信、大石一美、小檜山亮、佐藤一浩、中村博、酒井浩康、吉田恵美子 佐藤亜樹子、黒田美加子、佐久間遥香、高木貴、小笠原秀幸、松尾充宏、高橋光則（他）
一級建築士	建築担当：北郷哲夫先生
相続支援コンサルタント	鈴木慎一、関場淳介、松﨑紘士
住宅ローンアドバイザー	吉田弘志、吉田史子、田中勉、関場淳介、伊藤孝信、大沢江里子、中村博
競売不動産取引主任者	満山ひろみ、鈴木慎一、大石一美、伊藤孝信
無人航空従事者試験３級	吉田弘志、吉田史子
空き家相談士	鈴木慎一

◆宅地建物取引士 …… 29名
◆ＣＰＭ(R)(公認不動産管理士) …… 1名
◆不動産コンサルティングマスター …… 3名
◆不動産コンサルティング技能登録 …… 1名
◆ファイナンシャルプランナー …… 8名
◆相続支援コンサルタント …… 3名
◆相続アドバイザー会員登録 …… 1名
◆インテリアコーディネーター …… 1名
◆不動産アナリスト …… 1名
◆住宅ローンアドバイザー …… 8名
◆防火管理者 …… 3名
◆マンション管理士（試験合格者） …… 1名
◆管理業務主任者 …… 4名
◆スーパーバイザー資格 …… 1名
◆行政書士 …… 1名
◆２級建築士 …… 2名
◆２級建築施工管理技士 …… 3名
◆１級土木施工管理技士 …… 2名
◆２級土木施工管理技士 …… 1名
◆２級管工事施工管理技士 …… 1名
◆講改築相談員登録 …… 1名
◆測量士 …… 1名
◆損保募集人資格 …… 24名
◆生命保険募集人資格 …… 8名
◆３級福祉住環境コーディネーター …… 1名
◆液化石油ガス設備士 …… 3名
◆高圧ガス第２種販売主任者免許 …… 4名
◆電気工事士 …… 4名
◆木造住宅耐震診断士 …… 1名
◆賃貸不動産経営管理士 …… 22名
◆競売不動産取扱主任者 …… 6名
◆空き家相談士 …… 1名
◆無人航空従事者試験３級 …… 2名

We are going to start English Correspondence.

弊社では、外国のお客様の為に、英語での対応、物件案内が可能です。 0246-62-3000 植田店：市川までご連絡下さい。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.
I am Ms.Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company
Ueda Office
2-5-3, uedamachihoncyou, iwaki city
TEL: 0246-62-3000
FAX: 0246-62-9999
Real Estate Agent:Mitsuyo Ichikawa

満足度アンケート

満足度アンケート
Present campaign

当社では、今後の住環境の向上に役立てる為、ご入居後のお部屋に関する満足度アンケートを実施中です。ご回答頂いた方から抽選で、毎月3,000円分のクオカードプレゼント致します。

2021年12月の当選者様

**ベルハイムにお住まいのＫ様に3,000円分のQuoカードをプレゼント致します！
おめでとうございます！これからも宜しくお願いします。**

求人

3年連続 県内売上高 No.1※

3年連続税引後利益 県内 No.1. | 2019年度自己資本比率 県内 No.1. | 従業員数 県内 No.1. | 評点「企業の格」県内 No.1.

無借金経営で創業38年になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為、新規募集します。　☆建築部門強化の為の職人さんや協力業者様。成果報酬型の看板営業員も募集中です。☆

	職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
①	建築営業	基本給23万円	年2回	年1,759万円 支給済み	1名
②	資産管理業務	基本給16.3万円 / 見習期間中（6ヶ月間）の基本給 20万円	年2回	年570万円 支給済み	2名
③	賃貸管理アドバイザー	基本給23万円	年2回	年843万円 支給済み	2名
④	経理事務（フルタイム）	時給1,000円	年2回	年515万円 支給済み	1名
⑤	経理事務（扶養範囲内）	時給1,000円	なし	扶養範囲内でのご応募について。配偶者控除の範囲内で働いていただけます。勤務時間は1日4時間、週20時間以内です。	1名
⑥	一般事務（フルタイム）	時給1,000円	年2回	年515万円 支給済み	1名
⑦	一般事務（扶養範囲内）	時給1,000円	なし	扶養範囲内でのご応募について。配偶者控除の範囲内で働いていただけます。勤務時間は1日4時間、週20時間以内です。	2名
⑧	液化石油ガス設備士	時給1,000円	年2回	必要資格・経験：液化石油ガス設備士の資格を有し、実務経験のある方。（年齢65歳以上可）	1名
⑨	チラシ配布スタッフ	1枚目 6円 / 2枚目 2円	なし	例＞1回2枚ずつ各1,000枚を月に2回撒いた場合 1枚目6円＋2枚目2円＝8円 ×1,000枚＝8,000円 ×2回＝16,000円	10名

【資格】職種①～⑧ ▶普通自動車免許。職種④⑤▶経理事務経験。職種⑧▶液化石油ガス設備士。

【待遇】職種①②③④⑥⑧ ▶社会保険完備。賞与年2回。社員旅行（海外含む年2回）。産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。

【時間】職種① ▶10:00～19:00【休日】週休2日制
職種②～⑧ ▶ 9:00～18:00【休日】週休2日制

平均残業時間 8.66時間/月 | 年間休暇日数 129日 | 年間有給休暇日数 20日 | 面接時交通費 1,000円支給

応募 電話連絡の上、履歴書をご持参ください。
【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303（担当：吉田恵美子）

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

全国チェーン アパマンショップ加盟店 JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物

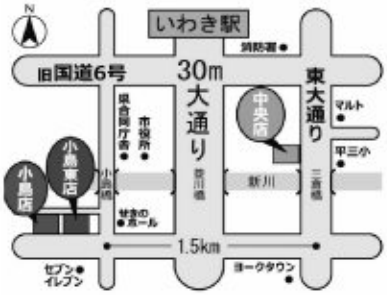
不動産早期売却の為の究極の客付成功

売却相談会 in 小島東店

過去の早期売却の多数の成功事例をご紹介。高値でいち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧にご説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。



内容 ①不動産早期売却の成功事例をご紹介。
②希望者へは個別相談会を行います。

日時 毎週金曜日15:00～17:00

会場 いわき市小島町2-9-13（小島東店）

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 連絡先：0800-123-3719（フリーコール）

02 QRコードまたは当社ホームページ
https://www.iwaki-tt.jp/satei/?act=ipt
来店不要のオンライン相談も可能です。

03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前		ご連絡先	

お問い合せ 株式会社いわき土地建物 小島東店 フリーコールで No1の不動産屋に みんな行く 0800-123-3719

空家　空地

こんなお悩みございませんか？

2015年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、 所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。
その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。 当社にお任せいただくことで、 これらの問題を解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないので、最終的には解体を迫られる事になります。

㈱いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税＋αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。

株式会社いわき土地建物　☎0246-26-0303（PM事業部 関場）

全国空き家相談士協会認定　空き家相談士（1）第001382号 鈴木
宅地建物取引業免許／福島県知事（2）第 3080 号
〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12（受付時間 9:00 ～ 19:00）
E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

早期元本回収も可能

安心の空室補償システム

第2の年金作りに最適

JIOによる安心保証

入居者に人気の最新設備を完備しております。

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

ハッピーマンション シリーズ第65弾 ※1

完成前に満室!!

いわき市平南白土に、シリーズ第65弾目となるハッピーマンションが2月下旬に完成しました。おかげさまで完成前に満室御礼となりました。新型コロナウィルス感染拡大の状況を鑑み、完成見学会は行いませんでしたが、4月～7月には、常磐、平で、それぞれ第66弾と第67弾、第68弾のハッピーマンションが完成予定。その後も続々と契約、着工予定です。
高品質低価格で高い客付力を有する当社のハッピーマンションが、高い利回りと稼働率を実現します。当社のまねは他社にはできません。今後も、どうぞご期待ください。

驚異の稼働率

98.91%

※2015年1月～2019年12月までの5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求は こちら ⇒

施工過程の写真集もございます

お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。

No.1 幸せの青い鳥

福島県内売上高3年連続 No.1

(株)いわき土地建物

小島店	いわき市小島町2-9-12（小島バイパス沿）	☎0246-26-0303
小島東店	いわき市小島町2-9-13（小島保育園）	☎0246-27-0331
中央店	いわき市平字倉前112-13（三食堂たもと）	☎0246-25-3719
植田店	いわき市植田町本町2-5-3（いわき市植田町ICスリップ）	☎0246-62-3000
双葉店	双葉郡富岡町中央2-117-2（ホームセンター富岡町・富岡町役場）	☎0240-23-7525

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

小島店 PM事業部

不動産投資に関するご相談は 担当のタカハシ 高橋 光則（ミツノリ）まで

●営業時間／10:00～19:00

家主さ～ん、はよ～電話をくれくれ

0246-84-9090

2021年 不動産仲介件数

3,922件

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

特集 破綻家主増加中!!

NHKの「クローズアップ現代」放映で衝撃の大反響!!(H27.5.11放映)

アパート建築が止まらない ～人口減少社会でなぜ～

まず番組では、現在全国的にアパート建築が増加していて、今後もますます増え続け、2013年に2.281万戸の総貸家数が、20年後の2033年には何と2.857万戸と、約600万戸弱も増えるとの予測値をグラフで放映していました。確かに昔のように3世代同居という家族体系から現在はどんどん核家族化して、親との同居はますます少なくなり、その分住居の数は増え続けています。つまり、全体の人口は減っているのに世帯数は増え続けている訳です。特に多くの高齢者が住んでいる過疎地では今後ますます空家が増え続け、社会問題になっています。その為、平成27年5月に空家対策特別措置法が完全施行されました。その反面若い人は仕事を求めて都会に移り住む為、アパートがどんどん建築されている訳です。しかし、その中にあって破綻する家主様が増加してきているのは何故なのでしょうか。紙面では番組の内容をすべてお伝えできませんが、一部ご紹介させていただくとすれば、1億円で契約した家主様は営業員より「一括借上賃料は30年間下がらない。」と言われ、さらには「一部上場会社なので、その辺の不動産屋と一緒にしないで下さい。」と言われ、信用して契約したとの事。契約時の言葉とは裏腹に10年目に大幅な値下げを余儀なくされ、家賃収入では借金返済をまかないきれず、ついには破綻してしまう訳です。この悲劇は、まだ始まったばかりです。平成30年7月26日の朝日新聞の3日連続の特集記事（※詳細は当社ホームページ参照）の通り、現在、全国的に社会問題化しています。上記の一部上場会社と違って、当社は「その辺の不動産屋」の一社かも知れませんが、少なくとも当社は経営理念の通り「常に感謝の気持ちを忘れず、利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に王道を貫く。」方針で3年連続福島県内売上高No.1になるまでに成長させていただきました。現在、ハッピーマンションのすべてが100%の入居率に近い高入居率となっています。理由は、当社が賃貸仲介実績地域No.1であることはもちろん、空室が出たら連絡を欲しいと言われる程、ハッピーマンションが入居希望のお客様に支持されているからに他なりません。アパート経営は1つの立派な事業であり、自己責任の元に成り立つものです。すべて人まかせで儲かる商売等この世に存在しません。アパート経営は入居者様があって初めて成り立ちます。一部上場企業より何よりも重要な事は、地元で特に客付力に優れ、入居・管理をいかに信頼できるかで業者を選び、建築や相続、税などを含む総合的なコンサルティングをまかせることが出来るかどうかが成功の鍵と信じています。今後は相続税法の改正にともなうアパート建築もますます増加していくことが予想されます。間違っても破綻する事の無いよう、前記のクローズアップ現代のすべての内容を理解し、心に刻んでいただければと、心より家主様の幸せを願っています。最後に当社が、何故このような高品質の商品を安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの入居者募集と管理及び売買仲介がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。建設業からの利益が見込めなくても、無借金経営で県内売上高3年連続No. 1の充分な経営基盤を築いてこれたからこそ、これらの高品質低価格賃貸マンションの供給が可能になったと言っても過言ではないかと存じます。破綻する最も大きな原因は、建築時の高額な建築費に有ります。まずは、他社で建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

絶対に他社には負けない自信と、競合他社によっては利益ゼロでも、必ずやその金額以下で提供させていただきます。

追記 番組の詳細については、下記までお気軽にお問い合わせください。

電話 0246-84-9090 担当 コンサルティング事業部 高橋 光則

2022年4月吉日
代表取締役会長 吉田 弘志

安心保証

地盤保証
万一の不同沈下等による建物損害について保証します。

長期保証
建物引渡日より長期の建物保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jpをご覧下さい。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構（JIO・ジオ）が検査評価を通して住まいづくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム
（株）LIXILグループ、損害保険ジャパン（株）、東京海上日動火災保険（株）、三井住友海上火災保険（株）などの企業が出資しています。

検査 JIO
国土交通大臣 指定評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関（JIO）抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の空室補償システム
オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼動賃料を確保します。

おかげさまで満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数
第1弾	いわき市泉玉露1丁目	1999年1月	4	第18弾	いわき市内郷綴町	2005年11月	4	第35弾	いわき市鹿ケ岳3丁目	2012年4月	8	第53弾	いわき市中岡町3丁目	2013年12月	4
第2弾	いわき市平北白土御台内	1999年4月	8	第19弾	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	第36弾	いわき市平宮脇風小路	2012年7月	8	第54弾	いわき市小名浜	2016年8月	8
第3弾	いわき市平谷川瀬1丁目	1999年6月	8	第20弾	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	第37弾	いわき市内郷高坂町	2012年8月	6	第54弾	いわき市内郷御厩町	2016年10月	8
第4弾	いわき市泉玉露2丁目	1999年7月	6	第21弾	いわき市平下荒川	2006年3月	6	第38弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	第55弾	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14
第5弾	いわき市常磐湯本町名高坂	1999年7月	10	第22弾	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	第39弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	第56弾	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6
第6弾	いわき市泉町玉露字盛土	1999年8月	10	第23弾	いわき市小名浜相子島	2005年12月	4	第40弾	いわき市小名浜	2013年6月	6	第57弾	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6
第7弾	いわき市四倉町字西2丁目	1999年8月	6	第24弾	いわき市平下平窪	2007年3月	16	第41弾	いわき市平八幡町	2013年8月	8	第58弾	いわき市小島町3丁目	2017年3月	8
第8弾	いわき市渡辺町餅子永畑	1999年12月	8	第25弾	茨城県牛久市上柏田	2007年3月	6	第42弾	いわき市錦町鷲内	2013年10月	4	第59弾	いわき市小島町3丁目	2017年3月	6
第9弾	いわき市平字七曲町	1997年3月	8	第26弾	いわき市平字作町	2007年11月	12	第43弾	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	第60弾	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8
第10弾	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	第27弾	いわき市平字湯摩沢	2008年6月	10	第44弾	いわき市平中神谷	2014年8月	8	第61弾	いわき市内郷御厩町	2018年4月	8
第11弾	いわき市鹿ケ岳3丁目	1997年4月	6	第28弾	いわき市四倉町5丁目	2008年10月	6	第45弾	いわき市平中神谷	2014年9月	6	第62弾	いわき市内郷御厩町	2020年3月	8
第12弾	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	第29弾	いわき市平下荒川	2009年2月	5	第46弾	いわき市平中神谷	2014年9月	8	第63弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12
第13弾	いわき市仁井田町矢前	1997年4月	8	第30弾	いわき市中央台高久	2009年12月	12	第47弾	いわき市平中神谷	2014年9月	5	第64弾	いわき市平下神谷	2020年8月	8
第14弾	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	第31弾	いわき市常磐関船町	2009年11月	12	第48弾	いわき市内郷御厩町	2015年4月	8	第65弾	いわき市平南白土	2022年2月	4
第15弾	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	第32弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	第49弾	いわき市錦町中湯	2015年5月	8	第66弾	いわき市常磐水野谷町	2022年4月	8
第16弾	いわき市平北白土	2005年3月	6	第33弾	いわき市中岡町	2011年3月	8	第50弾	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	第67弾	いわき市平谷川瀬	2022年6月	8
第17弾	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	第34弾	いわき市中岡町	2011年3月	6	第51弾	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	第68弾	いわき市平字三倉	2022年7月	6

2022年4月21日（木）開催の第83回賃貸住宅セミナーのお知らせ・・詳細は35頁。

建てる前から建てた後まで家族みんなが安心する家

すまいるホーム

4LDK+4PARKING

「コンビニ」 「スーパー」まで徒歩約 5 分

国道、バイパスに近く、市内の各方面へのアクセスが良好な好立地です。

物件概要

- ■敷地面積 /158㎡（約47.79坪）
- ■建築面積 /108.47㎡（約32.81坪）
- ■所在地／いわき市小名浜大原字丁新地85-8
- ■交通／JR常磐線［泉駅］より車で10分
- ■地目／登記簿：雑種地、現況：宅地
- ■用途地域／工業地域
- ■諸設備／電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：浄化槽

基本設備・仕様

- ・工法／木造軸組在来工法、 地盤湿式柱状改良工法
- ・基礎／GL400ベタ基礎 ・屋根／ガルバ鋼板
- ・外壁／雨で汚れを洗い流すニュースリムストーン 親水コート 仕様16mm
- ・断熱材／ZEH（ゼッチ） 認定低酸素住宅に対応した密度16kg
- ・制震装置「BOSHIN」を16ケ所に採用（保証付施工は県内初）
- ・床材／対凹み性能に優れたネクシオハード（ワックス不要）
- ・玄関ドア／電気錠エントリーキー（ワンタッチで開錠施錠）
- ・ALSOK（購入後1年間のみ）※更新2年目からお客様契約となります
- ・キッチン／LIXILシステムキッチン・浴室／ LIXILシステムバス
- ・1階トイレ／LIXIL温水洗浄便座（センサーオープン、タンクレス、自動水洗手洗い）
- ・2階トイレ／LIXIL温水洗浄便座（センサーオープン）
- ・複層サッシ／反射ガラスLOWEガラス、半樹脂サッシを採用
- ・駐車場／駐車場コンクリート土間、EV電源あり
- ・他／オール電化、LED照明、エアコン、網戸、境界ブロック、フェンス、ポスト
- ・日本住宅保証検査機構 JIOの新築住宅瑕疵保険『JIOわが家の保険 』に加入

続々登場中!!

自由設計も可能な多くのプランをご用意しております。

■所在地／いわき市好間町下好間 ■交通／JR常磐線［内郷駅］より車で15分
■敷地面積 /330.68㎡（約100.03坪）■建築面積 /146.54㎡（約44.33坪）
■諸設備／電気：東北電力、 上水道：公共水道、 排水：公共下水

■所在地／いわき市南台 ■交通／ JR 常磐線［植田駅］より車で 15 分
■土地面積 /272.28 ㎡（82.36 坪）■建物面積 /115.92 ㎡（35.06 坪）
■諸設備／電気：東北電力、 上水道：公共水道、 排水：公共下水

■所在地／いわき市四倉町 ■交通／ JR 常磐線［四ッ倉駅］より徒歩約10分
■土地面積／ 244.80 ㎡（約 74.05 坪）■建物面積／ 92.74 ㎡（約 28.05 坪）
■諸設備／電気：東北電力、 上水道：公共水道 排水：公共下水

いわき市で住まいをお探しの方必見！ いわき土地建物 検索 **www.iwaki-tt.co.jp（毎日更新中）**

不動産を売りたい、買いたい、貸したい、借りたいなら、**福島県内売上高3年連続 No.1 の当社へ！**

株式会社 いわき土地建物

小島店 すまいる部
〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12
小島店 小島東店 中央店 植田店 泉東店
建設業／福島県知事 許可(般-30)第26825号

担当の飯土井(いいどい)までお気軽にお電話ください。
0246-26-0303

品質の高さにこだわった夢と理想のマイホーム
当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生！

購入後そのまま住めて余計な費用が発生しません！

1 エアコン・網戸・照明など

エアコン　LED照明

網戸　カーテンレール　等

販売価格に入ってます。

2 断熱性能『複層サッシ』も付いてる！

一般のアルミ製単板ガラスサッシに比べ約２倍の断熱性能を持った複層サッシを採用。保温効果を高めガラス面の結露の発生を抑えます。住まいの冷気、熱量の最大の侵入経路は開口部。複層ガラスの断熱効果により、冬暖かく夏涼しい快適な暮らしを守ります。

- **防露性** 熱を伝えにくい樹脂アングルと複層ガラスの採用で、結露による内装材の腐食やカーテンの汚れを抑えます。
- **経済性** 冬の暖房時に熱が逃げにくく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるので冷暖房費を大幅に節約できます。
- **耐風性** 最大瞬間風速 50m／s の非常に強い台風に耐えます。標準で S-3 等級（※一部商品・サイズを除きます。）
- **水密性** 1時間あたり 240mm の降雨に風速 30m／s 程度の風が吹いても室内への雨水の浸入を軽減します。
- **遮音性** 屋外からの騒音を下げ、快適な室内環境をつくります。室内からのピアノなど大きな音が外にもれるのも軽減します。

3 『基礎保護材』も付いてる！

ひび割れしない！剥がれない！！崩れない！！水の吸い上げなし！まだら模様なし！高耐久性・基礎保護材フューチャーコートを採用。

フューチャーコートの特徴

①塗膜は非常に伸び・弾性があり、ヘアークラックを表面化しない。
②透湿性があるので崩れず、モルタル仕上げの様に白化やまだら模様にならない。
③モルタル仕上げだと泥汚れがなかなか落ちにくいがフューチャーコート基礎用を使えば泥がついても水洗いで簡単に落とせます。
④基礎の高耐久性が上がり建物の価値が上がる。
⑤今までに建てた住宅も基礎からリフォームが可能。
⑥15年以上メンテナンスフリーの耐久性。
⑦非透水塗膜で基礎コンクリートを長期に渡り中性化から守る。

4 『タッチ錠』も付いてる！

キーレスで便利

玄関ドアタッチ錠の「eエントリーDCタイプ」を採用。ボタンを押してワンタッチで施解錠できます。

- **使いやすい** ボタンを押すだけの簡単操作。音と光で確認できます。
- **安心** 1回の操作で、上下の錠が連動して施錠する「ワンアクション・ツーロック」を採用。
- **選べる** ドアデザインのセレクトに合わせて、お好みのハンドルタイプやカラーを、ご自由にお選びいただけます。

5 『自動水栓』も付いてる！

フランジレス排水口＋自動水栓で衛生的＋バックガードでお掃除ラクラク

排水口からバックガード、ウェットスペースまで一体化したつぎ目のない手洗器。汚れがたまりにくく、お手入れも簡単です。ボトルソープも置けるウェットスペース付です。自動水栓で直接ハンドルに手を触れないので衛生的です。

安心保証

長期10年間

建物引渡日より10年間の品質保証を行います。

※保険の対象となる部分は、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令第5条1項および第2項に規定する「構造耐力上主要な部分」と「雨水の侵入を防止する部分」です。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム ＪＩＯ・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jpをご覧下さい。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構（ＪＩＯ・ジオ）が検査評価を通して住まいづくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

（株)LIXILグループ、一般財団法人住環境財団、損害保険ジャパン日本興亜(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)、電知産業(株)等が出資しています。

検査 JIO
国土交通大臣登録
住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。
第三者機関（JIO）抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

夢のマイホーム建築に適した

株式会社 いわき土地建物の売地情報の一部

本紙掲載物件の他にも多数物件がございます

売地 11003 高岡町小淵 **270万円** 日当り、利便性良！

売地 10947 常磐新川町三反田 **420万円** 角地、日当り良！

売地 10539 小川町関根 **590万円** 日当り良好！自然豊かなところ

売地 10299 平北白土 **750万円** 日当り良！！コンビニまで約270m イオンまで約1.6km

売地 11019 植田町南町2丁目 **900万円** 日当り良！！利便性良し

売地 9827 西郷町字馬場 **950万円** 静かな所です 上物あり更地渡し

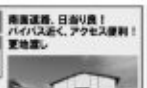
売地 10991 内郷高坂町桜井 **980万円** 利便性良！静かで暮らしやすい立地

売地 10695 平下神谷字北一重作 **980万円** 利便性良！コンビニまで約210m くすりのマルトまで約350m

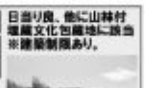
売地 10329 薄磯1丁目 **980万円** 広々敷地！公園近く！小学校まで約400m

売地 10522 小名浜下神白 **1,030万円** 主要道路、利便性良！東南角地、日当り良！

売地 10632 泉町滝尻神明 **1,200万円** 南面道路、日当り良！バイパス近く、アクセス便利！更地渡し

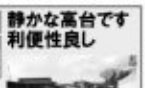


売地 9300 平字六人塚 **1,200万円** 日当り良、他に山林付埋蔵文化包蔵地に該当※建築制限あり。

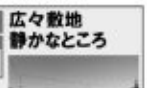


売地 10948 鹿島町米田字塙 **1,250万円** 人気の高台！バイパス、鹿島街道近く上物あり、更地渡し！

売地 10543 好間町小谷作 **1,480万円** 静かな高台です 利便性良し



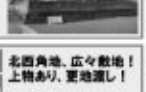
売地 9837 双葉郡富岡町 **1,500万円** 広々敷地 静かなところ



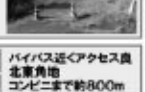
売地 10595 小名浜字大竹 **1,730万円** 南面道路 日当り良！閑静な住宅地

売地 9147 泉町下川字滝上 **1,750万円** 広々敷地、日当り良好高台のため見晴らし良駅やスーパー、病院徒歩圏内※分譲地に適し

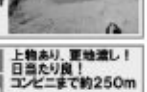
売地 11006 平下平窪 **1,832万円** 北西角地、広々敷地！上物あり、更地渡し！



売地 10198 泉ケ丘2丁目 **1,950万円** バイパス近くアクセス良北東角地コンビニまで約800m



売地 10911 自由ケ丘 **2,800万円** 上物あり、更地渡し！日当たり良！コンビニまで約250m



株式会社 いわき土地建物
小島店 すまいる部
〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12
小島店　小島東店　中央店　植田店　双葉店
建設業／福島県知事 許可(般-30)第26825号
担当の飯土井（いいどい）までお気軽にお電話ください。
0246-26-0303

当社独自の売却物件客付法!!

おかげさまで
創業37周年
2013年 不動産仲介件数
2,949件
2021年 不動産仲介件数
3,922件

売地 売家
求む!!

県内売上高3年連続
No.1

不動産
情報満載

査定無料

お気軽に
ご相談下さい

株式会社いわき土地建物 売買専門 フリーコール 0800・123・3719

広告宣伝・営業方針

① **3年連続福島県No.1** の業種別売上高。 **いわき市No.1** の不動産仲介実績を誇り、知名度は抜群です。
② 新聞折込チラシ年間約 **130万部** 発行。
③ 売地・売家の看板、旗。
④ 野立看板の市内設置。（現在、大幅に増設中です！）
⑤ 物件案内棚（小島東店、小島店、中央店、植田店共目立つ場所なので効果大）。
⑥ ラジオ放送(AM及びFM)、福島テレビ・福島中央テレビで当社オリジナルテレビCMを好評放映中。
⑦ いわき市役所内におけるオリジナルテレビCMを好評放映中。
⑧ 市内全域手まきチラシ要員によるチラシ配布。毎月 **12,000部** 配布中。
⑨ 電柱広告及びステ看板。
⑩ 年中無休・顧客の利便性を図り来客数の増加につなげる。小島店は、盆・正月・元旦も営業中。
⑪ 各種セミナーへの積極的参加他、自己学習及び関連資格取得等により客付力のアップ。
⑫ 成果主義の一環として、報奨金制度の導入によりさらに客付力のアップ。
⑬ 無料小冊子「売却あんしんガイド 不動産売却に関するご案内」を希望者に進呈。
⑭ 通話料金を当社で負担する **フリーコールサービス** を導入。お客様を大切にして、ビジネスチャンスを広げます。

物件広告・売却活動関係

① 全国ネットワーク「レインズ」への物件登録。
② 不動産情報サイト「HOME'S」「SUUMO」「athome」他への物件掲載。（写真・間取図付）
③ ホームページ（アクセス件数が着実に増加中!!）**http://www.iwaki-tt.co.jp** 毎日更新中!!
④ **市内物件掲載数No.1** の売買物件専門サイトをOPEN、購入希望者の会員登録者急増中です。
⑤ **LINEやSNS**を活用し、最新の情報をお客様に毎日お届けしています。
⑥ 不動産情報誌【すまいるくんデジタル版】毎月ホームページ上で公開。
⑦ 住宅情報誌「まちメディア」への掲載、市内全域に発行。
⑧ 現在、来店用売買物件ファイルは、写真が6～36枚と間取図付になっています。（一部整備中です。）
⑨ 購入希望者情報のデータベース化により、多くの顧客情報を管理。継続的なアプローチが可能。
⑩ 購入希望者へ条件に見合ったマッチングメールの配信、物件の資料のご案内、資料郵送。
⑪ 購入希望者へ定期的なDM発送。
⑫ 営業終了時間以降に、新規物件を今まで来店して決まらなかったお客様へＰＲのＴＥＬをして再来を促します。
⑬ 毎月、長期未売却物件について原因を追求の上、状況によりリフォーム工事のご提案及び、価格等条件変更等のご提案。

その他

① **宅地建物取引士28名** をはじめ、その他有資格者多数。（詳しくは当社ホームページをご覧下さい。）
② 成約者への軽トラック無料貸し出し制度により来店増をはかる。
③ 来店客へのアンケート調査によりさらなるサービスの向上をはかる。
④ 査定・ご紹介キャンペーンにより、売りたいお客様、買いたいお客様、貸したいお客様をご紹介いただいた方には、2,000円分のクオカードを進呈。
⑤ 当社のイメージキャラクター「幸せの青い鳥すまいるくん」を題材に数種の玩具を制作、配布しており、未就学児童の交通安全を願い、3万3千個を市内の幼稚園と保育所に寄贈。
⑥ 当社の2021年の仲介件数 **3,922件**（売買含む）及び管理戸数 **8,000戸以上**（テナント、倉庫、駐車場含む）入居中の顧客の売買件数が毎年確実に増加しています。当社仲介での賃貸物件に入居中の顧客数が **8,500名以上** につき、優先客付け成約の確率大。
⑦ 全国組織の有名な各種不動産団体へ加入。定期的に売買経営戦略等の勉強会へ参加し、レベルアップを図り成約率及び成約高を高めています。
⑧ 管理体制の強化と入居者様の利便性向上のため、24時間365日のコールセンターを設置。

その他多くの当社独自の丸秘テクニックを駆使して、集客及び成約に向けて努力していますが、すべてを公表できないのが残念です。

今月は中古住宅又は土地をお探しのお客様、土地のみ希望のお客様の生の声を掲載致しました。これは、買い希望のお客様のごく一部の方々です。まだまだ多くのお客様が売り物件を真剣にお探しでございます。売却を希望される方は、是非当社にお客様の夢を実現の為のお手伝いをさせて頂ければ幸いです。 **当社はお客様一人一人の生の声を大切に考えます。**

他にも沢山のお客様からお声を頂戴しております。 いわき土地建物 生の声 検索

いわき市内中古または土地をご希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	近々、今住んでいる家を出ないとならないので、格安の中古住宅を探しています。場所より予算重視に探しています。	60	200	CUA03632
2	平好間、内郷の地域でできるだけ安い中古住宅を探しています。	50	300	CUA00460
3	いわき市内であればエリアを問わず、建物は古くても良いので、平坦な場所で安い中古を探してます。	40	400	CUA00767
4	平～常磐地区で、500万円以内の平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	40	500	CUA00768
5	小さい中古を探しています。いわき市内ならどこでもいいです。予算は500万円くらいです。	40	500	CUA00770
6	第一希望は常磐地区で格安の中古物件を探してます。	50	500	CUA00772
7	終の棲家としていわき市内で、築古でもいいが、すぐに住める家を探しています。	50	500	CUA00773
8	平～泉あたりで、中古物件を探しています。予算が少ないので、借地権付住居で構いません。	50	500	CUA00774
9	世帯分離のために安価な中古住宅をさがしています。	50	500	CUA00800
10	孫娘のいるいわきでセカンドハウスを探しています。できれば平家が良いですね。	50	500	CUA01245
11	いわき市でも双葉郡でもどちらでも構わないので、安い中古物件を探してます。	50	500	CUA00778
12	1人で住むので平家を探しています。価格は出来るだけ安い方がいいので、場所は問いません。	50	500	CUA00883
13	築年数が古くても構わないので、とにかく安い中古物件を探してます。	50	500	CUA00884
14	錦町・植田で安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00886
15	久之浜～広野辺りで中古住宅を探しています。セカンドハウスなので趣味のDIYの騒音を気にしなくてよい、隣家が離れた場所を希望。	50	500	CUA02780
16	小名浜・泉あたりで、500万円以下で購入できる物件を探しています。2人で住むので、間取りは小さくても構いません。	50	500	CUA01718
17	小川近辺で500万円程度のあまり大きくない家を探しています。出来れば平家を希望しています。	60	500	CUA00888
18	エリアは問わないが、車が無いので、スーパーまで徒歩圏内の物件が希望。現金購入予定。	50	500	CUA03082
19	持家をリフォームするより購入したほうが安いかと思い、勿来で中古物件を探しています。	80	600	CUA02493
20	小名浜以北で600万円くらいまでの物件を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	50	600	CUA00889
21	小川地区で600万円くらいの中古を探しています。築年数はあまり気にしていません。	50	600	CUA00890
22	小名浜から南方面で安い中古住宅を探しています。	50	600	CUA00892
23	常磐あたりであまり密集していないところで、小さくていいので中古物件を探してます。	50	600	CUA00893
24	植田・錦あたりが希望なのですが、予算が諸費用込で600万なので、気長に待ちます。	50	600	CUA00896
25	一人で住むので、小さい家でいいので、内郷あたりで物件があれば購入したい。	50	600	CUA00897
26	建物は古くても良いので、常磐地区で、土地付の中古を探してます。	50	600	CUA00898
27	娘夫婦と住んでいるが手狭になったので自分たちが住む平家の中古を探してます。できれば小名浜玉川～常磐関船が希望です。	60	600	CUA02824
28	平～常磐地区で、平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	70	600	CUA00768
29	場所よりも予算重視なので、700万円以内で平家の土地付中古住宅を探しています。	50	700	CUA00899
30	内郷あたりで、予算内で購入できる中古物件を探してます。	50	700	CUA00901
31	大震災で津波の被害に遭い、古くてもいいので四倉で安い中古物件を探してます。	60	700	CUA00904
32	広野限定で家族3人で住む中古の物件を探しています。できれば安くて700万くらいが希望です。	60	700	CUA03608
33	傾城団地内、もしくは内郷地区で手頃な中古住宅を探しています。	60	700	CUA00902
34	四倉で借地でもいいので、駐車3台できるような中古物件を探しています。	70	700	CUA00905
35	市内全域で、娘が住むための家を探しています。平家建希望です。	70	700	CUA04342
36	郡山からいわきへ戻りたいので、リフォームのあまりかからない中古住宅を探しています。	70	700	CUA00965
37	元々東京に住んでいたが、いわきが気に入り永住を考えているので、条件に合う中古住宅があれば購入したいです。	30	800	CUA02990
38	四倉～泉・小名浜の広い範囲で、母子家庭なので、安い中古物件を探してます。	50	800	CUA00907
39	建物は多少古くても良いので、常磐地区中心に手頃な中古物件を探しています。	50	800	CUA00909
40	勿来地区で平家の800万円くらいの家を探している	50	800	CUA01640

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
41	娘家族の住む勿来窪田で中古探し。2人で住めるくらいの広さがあればOK。	60	800	CUA03162
42	富岡町で、家賃を払い続けるなら手頃な中古を購入してもいいかなぁと考えてます。	80	800	CUA00910
43	職場のある富岡に近い所で安い中古物件を探しています。夫婦で住むので静かなところがいいです。	80	800	CUA03607
44	自営のため、敷地が広めの中古物件を探してます。建物は古くても構いません。	100	800	CUA00911
45	職場の四倉から車で20分くらいの場所で中古物件探し。夫婦2人と犬・猫で住むので、2LDKくらいの広さでなるべく安い物件。古くてもOK。	60	850	CUA03278
46	いわき市内全域で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA01926
47	いわき市内で中古住宅を探しています。スーパーが近くで、利便性が良い所が希望です。	60	1,000	CUA03846
48	台風で床上浸水したので、川が近くに無いところで中古住宅を探しています。できれば、スーパーの近くを希望しています。	70	1,000	CUA02795
49	平周辺で、予算内で購入できる中古住宅を真剣に探しています。	60	1,000	CUA03786
50	職場が楢葉町にあり、いわきから毎日通勤するのが大変なので、楢葉町で3LDK位の古住宅を探しています。P3台分は必要です。	60	1,000	CUA03614
51	平窪・赤井・小川で、1,000万円位の中古を探しています。駐車場は2台は欲しいです。	50	1,000	CUA00574
52	いわき市内でスーパーが徒歩圏内にある中古住宅を1,000万以内で探しています。	50	1,000	CUA00917
53	家賃がもったいないので、中古物件を購入しようと思います。できれば、平地域が希望です。	50	1,000	CUA00921
54	市内全域で1,200万円以内で購入できる中古住宅探している。駐車場2台必要。	50	1,000	CUA00924
55	常磐地域で、日当りと利便性の良い平家のお家を探しています。	50	1,000	CUA00926
56	内郷近辺で中古を探している。出来ればP2台の平家が希望。予算は1000万程度	50	1,000	CUA00927
57	親族の為に内郷近辺で中古を購入して住まわせたいと思ってます。1000万以下の予算です。	50	1,000	CUA00928
58	平地域で安い中古を探しているのですが、出たら紹介して下さい！	50	1,000	CUA00930
59	内郷地区で中古住宅を探してます。親に住まわせる予定です。	50	1,000	CUA00931
60	10万近い家賃を払っているので、小名浜地域で手頃な中古があれば購入したい。	50	1,000	CUA00932
61	植田から南方面で、日当りの良い中古物件を探してます。駐車場は3台分欲しいですね。	50	1,000	CUA00934
62	別荘として考えています。海が見える見晴らしの良い所がいいなぁ。	50	1,000	CUA00651
63	富岡町で新居を探しています。水廻りがしっかりとした中古を希望します。	60	1,000	CUA00935
64	内郷近辺で、すぐに住める中古を探しています。現金購入を予定してます。	60	1,000	CUA00938
65	実家が古くなったので、勿来～北茨城あたりで、新たに中古物件を購入しようと思います。	60	1,000	CUA00939
66	平～小名浜あたりで、3人で住む平家を探してます。	60	1,000	CUA00940
67	妻の実家と自分の勤務先の中間あたりの双葉郡で、安い中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00941
68	自宅が傾いているので、予算内で購入できる中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00942
69	勿来地区で1000万以内の中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00131
70	常磐・泉で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00943
71	平～常磐で4LDKの中古物件を探してます。築年数は多少古くてもリフォームします。	60	1,000	CUA00944
72	利便性のいいところで駐車場が2台ある平家の中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00945
73	四倉地区で、駐車スペース2台分以上ある中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00946
74	小名浜～泉地区で1,000万円以内の中古住宅を探しています。予算重視ですが、海・川・がけなど近くに無いところ希望です。	60	1,000	CUA04546
75	静かなところで予算内で購入できる中古住宅を探しています。一人で住むので、コンパクトな造りがいいな。	60	1,000	CUA04549
76	常磐地区で1,000万位の中古が出たら購入したいなぁと思ってます。	60	1,000	CUA01018
77	双葉郡富岡町の便利なところで、手頃な中古があれば購入したい。現金で購入します。	70	1,000	CUA00947
78	手狭になったので中古物件を購入しようと思ってます。駐車スペース4台あるといいですね。	70	1,000	CUA01010
79	錦町周辺で、平家の中古物件を探しています。	70	1,000	CUA01011
80	外で犬を飼いたいので、広めの庭のある中古物件を探してます。静かな環境が希望です。	80	1,000	CUA01012
81	社宅としてマンションの検討をしています。現場が双葉なので高速ICに近い場所が希望です。	80	1,000	CUA04046
82	旦那の実家がいわきにあり、用事ごとに帰ってくるのが大変なので、安い中古住宅があれば購入したいです。	80	1,000	CUA04430
83	小名浜の町中で平成築の中古物件を探してます。4人家族なので、駐車場は3台分必要です。	80	1,000	CUA01013
84	双葉郡富岡で中古住宅を探しています。事務所兼居宅にするので、部屋数は多い方が良いです。	100	1,000	CUA01014
85	やっぱり、富岡町に戻りたいので、いい物件があれば、購入したい。	100	1,000	CUA01015
86	富岡の山の近くで中古を探している。犬を飼っているので人家が少なく広い土地が希望。1000万の予算。	100	1,000	CUA01972
87	湯本一小・一中学区で中古住宅を探しています。3～4DK、P3～4台分は欲しいです。	100	1,000	CUA02480
88	職場が楢葉なので通勤できる楢葉・富岡・大熊・双葉で1000万以内の中古探し。	100	1,000	CUA02754
89	平から広い範囲で、リフォーム費用含め1,000万円以内の予算で中古住宅を探しています。	100	1,000	CUA02934
90	震災後から今の借家に住んでいるが建物の経年劣化が進んでいるので中古住宅を探しています。	100	1,000	CUA03285
91	楢葉・広野でセカンドハウスを探しています。夫婦二人なので平家、家庭菜園のできる庭があるのが希望です。	100	1,000	CUA03666
92	広野で中古住宅を探しています。　希望は4LDK、駐車2台以上です。	100	1,000	CUA03670
93	家賃が上がるため、手頃な中古住宅があれば購入したいです。金額が安ければ、古くても構いません。	100	1,000	CUA04397
94	市内全域で予算内で購入できる戸建を探しています。　車2台とバイクを所有してるので、駐車スペース3台分必要です。	80	1,000	CUA04222
95	建物は古くてもいいので、店舗付き住居を探しています。	80	1,000	CUA04674
96	実家がある勿来町であまり住宅がない静かな場所で中古住宅を探している。	100	1,000	CUA01019
97	勿来地区で中古住宅を探しています。	50	1,000	CUA04186
98	平好間で2.3LDKの中古マンション探している。できれば、グランドピアノが置きたい。	60	1,000	CUA02297
99	いわき市内で2LDK～4DKのマンションか中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA04061
100	現在会津に避難しています。3LDK以上の中古住宅を平から四倉で探しています。	50	1,100	CUA01021

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
101	仕事で高速を使うことが多い為、好間辺りで中古住宅を探しています。	50	1,100	CUA01020
102	海の近くで中古住宅かマンションを探しています。一人暮らしなので、2LDK位が希望です。	50	1,200	CUA04603
103	平三小学区で中古住宅探しています。 3部屋以上、駐車2台、出来れば庭付き希望です。	80	1,200	CUA02844
104	小名浜で諸費用1,200万円以下で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,200	CUA01022
105	常磐で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,200	CUA01023
106	子供が3人で、家が狭くなって来たので、好間中学区内で、中古・新築を探してます。	60	1,200	CUA01024
107	定年の時に社宅から退去しなければならない為、平から四倉で中古を購入したい。	60	1,200	CUA01026
108	植田～勿来地域で、二世帯で住むので、広めの中古物件を探してます。	60	1,200	CUA01027
109	両親の住む家を探しています。できれば、平～泉・小名浜あたりで平家が希望です。	60	1,200	CUA01028
110	いわき市内で、住宅があまり密集していないところの中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01034
111	自宅が被災して取り壊しになったので、駐車場が3台ある中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01035
112	バラを植えたいのでお庭のある中古物件を探している。駐車は2台。母と二人暮らしなので3LDK位が希望。	80	1,200	CUA02549
113	実家から出て持ち家を持ちたいので、安めの中古住宅を探しています。水害被害の無いところを希望です。	80	1,200	CUA03738
114	息子と2人で住むための中古住宅を探しています。出来れば平窪・赤井・好間、駐車場2台分必須です。	60	1,300	CUA03152
115	泉～小名浜地区で、P2台分、間取り3～4LDKの中古住宅を探しています。	60	1,300	CUA03252
116	小名浜～勿来地区で中古住宅を探しています。駐車場3台以上、4LDK程度、ある程度リフォームされた物件が希望です。	70	1,300	CUA01036
117	結婚するので新居として1300万円程度以下の中古住宅を探しています	70	1,400	CUA01278
118	内郷～常磐で予算内で購入できる中古住宅を探しています。三人で住む予定です。	60	1,500	CUA01041
119	家族に免許の無い者がいるため、買物に便利なところで平家の中古物件を探しています。	50	1,500	CUA01042
120	赤井・平窪あたりで、3LDK・駐車2台ある物件を探しています。	50	1,500	CUA01043
121	西郷近辺で築浅の小さい家を探しています。	50	1,500	CUA01044
122	湯本エリアで予算内で購入できるでセカンドハウスを探しています。	50	1,500	CUA01045
123	湯本一小・一中学区で予算内で購入できる土地か中古物件を探してます。	50	1,500	CUA01046
124	神谷・四倉・好間周辺で、3LDK以上の中古で、できれば、水回りのリフォームの必要のない物件が希望です。	50	1,500	CUA01047
125	エリアを問わず、安くて利回りの高い収益物件を探しています。	50	1,500	CUA01048
126	家族が増え、アパート暮らしが狭くなって来たので、錦小学区内で中古を探してます。	60	1,500	CUA01092
127	第一希望は錦で、中古物件を探してます。5人家族なので、4LDK以上あるといいですね。	60	1,500	CUA01093
128	楢葉町・富岡町で個室が3部屋以上あるお家を探しています。	60	1,500	CUA01095
129	サッカーファンで広野町周辺で別荘として使用する物件を探しています。	60	1,500	CUA01096
130	遠野町で中古物件を探しています。上遠野小学区が希望です。	60	1,500	CUA01097
131	家賃がもったいないなぁと思い、母と二人で住む家（3LDK以上）を好間地域で探してます。	60	1,500	CUA01098
132	常磐・内郷でリフォームのあまり必要がない中古物件を探しています。	60	1,500	CUA01099
133	妻は運転免許が無いので、スーパーやバス停が徒歩圏内の中古物件が希望です。	60	1,500	CUA01102
134	子供が三人おり、常磐で3LDK以上の中古を探しています。	60	1,500	CUA01103
135	好間の学区からあまり遠くないところで中古戸建を探しています。部屋数は多い方がいいです。	60	1,500	CUA01104
136	常磐内郷で両親と一緒に住む中古戸建を探しています。1年以内には購入したいです。	60	1,500	CUA03530
137	勤務先の錦町近辺で新築か中古の戸建を探しています	60	1,500	CUA03759
138	市内全域で1500万円で住めるような建坪が30坪の中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01040
139	子供が三人で、手狭になって来たので、常磐地域で中古物件を購入しようと思います。	61	1,500	CUA01105
140	小名浜で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01106
141	子供の学区は変えられないので菊田小学区で中古物件を探してます。	70	1,500	CUA01107
142	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	70	1,500	CUA01111
143	湯本二小・三中学区で、中古住宅を探しています。リフォーム済の物件を希望です。	70	1,500	CUA03541
144	アレルギーがあるので、環境の良いところで和室が2間ある中古物件を探してます。	80	1,500	CUA01108
145	小名浜～久ノ浜辺りで中古住宅を探してます。普通車1台とトラック1台止められる物件が希望です。	80	1,500	CUA00433
146	静かなところで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくてもいいが、野菜などを育てたいので庭は広いところがいいなあ。	80	1,500	CUA01086
147	好間方面で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	80	1,500	CUA01109
148	若葉台・常磐で資材を置きたいので、土地が広い中古物件探しています。	100	1,500	CUA01110
149	子供が6人いる為、自然豊かな立地で200坪～500坪の土地または土地付きの中古住宅を探しています。	200	1,500	CUA00517
150	汐見小学校学区で中古物件か新築建売を探しています。 4LDK、駐車スペース2～3台は必要です。	70	1,500	CUA04119
151	勿来地区で中古住宅を探しています。立ち退きなので、急ぎです。	60	1,600	CUA01947
152	親が経営している会社の寮として使える物件を探しています。5LDKは欲しいです。	90	1,600	CUA03531
153	久之浜・四倉から内郷あたりまでで、1500～1700万の中古住宅を探しています。	70	1,700	CUA02068
154	近々家族が増えるため、錦で中古物件を購入しようと思います。	60	1,700	CUA01119
155	勿来方面にアクセスが良いところで、夫婦二人で家庭菜園をしながら田舎暮らしがしたい。	150	1,700	CUA01120
156	便利なところで、中古の家かマンションを探してます。現金で購入予定です。	50	1,800	CUA01121
157	湯本二小・二中学区で、4LDK位の中古物件を探しています。	60	1,800	CUA01124
158	泉、小名浜、常磐地区で駐車2台可能な平家の住宅を探しています	60	1,800	CUA01125
159	中央台北小学区内で土地か中古住宅を探しています。	60	1,800	CUA01126
160	湯本高校まで徒歩圏内を探しています。平坦地・駐車場3台希望です。	70	1,800	CUA01127

●賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! 〈ｱﾄﾞﾚｽ〉 http://www.iwaki-tt.co.jp

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
161	温泉付きの物件を探しています。もう若くもないので、買物に便利なところだと尚良しです。	100	1,800	CUA01128
162	富岡町付近に中古住宅を探しています。 山間部で住宅地ではないところが希望です。	100	1,800	CUA04537
163	小名浜近辺で海が近くスーパーが徒歩圏内の中古住宅を探しています。 二人暮らしなので2LDK希望です。	80	2,000	CUA03732
164	好間を中心に中古を探してる。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	CUA01130
165	子供が平三小に入学するので、学区内で土地か中古物件を探しています。	60	2,000	CUA00624
166	北茨城限定で中古住宅探しています。間取り5LDK以上。駐車場3台以上。	64	2,000	CUA01131
167	小名浜・鹿島で、築浅の中古住宅を探しています。旦那の職場が平なので、バイパス近く希望です。	70	2,000	CUA03678
168	中古住宅を探しています。平から内郷(高坂)あたりで高台希望です。	70	2,000	CUA03733
169	親と同居する家を探してますが、近くに病院があるといいですね。	50	2,000	CUA01133
170	中古住宅を探し始めたところです。白土保育園近くがいいなぁ。	50	2,000	CUA01134
171	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	CUA01227
172	現在65,000円の家賃を払っているので、同じぐらいの返済で購入できる物件を錦町で探しています。新築建売希望です。	50	2,000	CUA03406
173	母が一人で住んでいるが、広すぎるので築浅マンションへの住み替えを検討しています。間取りは1LDKあれば十分です。	50	2,000	CUA03613
174	元々楢葉町なので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	CUA01182
175	平に近いところであまりリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA01184
176	湯本一小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01185
177	主にいわき全域で古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えてます。	60	2,000	CUA01186
178	常磐・内郷で程度の良い中古物件を探しています。価格によっては建売でも構いません。	60	2,000	CUA01187
179	実家に近い鹿島や小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01190
180	いわき駅裏で予算内で購入できる土地か中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA00988
181	台風で床上浸水したので近くに川がなく日当りの良い中古住宅希望。夫婦2人で暮らせる部屋数。駐車場は最低2台	60	2,000	CUA02624
182	内郷御厩町を中心に、予算内で購入できる中古住宅を探しています。最低3LDK以上は必要です。	60	2,000	CUA04532
183	平3小・3中、もしくは明治団地近辺で、リフォーム費用も含めて2500万円程度の中古物件を希望しています。	64	2,000	CUA01191
184	平窪で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	CUA01192
185	小名浜岡小名、大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01193
186	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	CUA01194
187	今すぐということでもないが、鹿島、小名浜エリアで中古住宅を探してます。	70	2,000	CUA01195
188	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01197
189	常磐で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	CUA01198
190	将来の年金代わりにと思い投資物件を探しています。	70	2,000	CUA01199
191	植田～勿来で新築建売または中古住宅を探しています。予算は諸費用も含めた金額です。	70	2,000	CUA02102
192	台風被害にあったので高台にもうひとつ家が欲しい。2000万予算。3人で暮らせる広さ。平・中央台・郷ケ丘が希望。	70	2,000	CUA03071
193	子供たちと一緒に住む事になるので、下好間または内郷御厩町辺りで4DK以上、P3台止めれる中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA03493
194	実家から出るために小名浜までの広い範囲で、予算内で購入できる新築建売住宅を探しています。	70	2,000	CUA03559
195	家賃を払うのがもったいないので、常磐・内郷エリアで、中古住宅を探しています。無ければ泉・小名浜エリアでも検討できます。	70	2,000	CUA03927
196	孫の面倒を見るために子供達家族との同居を考えてます。湘南台や岡小名あたりで二世帯で住める中古が希望です。	70	2,000	CUA05070
197	小名浜地区で駐車3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています	80	2,000	CUA01203
198	平地区で、中古2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分あるとなおいいです。	80	2,000	CUA01205
199	アパートの投資物件を探しています。4～6世帯で予算2,000万円	80	2,000	CUA01210
200	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	CUA00958
201	子供が来年小学校に入学なので、平～郷ヶ丘で、5LDK以上の中古物件を探してます。	80	2,000	CUA01204
202	双葉郡で、両親と同居する為の家を探してます。	80	2,000	CUA01206
203	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	CUA00824
204	今住んでいる小名浜に親を呼んで住まわせたいと思って探してます。	86	2,000	CUA01212
205	平～常磐・小名浜方面で美容室を営業したいので、店舗+住居を探しています。	100	2,000	CUA01215
206	解放感がある場所で中古物件を希望します。	139	2,000	CUA01217
207	広野～富岡までで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	CUA01219
208	平～小名浜までの広い範囲で、中古または新築建売を探しています。中古住宅の場合、リノベーションする予定なので、築年数古くても構いません。	60	2,000	CUA04174
209	立ち退きの為、いわき駅まで徒歩圏内の所で社員寮として使える中古住宅を探してます。3～4LDKは必要です。	70	2,000	CUA03877
210	小名浜三小・玉川中学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01228
211	中央台～郷ケ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	CUA01129
212	内郷～四倉近辺で中古住宅を探しています。 敷地内に娘夫婦が住みたいので土地は100坪以上希望です。	100	2,000	CUA04536
213	実家のある平一小学区内で3LDK位の中古物件を探してます。	60	2,200	CUA01231
214	郷ケ丘、中央台付近で中古住宅を探しています。駐車スペースは2台以上欲しいです。	80	2,300	CUA02893
215	常磐西郷町岩崎で中古物件を探しています。	70	2,300	CUA01233
216	いわき市内で水害がない地域で中古住宅か新築建売を探しています。	60	2,500	CUA03954
217	妻の実家が下荒川なので、その周辺で築浅の中古を探しています。	73	2,500	CUA01324
218	今、貸家に住んでおり、家が古いし家賃も勿体ないので、中古物件を購入しようかと探してます。	91	2,500	CUA01325
219	平周辺で、築浅中古物件か新築物件を購入したいなぁと思ってます。	50	2,500	CUA01326
220	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で探しています。	50	2,500	CUA00339

●賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! 〈ｱﾄﾞﾚｽ〉 http://www.iwaki-tt.co.jp

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
221	平～内郷で土地か中古住宅を探しています。スーパーなどが近く平坦地が希望です。	50	2,500	CUA01330
222	常磐で新築を希望しています。金額によっては、建売でもいいかなぁと思ってます。	50	2,500	CUA01333
223	平、好間、内郷辺りで新築建売を探しています。	50	2,500	CUA02729
224	平地区で中古物件を探しています。できれば、平五小学区が第一希望です。	50	2,500	CUA00653
225	買換えを考えており、小名浜・泉の便利なところで、中古か建売があれば購入したい。	51	2,500	CUA01334
226	二世帯で住む予定なので、土地か中古を小名浜で探してます。中古なら4LDK以上が希望です。	60	2,500	CUA01335
227	第一希望は小名浜住吉ですが、1500万円内で購入できる中古が出たら購入したい。 新築建売であれば、2，500万まで可。	60	2,500	CUA01100
228	平～内郷あたりで予算内で購入できる4LDKの新築住宅探しています。	60	2,500	CUA01336
229	自宅が半壊認定を受けており、通勤に便利な中央台・鹿島あたりで中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01337
230	湯本一中学区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01338
231	5人家族でアパート住まいが手狭になって来たので、平～内郷で中古物件か建売を探し始めました。	60	2,500	CUA01339
232	平市街地で3LDKの中古物件を探してます。子供がいるので庭のあるところが希望です。	60	2,500	CUA01340
233	もう1軒家を建てて、余生を楽しみたいと思ってます。中岡方面で南面道路の土地か中古を探してます。	60	2,500	CUA01341
234	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01342
235	平地域の平坦地で中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01344
236	平・内郷地域で中古住宅か新築を探しています。駐車場が3台分は欲しいです。	60	2,500	CUA02665
237	泉・小名浜で新築建売を探しています。バス停、内科が近くにあると良い。	60	2,500	CUA03515
238	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探してます。	70	2,500	CUA01354
239	泉地域で2500万くらいの予算で中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA03697
240	利便性の良い、いわき駅周辺で3LDKのマンションを探しています。クロスや水廻りのリフォームがされてるといいな。	70	2,500	CUA04177
241	中央台・郷ケ丘で中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA04226
242	中央台・郷ケ丘で新しめの中古物件を探してます。2500万円の予算内なら新築でも。	70	2,500	CUA04344
243	四倉～広い範囲で、一人で住むための中古住宅を探しています。ガーデニングが趣味なので、広めの庭があるといいな。	70	2,500	CUA04571
244	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	2,500	CUA01347
245	二世帯用の土地か5LDK以上の中古物件を探しています。駐車場は4台必要。平～好間、内郷がいいなぁ。	80	2,500	CUA01348
246	内郷で整体院を開院したいので、店舗をさがしています。	80	2,500	CUA01350
247	事務所として使用できる中古を探している。P4台必要。国道沿いもしくは近くがいいです。	80	2,500	CUA01351
248	小名浜～常磐で中古物件を探しています。4LDK以上で駐車場3台あることを希望してます。	80	2,500	CUA01352
249	津波などが心配なので海から離れたところに住み替えたい。6人家族なので駐車場4台、4LDK以上が希望です。	80	2,500	CUA04230
250	勤務先が双葉郡なので、インターが近い中古物件を探してます。	80	2,500	CUA01349
251	住宅地ではなく、アクセスが良いところで、事務所か倉庫を探してます。	100	2,500	CUA01357
252	富岡町で、100坪以上の土地か築浅の中古物件を探しています。	100	2,500	CUA01358
253	小名浜地域で工場を探しています。	100	2,500	CUA01359
254	中央台で建坪40坪位の中古住宅希望してます。駐車スペース3台分あると尚良いです。	100	2,500	CUA01360
255	平～内郷地区で事務所として使える物件を探してる。P8台分必要。予算2,500.万円以下で探したい。	100	2,500	CUA01355
256	内郷、平で築浅の中古か新築を探しています。予算は2500万円位です。	61	2,500	CUA01361
257	郷ケ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,500	CUA01356
258	小名浜近辺で中古物件を探しています。二人暮らしなので、2LDK～3LDK位　駐車スペース2台希望です。	50	2,500	CUA04303
259	勿来地区で中古住宅を探しています。	80	2,600	CUA04577
260	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	2,700	CUA01363
261	地元に帰省するため、小名浜に築浅の中古を購入しようと思っています。	50	2,800	CUA01367
262	小名浜、泉地域で土地か築浅住宅を探しています。建売でもOKです。	50	2,800	CUA01368
263	郷ケ丘で諸費用込で3,000万円以内の中古物件を希望してます。	60	2,800	CUA01369
264	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	2,800	CUA01370
265	四倉～内郷あたりで中古アパートを探しています。	70	2,800	CUA01364
266	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	3,000	CUA01371
267	妻の職場が鹿島にあり、自分も通勤でバイパスを使うので、鹿島～小名浜で土地又は中古住宅を探しています。	70	3,000	CUA02817
268	平～広野で中古住宅を探しています。　3LDKで駐車スペース2.台希望です。	100	3,000	CUA04470
269	洋向台、湘南台エリア希望。中古住宅で2500万～3000万が予算。駐車スペースは3台以上希望。	100	3,000	CUA01214
270	御厩小、内郷一中学区で土地を探しています。新築建売も検討中です。	50	3,000	CUA01374
271	まだ探し始めたばかりですが、好間の職場への通勤が楽なところで探してます。	50	3,000	CUA01376
272	内郷地区で築浅の中古物件か新築物件を探してます。できれば、平坦地希望。	50	3,000	CUA01377
273	平か常磐関船町で、妻が運転しないので、歩いて買い物が出来るところで、中古を探してます。	50	3,000	CUA01373
274	学区は譲れないので、平一小・平一中学区限定で、中古物件を探してます。	60	3,000	CUA01378
275	平の利便性の良い場所で、老後に住むための家を探してます。	60	3,000	CUA01380
276	内郷に長年住んでいます。そろそろマイホームを検討しています。建売も検討中です。	60	3,000	CUA01381
277	平窪、赤井で土地か、平家の中古を探しています。車が大きいので、前面道路は広い方が良いです。	60	3,000	CUA01383
278	平から北方面で、夫婦二人で住む平家の中古を探してます。欲を言えば、スーパーに近いところが希望です。	60	3,000	CUA01384
279	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	3,000	CUA01385
280	小名浜～勿来で築浅の中古か新築を購入しようと思ってます。	60	3,000	CUA01386

●賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! 〈ｱﾄﾞﾚｽ〉 http://www.iwaki-tt.co.jp

apaman shop net work
㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
281	一棟売アパートか安い戸建を購入して賃貸にしたい。リフォームは自分でやります。	60	3,000	CUA01387
282	子供が小学校に入学するまでに、中央台、平近辺で中古住宅を探しています。	60	3,000	CUA01388
283	平～郷ケ丘で、4LDK以上の中古住宅を探しています。出来れば、駐車3台と庭があれば尚良しですね。	65	3,000	CUA03127
284	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	3,000	CUA01389
285	常磐・郷ヶ丘で状態の良い中古物件か新築で検討しています。	70	3,000	CUA01391
286	実家のある泉玉露周辺で、土地または新築建売を探しています。	70	3,000	CUA03862
287	谷川瀬～久世原で新築建売または中古住宅を探しています。中古住宅の場合、築年数10年以内の物件を希望します。	70	3,000	CUA02317
288	家賃を払うのがもったいないので、中古住宅を探し始めました。4LDK、駐車場4台分欲しいです。犬を飼っているので、庭が広いところがいいな。	70	3,000	CUA03140
289	市内全域で、利回りの良い投資アパートを探しています。	80	3,000	CUA01393
290	小名浜で3,000万以下の程度の良い中古住宅を探しています。建売でも構いません。	80	3,000	CUA01394
291	泉玉露で平家を希望してます。平坦地で中古物件が出たら紹介して下さい。	80	3,000	CUA01396
292	小名浜、泉で3,000万円以内で平家の築浅の中古住宅を探しています	80	3,000	CUA01397
293	いわき市内全域で利回りの良い収益物件を探しています。	80	3,000	CUA01409
294	初めて収益物件を購入しようと考えてます。とりあえずは、一棟アパートからと考えてます。	80	3,000	CUA02906
295	平近郊で、敷地が広めで、すぐに住める中古住宅を検討しています。予算：3000万程度です。	80	3,000	CUA01412
296	郷ケ丘限定で、間取4LDK、築年数20年程度の中古住宅を探しています。	80	3,000	CUA00009
297	中央台や草木台のような閑静な住宅街で土地または中古住宅を探しています。築年数が浅く、洋風な造りがいいな。	80	3,000	CUA01738
298	実家が夏谷町にあり、将来実家近くに家を購入したいと考えています。今すぐではないので、ゆっくり探していきたいです。	80	3,000	CUA03006
299	1年程前から家を持ちたいと思い、探し始めました。平地区で、新築建売希望です。	80	3,000	CUA03041
300	来春定年を迎えるので、いわき駅近くで3LDKのマンションを探しています。現金購入予定です。	80	3,000	CUA03558
301	住んでいる県営住宅が取り壊しになるため、急ぎで中古住宅を探しています。中部工業団地に通勤しやすい泉・小名浜地区希望です。	80	3,000	CUA04544
302	市内で築15年以内の売アパートを探してます。利回りも15%以上あれば尚いいですね。	86	3,000	CUA01414
303	場所は特に問わないが、家の前が開けてるような立地条件の物件を探してます。いわき市全域希望。	90	3,000	CUA01415
304	平・草野・内郷地域で、100坪以上の敷地の中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01416
305	遠野町で程度の良い中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01417
306	美容室を経営しており、2店舗目として事業用の建物を探しています。	100	3,000	CUA01419
307	レストランをできる店舗を平周辺で探しています。できればスーパー近くだといいです。	100	3,000	CUA01420
308	泉地区で広めの敷地の中古物件を探してます。	120	3,000	CUA01421
309	北茨城あたりで、広々とした物件を探しています。	200	3,000	CUA01423
310	双葉郡に事務所用地を探しています。上物があっても構いません。車30台位は止めたい。	500	3,000	CUA01424
311	両親と同居を考えており、北茨城で中古住宅を探しています。	70	3,000	CUA05004
312	常磐～小名浜地区で、土地か新築建売を探しています。子供の通学を考え、小・中学校近く希望です。	50	3,000	CUA04597
313	親が住むための中古住宅を探しています。高齢のため、平坦地・スーパー・駅近く希望です。	60	3,000	CUA04878
314	住み替えするため、いわき駅周辺で、土地又は中古住宅を探しています。	70	3,300	CUA02877
315	中央台か郷ケ丘あたりで、中古住宅を購入しようかと考えてます。	60	3,500	CUA00428
316	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。予算3,500万円位。	50	3,500	CUA01425
317	平～中央台で築浅の中古物件を探してます。	60	3,500	CUA01426
318	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	3,500	CUA01457
319	家族が増えたので賃貸から持家へ。平・郷ケ丘・中央台・内郷などの便利で学校の近い地域で新築か土地を探しています。	70	3,500	CUA01951
320	いわきに戻りたいので物件を探しています。水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	3,500	CUA02251
321	平から中央台で中古・新築・土地を探しています。第一希望は中央台。子供が3人なので4LDKくらいの広さがあればいいな。	80	3,500	CUA02794
322	平～泉の広い範囲で、二世帯で住める中古住宅を探しています。4～5LDK、駐車場4台以上、職場が勿来なので、バイパス近くが良いな。	100	3,500	CUA03592
323	平中島の妻の実家に同居しているが狭いので近くで家を探しています。難しければ、神谷を除く二中学区でもOK。	70	4,000	CUA02477
324	将来同じ敷地内に親の家を建てたいので、平地区及びその近隣地域で広めの土地を探しています。	80	4,000	CUA01463
325	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	4,000	CUA01475
326	郷ケ丘・中央台か内郷地区で築浅4LDK以上の中古住宅を探しています。	70	4,500	CUA01476
327	平三小、三中学区で100坪くらいの土地を探しています。築浅の中古ならば検討してもいい。	100	4,500	CUA01477
328	郷ケ丘で土地か築浅の中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	4,500	CUA01478
329	震災後、郡山に住んでますが、いわきで中古物件があれば購入したいと思ってます。	100	4,500	CUA01479
330	平や小島町あたりで、店舗を探しています。	200	4,500	CUA01480
331	海が見える高台で、4LDKの中古住宅を探しています。	50	5,000	CUA04559
332	いわき駅近くでスーパー徒歩圏内のところで、土地か中古を探してます。	70	5,000	CUA01482
333	市内全域で、5,000万円くらいまでの投資物件を探しています。	70	5,000	CUA01543
334	平市内で投資物件希望です。利回りは10%以上は欲しいですね。	100	5,000	CUA01483
335	市内全域の駅の近くで100坪位の土地を探してます。予算はある程度流動的です。	100	5,000	CUA01484
336	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	5,000	CUA01485
337	投資物件を探しています。利回り10%以上・平成築希望します。	100	5,000	CUA01486
338	市内で投資物件を探しています。利回り良ければ、6,000万円以上の物件でも検討します	80	6,000	CUA01487
339	自宅の買い替えで草木台一丁目の物件を予算7000万円で探しています。	100	7,000	CUA02324
340	RC構造の投資物件探しています。	100	10,000	CUA01488

●賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! 〈ｱﾄﾞﾚｽ〉 http://www.iwaki-tt.co.jp

apaman shop net work
㈱いわき土地建物

ここからは、土地のみ希望の方の生の声です。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	小名浜地区で農機具や資材置き場として使える土地を探しています。	20	150	CUA01703
2	仕事用の車を置く為の土地を、常磐西郷、泉玉露あたりで探してます。予算は安くおさえたいですね。	30	200	CUA01592
3	小さくてもいいので、常磐地区の便利の良い場所で建物が建てられる土地を探してます。	30	200	CUA01708
4	植田・錦・勿来地区で売り倉庫か、倉庫を建てられるような土地を探しています。	60	200	CUA00887
5	太陽光発電用の土地を探しています。	182	200	CUA01705
6	湯本駅中心で土地を探しています。小さくてもいいので安い土地が希望です。	30	300	CUA01659
7	平から北方面で土地を探してます。	50	300	CUA01519
8	山田、沼部で工場を建てるための土地を探しています。	100	300	CUA03440
9	植田方面で安い土地を購入して新築したいなぁと考えてます。	73	400	CUA02033
10	内町小・高坂中学区限定で予算内で購入できる土地を探しています。	50	400	CUA04277
11	常磐～勿来あたりで、安い土地を購入して新築したいなぁと考えてます。	50	500	CUA01661
12	子供が平五小に通っているので、平五小学区限定で土地を探しています。	50	500	CUA01676
13	錦～勿来地区で、50坪以上、予算内で購入できる土地を探しています。	50	500	CUA02822
14	趣味でバンドをやっているのであまり住宅密集地ではない土地探してます。	50	500	CUA01490
15	まだ若いうちに土地を探して、将来の新築に備えたいと考えています。	50	500	CUA00650
16	平で二世帯住宅用地を探している。車が5台になるのでできれば100坪希望。	50	500	CUA00648
17	作業用の土場として80坪位で安い土地を植田近辺で探しています。	80	500	CUA01516
18	勤務先の鹿島まで1時間以内の勿来～北茨城の静かなところで、土地を探してます。	80	500	CUA02222
19	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	100	500	CUA01111
20	海が見える土地を探しています。予算は、場所によって検討します。	100	500	CUA01612
21	双葉郡富岡町で資材置場として使える土地を探してます。	299	500	CUA02642
22	小中学校と駅が近く、75坪前後の土地を探しています。500万円くらいが希望価格です。	76	500	CUA02440
23	住宅が密集していないところで広い土地を探しています。元々大熊町に居たので、大熊か富岡町希望です。	100	500	CUA03188
24	中古車販売をしており、500坪位の土地を探しています。	500	500	CUA03104
25	平窪地区で500万円以内の土地を探しています。	50	500	CUA04623
26	泉のアパートに入居しており家賃を払うのが勿体ないので、職場・実家にも近い泉・植田方面で土地を購入して新築したいです。	70	600	CUA03651
27	職場が好間なので、赤井～常磐で、土地を探してます。メーカーは決まってるので、早く見つけたいなぁ。	60	600	CUA02648
28	勿来二小学区で土地を探しています。年内には引っ越しできるようにしたいです。	70	600	CUA04089
29	内郷から常磐のエリアで土地を探しています。50坪～60坪希望です。	50	700	CUA01307
30	植田・勿来・錦で土地を探しています。子どもが生まれたのでアパートから持家へ。ハウスメーカーは決まっています。	70	700	CUA03422
31	湯本駅まで徒歩20分以内の土地を探しています。700万予算、60坪が希望です。	60	700	CUA03811
32	実家のある平窪から近いところで、70坪前後の土地を探しています。	70	700	CUA03715
33	植田小学校学区内で60～100坪位の土地を探しています。	61	800	CUA03776
34	内郷で土地か中古住宅を探しています。一人暮らしですが猫がいるので2階家が希望です。	40	800	CUA03548
35	平か若しくはその周辺で、800万円くらいの土地を探しています。80坪くくらいあればいいです。	50	800	CUA02137
36	平～小名浜で土地を探しています。水道管があるところを希望、上物があっても更地渡しなら可能です。	50	800	CUA03547
37	常磐地域で土地を探してます。建物のプランは出来上がってるので、条件に合う土地があれば紹介して欲しい。	60	800	CUA02133
38	子供の転校は考えていないので、赤井小学区で60坪以上の土地を探しています。	60	800	CUA01594
39	小名浜地区で60坪ぐらいの土地を探しています。子供が小さいので、病院が近くにあるといいな。	60	800	CUA02166
40	退職後にいわきに戻りたいので、小川あたりで見晴らしの良い土地を探してます。	60	800	CUA02653
41	息子の為に、土地を探してます。勤務先に近い、勿来地区が希望です。	60	800	CUA02654
42	妻の実家がある小川で、土地を購入して新築したいと考えています。	100	800	CUA01910
43	豊間で海が近くなく、高台にある80坪位の土地を探しています。予算は800万前後希望です。	81	900	CUA03398
44	子供が二人になったので、そろそろ、小名浜・鹿島周辺で、土地を購入して新築しようと考えてます。	50	900	CUA02179
45	常磐～泉、金山町で土地を探しています。整形地希望です。	60	1,000	CUA03689
46	夫婦のそれぞれの実家（平菅波・久世原）の近くで土地を探しています。できれば1～2年内に購入したいです。	70	1,000	CUA02077
47	いわき駅周辺で、土地を探してます。現金購入予定です。場合によっては、中古も考えます。	50	1,000	CUA01006
48	自宅兼美容室を建てるための土地を探しています。植田～勿来地区希望で、川が近いところはダメです。	40	1,000	CUA03357
49	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	1,000	CUA01227
50	実家にも会社にも利便性の良い土地を探しています。常磐か内郷あたりがベストですかね。	50	1,000	CUA01585
51	今の住まいが大きすぎるので、泉地区で50坪ぐらいの土地を探しています。	50	1,000	CUA01697
52	バイパスへのアクセスが良いところで、土地を購入して新築するのが第一希望です。	50	1,000	CUA01704
53	内郷、小名浜地区で、なるべく学校に近い土地を探してます。	50	1,000	CUA01758
54	小名浜エリアで飲食店ができる土地を探しています。	50	1,000	CUA02128
55	そろそろ持家をと思い、小名浜地区で土地を探し始めました。	50	1,000	CUA02130
56	勿来1中学区で50～60坪ぐらいの土地を探しています。予算は1,000万円以内で、平坦地が希望。	50	1,000	CUA02135
57	御厩小で土地を探しています。50坪～60坪位。子どもが来年小学校に入学する予定です。	50	1,000	CUA02136
58	四倉の実家から車で20分圏内に土地を購入して、新築したい。	50	1,000	CUA02903
59	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	1,000	CUA01363
60	平地域の平坦地で日当りの良い土地を探してます。	50	1,000	CUA01489

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work
㈱いわき土地建物

ここからは、土地のみ希望の方の生の声です。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
61	息子の家を建てるための土地を探しています。第一希望は明治団地ですが、常磐も検討しています。	50	1,000	CUA00914
62	小名浜二小学区で、60坪以上の1,000万円以内の土地を探しています	60	1,000	CUA02127
63	小名浜地区で60坪以上の土地を探しています。メーカーは決まっているので急ぎです。	60	1,000	CUA02643
64	海が見える静かな所で土地を探しています。予算は1,000万円です。	60	1,000	CUA02178
65	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	1,000	CUA01385
66	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	1,000	CUA01342
67	常磐地区をメインに土地を探しています。日当たりが良く、平坦地希望です。	60	1,000	CUA01502
68	子供の学区を変えたくないので、小名浜西小学区限定で土地を探しています。	60	1,000	CUA01607
69	高速に乗ることが多いので、インター近くかアクセスの良い所で土地を探しています。建売もいいかなぁ。	60	1,000	CUA01710
70	下神白、永崎、洋向台辺りで60坪以上の土地を探しています。	60	1,000	CUA02174
71	植田、泉で1000万の土地を見つけて、セミオーダーで家を建てようと考えてます。	60	1,000	CUA02646
72	そろそろ持家をと思い、常磐関船あたりで、土地を探し始めました。	60	1,000	CUA02660
73	今住んでいる自宅が建て替えできないので、新築するための土地を常磐で探しています。	60	1,000	CUA04270
74	駅やバイパス近くで新築するための土地を探しています。	60	1,000	CUA04249
75	小川、赤井、平窪で60～100坪位で土地を探しています。	60	1,000	CUA05011
76	平周辺で予算内で購入できる土地を探しています。	60	1,000	CUA01672
77	豊間、薄磯で土地を探しています。ハウスメーカーは決まっているので、土地があれば早めに決めたいです。	60	1,000	CUA03377
78	小名浜港まで車で15分以内のところで、土地を探しています。水害の被害が無く、小中学校まで暗い道を通らずに通えるとこ希望です。	60	1,000	CUA03844
79	小名浜西小学区内で、土地を探してます。もう6年位探しているので、そろそろ決めたいです。	61	1,000	CUA02171
80	実家近くに新築するための土地を探しています。植田～錦地区希望です。	61	1,000	CUA02978
81	平～小名浜で、アパートを建てるための土地を探してます。	64	1,000	CUA02645
82	小川町高萩・手ノ倉辺りで、予算内で購入できる土地を探しています。購入後は、両親を住まわせる予定です。	65	1,000	CUA03496
83	仕事で駅を使うので、いわき駅近くで60坪以上の土地を探しています。公共下水に該当してるところ希望です。	65	1,000	CUA02761
84	下神白三崎、港ケ丘で70～80坪ほどの土地を1,000万円以内で探している	70	1,000	CUA02180
85	浸水被害の心配がない高台で、土地を探しています。	70	1,000	CUA04621
86	息子のいるところに引っ越ししたいので、鹿島町限定で土地を購入して新築したいです。	70	1,000	CUA04495
87	植田～勿来で、二世帯住宅を建てるための土地を探してます。メーカーは決まってます。	75	1,000	CUA02651
88	勤務先が小名浜なので、小名浜・泉エリアで80～100坪の土地を探しています。	80	1,000	CUA02129
89	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	1,000	CUA01347
90	郷ヶ丘で土地を探しています。	80	1,000	CUA01501
91	泉～植田地区で広めの土地を探しています。	80	1,000	CUA01586
92	バイクが趣味で、ガレージ付きの家を建てるための土地を探しています。できるだけ、土地代は抑えたいです。	80	1,000	CUA02759
93	湯本1小、1中学区で80坪程度の土地を1,000万円以内で探しています	80	1,000	CUA01493
94	自宅でネイルサロンをやろうと思ってるので、泉の分かりやすい場所で、土地を購入して新築したい。	80	1,000	CUA02169
95	湯本、小名浜地区で、住宅があまり密集していない土地を探しています。	100	1,000	CUA01573
96	四倉の街中で中古戸建もしくは土地を探しています。道が広くないとだめです。	100	1,000	CUA01213
97	多少、辺鄙なところでも良いので土地か事務所に使えるような中古物件を探しています。	100	1,000	CUA01580
98	事務所付の家を建築する予定で、小名浜玉川周辺で70坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02134
99	遠野町限定で、平家住宅を建てるための土地を探しています。出来れば100～150坪は欲しいです。	100	1,000	CUA04000
100	平～広い範囲で、平家を建てるため100坪ぐらいの土地を探しています。	100	1,000	CUA01008
101	平～小川地区で二世帯住宅を建てたいと考えています。水害の被害が無く、交通手段のあるところを希望です。	100	1,000	CUA03385
102	常磐か泉の駅地近くで日当りが良く、前面道路が広い100坪位の土地をさがしています。	100	1,000	CUA02177
103	知人がグループホームを開設したく、広い土地を探しているが予算は物件によって検討します。	150	1,000	CUA01801
104	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	1,000	CUA01371
105	平～泉で土地か中古物件を探しています。土地は50坪位で中古の場合は4LDK希望です。	50	1,000	CUA04868
106	母親と同居するため築浅の平家住宅を探しています。無ければ安い土地を購入し、新築したいと思っています。	60	1,000	CUA04223
107	内郷～勿来で60坪位の土地を探しています。	60	1,000	CUA05048
108	小名浜で100坪以上の土地を探してます。予算的に厳しければ、他のエリアでも検討します。	100	1,000	CUA01591
109	小名浜大原、君ケ塚町、岡小名近辺で80坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02647
110	鹿島・小名浜近辺で100坪位の土地を探しています。車が大きいので、道路が広い場所が希望です。	100	1,000	CUA00548
111	小名浜東小学区で土地を探しています。年内には建てたいので、早めに決めたいです。	60	1,000	CUA04640
112	いわき市内の静かなところで100坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA04748
113	今の住まいは借地のため、泉～小名浜地区で、新たに土地を購入して新築したい。	60	1,000	CUA02641
114	四倉インター近くで会社兼住居を建てるための土地を探しています。住宅が密集していないところ希望です。	120	1,000	CUA03550
115	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	1,100	CUA01389
116	小名浜三小学区で予算内で購入できる土地を探しています。	80	1,100	CUA01877
117	鹿島、小名浜近辺で60坪位の土地を探しています。	60	1,200	CUA04541
118	山や川の近くを避けた好間町で、60坪以上の土地を探しています。	60	1,200	CUA02349
119	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で土地を探しています。	30	1,200	CUA00339
120	建築メーカーはほぼ決まっており、平四小学区内で土地を探しています。	40	1,200	CUA01617

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work
㈱いわき土地建物

ここからは、土地のみ希望の方の生の声です。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
121	平地区で学校に近い土地を探しています。間取りにこだわりがあるので新築を考えてます。	60	1,200	CUA01495
122	実家のある常磐限定で土地を探しています。土地が見つかればすぐにでも購入したい。	60	1,200	CUA03375
123	立ち退きのため、平窪・赤井あたりで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくていいです。	60	1,200	CUA02652
124	湯本と内郷に通勤するのに便利な常磐で土地を探しています。できれば今住んでいる水野谷の近くで関船町が希望です。	60	1,200	CUA04604
125	勤務先が植田地区ですが、泉、渡辺町周辺で70坪以上の土地を探しています	70	1,200	CUA02170
126	子供が小名浜一中に通っているので、小名浜一中学区限定で土地を探しています。メーカーはある程度決まっているので、いい土地があれば検討したいです。	70	1,200	CUA03591
127	泉地区で、平家住宅を建てるための土地を探しています。ハウスメーカーは大体決まっています。	70	1,200	CUA04780
128	ご主人の実感のある湯本で土地を探しています。	70	1,200	CUA05141
129	妻の実家が神谷にあるので、神谷～四倉辺りまでで、土地を探しています。	75	1,200	CUA03046
130	第一希望は常磐、無ければ鹿島～小名浜辺りで80～100坪の土地を探しています。	81	1,200	CUA01876
131	泉地区限定で、100坪ぐらいの土地を探しています。メーカーは大体決まっていますが、急いではいないのでゆっくり探していきたいです。	100	1,200	CUA03507
132	双葉郡へ帰還を考えており、楢葉町で最低150坪の土地を探しています。できれば平坦地が希望です。	150	1,200	CUA01497
133	娘夫婦が住むための土地または中古住宅を探しています。孫の学区は変えたくないので、平5小限定で探しています。	60	1,200	CUA03709
134	水害の被害に遭ってしまったので、郷ケ丘～中央台で土地を探しています。	50	1,300	CUA02305
135	泉限定で土地を探しています。ハウスメーカーは決めています。泉で見つからなければ泉寄りの小名浜でもOK。	60	1,300	CUA03266
136	勤務先に車で10分以内になる植田町・錦町あたりで70坪くらいの土地を探してます。	70	1,300	CUA02131
137	小名浜の見晴らしの良い高台で土地を探しています。	70	1,300	CUA04576
138	子供の学区を変えたくないので、湯本一中学区内で土地を探しています。	70	1,400	CUA01492
139	子供のいるいわきで自宅兼美容室を建てる土地を探しています。	70	1,400	CUA02644
140	メーカーは決まってるので、子供が小学校に入学する前に土地を見つけて新築したいと思ってます。	50	1,500	CUA01707
141	アパートが手狭になってきたので土地又は中古住宅を探しています。平三小・平三中学区限定です。	51	1,500	CUA02701
142	子供が小学校に入学するまでに桜ヶ丘を中心に土地を探して新築したい。道路が狭いところは、NGです。	70	1,500	CUA02650
143	子供が来年小学生になるので、平五小学区で土地を探しています。土地が無ければ、新築建売でも検討できます。	70	1,500	CUA03404
144	平地区で80～100坪の土地を探しています。できれば、いわき駅周辺だと尚良いです。	73	1,500	CUA01609
145	小名浜住吉周辺で、二世帯住宅を建てるための土地を探しています。	80	1,500	CUA03874
146	平で事務所兼自宅を建てようと土地を探してます。	30	1,500	CUA01613
147	常磐、泉、小名浜エリアで土地を探してます。前面道路が広い所、駅、バイパス等が近い等頃が希望。	40	1,500	CUA02658
148	コインランドリーを経営するため、土地を探しています。テナントとして使える物件でも検討可能です。	40	1,500	CUA04170
149	小名浜・常磐エリアで、川や海から離れたところの土地を探しています。	50	1,500	CUA01660
150	市内全域の広範囲で構いませんが、駅や学校に近い土地を探してます。	50	1,500	CUA01706
151	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。	50	1,500	CUA01425
152	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	1,500	CUA01370
153	小名浜で60坪以上の土地を購入して新築したいと思ってます。	60	1,500	CUA01494
154	いわき駅近辺で、土地を探しています。平二小、平一中学区希望です。	65	1,500	CUA04570
155	岡小名周辺で土地が出たら購入したい。	70	1,500	CUA01515
156	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01457
157	草木台で条件に見合う土地を探しています。	70	1,500	CUA01711
158	泉地区の平坦地で土地を探しています。	70	1,500	CUA01620
159	郷ケ丘小・中央台北中学区限定で、70～80坪の土地を探しています。	70	1,500	CUA01853
160	平二小学区内で土地を探しています。土地代はなるべく抑えたいです。	70	1,500	CUA03557
161	泉地区～小名浜地区で平坦地を探している。坪数はこだわらないが、1500万程度が予算です。	79	1,500	CUA01521
162	ハウスメーカーは決まっているので、今年中に土地を購入して新築したいです。	80	1,500	CUA02167
163	今の住まいが狭くなったので、小名浜～泉エリアで80坪以上の土地を1,400万円以下で探しています。	80	1,500	CUA00682
164	庭でバーベキューができるような周りに住宅がないところで土地を探してます。水害、土砂崩れなどの災害のない所が希望です。	80	1,500	CUA04199
165	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探してます。	90	1,500	CUA01354
166	平周辺で100坪以上の土地を探しています。親との同居の予定でP4台必要です。	100	1,500	CUA01498
167	郷ケ丘・中央台で土地を探しています。子供が小学校に入学するまでに家を建てたい。	100	1,500	CUA02981
168	事務所と倉庫の用地を探しています。四倉エリアが希望です。	150	1,500	CUA01572
169	平～常磐で、土地を探してます。子供が小学校に入るまえに見つけたいなぁ。	70	1,500	CUA01274
170	草野地区で土地を探しています。	50	1,500	CUA02036
171	土地の大きさや予算は具体的に決まってませんが、平一小・平一中学区限定で土地を探しています。	60	1,500	CUA03400
172	中央台、郷ケ丘、小名浜周辺で70坪位の土地を探しています。　予算は1500万位が希望です。	73	1,500	CUA03573
173	シンガポールからいわきに戻ってくるので、いわき駅から近く、買物便利なところがいいです。	60	1,600	CUA02327
174	小名浜地区で70坪以上の土地を1,600万円以内で探しています。メーカーは決まっています。	70	1,600	CUA02173
175	平、郷ケ丘・中央台近辺で80坪位の土地を探しています。	60	1,800	CUA05081
176	いわきに戻りたいので物件を探しています。4LDKくらいの広さで、水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	1,800	CUA02251
177	常磐関船町上関で100坪程度の土地を探しています。	100	1,800	CUA01496
178	平～平窪、南白土で利便性の良い土地を探しています。二世帯希望なので、80坪位が理想です。	70	2,000	CUA01540
179	テレワークで仕事が出来るので、埼玉からいわきへの移住を考えている。場所は、いわき駅か内郷駅周辺が希望。	50	2,000	CUA03391
180	転勤族ですが、平北白土・愛谷町・神谷周辺で土地を購入して住みたいです。	57	2,000	CUA02034

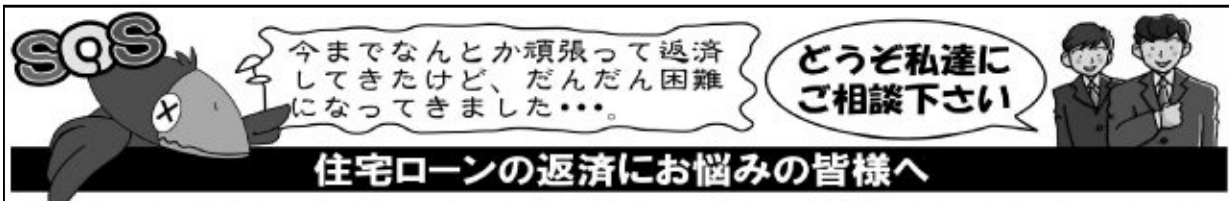
●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内土地のみ希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
181	平市内で100坪位の土地を探しています。ランドリーの経営も考えています。	100	2,000	CUA01499
182	住み替えのため、いわき駅周辺で土地又は中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA02877
183	平市内で店舗用地を探しています。築浅であれば中古でも構いません。	60	2,000	CUA01576
184	千葉県からの移住を考えており、平～小名浜、泉方面で店舗兼住宅を建てる土地を探しています。	65	2,000	CUA02220
185	平窪近辺で2,000万円以下で70～80坪程度の土地を探しています	70	2,000	CUA02656
186	泉もえぎ台・泉ケ丘などで土地を探しています。2年以内で良い土地が見つかり次第家を建てる予定です。	70	2,000	CUA03609
187	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	2,000	CUA01475
188	植田・錦・平・湯本・泉で店舗用地として土地を探しています。	80	2,000	CUA01583
189	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	CUA00958
190	常磐地区の利便性の良いところで80から100坪程度の土地を探しています。	80	2,000	CUA02138
191	郷ケ丘二丁目をメインに、南面道路で日当りの良い土地を探しています。	90	2,000	CUA04545
192	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	2,000	CUA01485
193	アパートを新築できる土地を探してます。	100	2,000	CUA01518
194	子供の電車通学があるので、湯本駅に近い所で土地を探しています。	100	2,000	CUA01582
195	泉地域で100坪程度の土地を2,000万円以下で探しています。	100	2,000	CUA01610
196	平～好間、内郷～常磐、小名浜近辺で事務所を建てるための土地を探している。	100	2,000	CUA01759
197	泉もえぎ台で土地を探しています。無ければ、泉玉露あたりでも検討可能です。	100	2,000	CUA04158
198	四倉方面であまり密集していない200坪位の土地を紹介してほしい	130	2,000	CUA01595
199	小名浜・常磐でバイパスに近いところで200坪以上の土地を探しています。	200	2,000	CUA01575
200	海の見える200坪位の土地を希望しています。高台でも海のそばでも良いです。	200	2,000	CUA01608
201	娘が離婚したので娘と住むための土地を探しています。川などが近くに無く、平坦地、利便性の良いところ。	70	2,000	CUA03223
202	常磐西郷町岩崎地区で土地を探しています。予算は2,000万円です。	90	2,000	CUA01139
203	郷ケ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,000	CUA01356
204	平近郊で100坪ほどの土地を探しています。	100	2,000	CUA02165
205	アパート用の土地を平・小名浜・泉・鹿島で探しています。2000万位までで100坪以上はほしい。	100	2,000	CUA03587
206	いわき駅の南側か四倉で150坪の日当りの良い土地を探しています。	150	2,300	CUA01709
207	いわき駅から徒歩30分圏内で土地を探しています。できれば小太郎町周辺が希望です。	60	2,500	CUA04338
208	平窪の中でも利便性が高いところで60～100坪の土地を探しています。	60	2,500	CUA01589
209	鹿島町に住んでおり、近くで予算内の土地が出たら、購入したい。できれば100坪位あればいいなぁ。	86	2,500	CUA02037
210	郷ケ丘で土地か築浅の中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	2,500	CUA01478



住宅ローンの返済にお悩みの皆様へ

住宅を購入した時は無理の無かった返済も、ライフサイクルの変動によって、大きな負担になる事があります。何らかの事情で住宅ローンの返済が困難になった場合銀行等金融機関は、抵当権に従って、所有者の不動産を競売にかけ、現金にしようとします。競売だと、幾らで落札されるかは開札日までわかりませんが、市場価格より2～3割低い価格になる事があります。これまで頑張って返済してきた住宅です。適正な価格で少しでも高く買ってほしいと思うのは、当然だと思います。

競売の取り下げも可能な任意売却をご提案致します

ひとり、もしくは家族だけで悩まないでください。まずはご一報くださいませ。お客様にとって何が最善か一緒に考えます。任意売却・住宅ローンの見直し賃貸（住替え）など、総合的にアドバイスいたします。

任意売却とは、住宅ローンの返済が困難になった場合、債務者(所有者)と債権者の間に仲介者が入り、不動産を競売にかけずに所有者、債権者、買主の納得のいく価格で売却する方法です。
心苦しい話ですが、住宅ローン問題に関するご相談を受けた皆様から良く聞くのが

『今まで、どこに相談したらいいのか分からなかった。』という言葉でした。

当社では、前述の通り、**住宅ローンアドバイザーが在籍**しています。
今回ご紹介した任意売却も含め、住宅ローンに関する無料相談を受け付けております。
電話：0246-27-0331　まで、お気軽にご相談下さい。

1人でお悩みにならずに、専門家である当社へ一刻も早くご相談下さい。

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

オーナー様の賃貸経営

成功の鍵 有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では
賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。
全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第1部 14:00 ～ 16:10

相続セミナー第2弾！路線価での土地の評価が否認されて時価で課税？

賃貸オーナーが気になる最近の裁判例

第2部 16:10 ～ 16:30

失敗しない不動産売却の鉄則!! ～知れば得するプロのテクニック～

不動産高値売却の為の究極の客付け成功セミナー

16:30 ～ 個別相談会

個別相談会 開催します

日時	2022年４月２１日(木) 14:00～16:30
会場	いわき市平字田町120番地ラトブ6階 企画展示ホール
講師	シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕 氏／㈱いわき土地建物 売買営業部
定員	35名 予約 ☎0246-26-0303
駐車	LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料です。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)

感染予防対策を行っております。

通常定員100名のところ 35名に制限

スタッフ・来場者はマスク着用

消毒用アルコール設置

スタッフ・来場者の体温チェック

定期的な換気・消毒

お申し込み方法

申込期限：4月19日㈫

01 電話 **0246-26-0303** で申し込む

02 FAX **0246-26-0300** で申し込む

過去のセミナー開催履歴の一部

第82回 2021/7/15	第1部『賃貸住宅経営における自然災害への備えと対策』 講師／あいおいニッセイ同和損保 清水崇弘 氏 第2部『ついに節税の切り札「生前贈与」が封じ込められる!?』 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕
第81回 2021/4/15	第1部『家族の為の相続対策 成年後見人・遺言と『家族信託』』 講師／司法書士 髙木心平氏 第2部『不動産高値売却の為の究極の客付け成功実例紹介』 講師／いわき土地建物 売買営業部
第80回 2020/10/22	第1部『相続に関するお悩みございませんか？いまさら聞けない相続の事』 講師／PM事業部 尾崎 隆志 第2部『過去10年間で驚異の入居率を誇るハッピーマンション』 講師／コンサルティング事業部 石井 英一
第79回 2020/1/23	第1部『民法改正が賃貸業に与える影響』 講師／コンサルティング事業部 松﨑紘士 第2部『所得税と今後の動向』 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 小池里美氏

※第1回～第76回までの開催記録は、当社HPをご覧下さい。(www.iwaki-tt.co.jp)

求む!!

売物件
賃貸物件

アパート
建物
マンション
土地
テナント

◆無料査定・
即金買取り
も致します。
(秘密厳守)

●お知り合いで物件を売りたい、入居者を募集しているとおっしゃっている方がありましたら、是非ご紹介してください。

〈キリトリ線〉

郵便はがき
970－8790

料金受取人払
いわき局承認
1025
差出有効期限
令和5年4月
30日まで
切手不要

いわき市小島町2丁目9－12

(株)いわき土地建物　宛

〈山折り線〉

不動産物件希望登録カード

ご住所　〒	
お名前	電話

☆希望する項目に○印又は必要事項をご記入下さい。

査定を希望される方

Ⅰ．売りたい物件の種類
　1、土地　2、住宅　3、その他（　　）
Ⅱ．所在地
Ⅲ．土地の広さ　　㎡（　　坪）
Ⅳ．建物の広さ　　㎡（　　坪）

購入を希望される方

Ⅰ．購入希望の物件
　1、土地　2、住宅　3、その他（　　）
Ⅱ．予　　算　　万円位まで
Ⅲ．希望地区

物件を貸したい方

Ⅰ．貸したい物件の種類
　1、アパート・マンション　2、戸建　3、土地
Ⅱ．所在地

物件を借りたい方

Ⅰ．借りたい物件の種類
　1、アパート・マンション　2、戸建　3、土地
Ⅱ．希望地区
　〈その他御希望・御意見等お聞かせ下さい〉

〈キリトリ線〉　〈キリトリ線〉

※お手数ですが、**ハガキ大の大きさの厚紙（2～6ｇ）**に貼って投函下さい。

3年連続 県内売上高 No.1

2013年 不動産仲介件数 **2,949件**

2021年 不動産仲介件数 **3,922件**

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

中古アパート 戸建 即金買取

2018年12月31日時点の即金買取実績 **447件** → 82件増加! 2021年12月31日時点の即金買取実績 **529件** → 11件増加! 2022年3月31日時点の即金買取実績 **540件**

※戸建アパートは一手ご買取ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1
福島県内において売上高3年連続No.1。創業38年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力
2021年の当社不動産仲介件数は3,922件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する精度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,458戸
清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

アパート 戸建 **買取センター** Free Call フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く **0800-123-3719**

まだまだ物件が不足しております。
不動産のことなら私たちにお任せ下さい。

小島店 いわき市小島町2-9-12（小島バイパス沿）
TEL.0246-26-0303

小島東店 いわき市小島町2-9-13（小島店東側）
TEL.0246-27-0331

中央店 いわき市平字前112-13（三倉銀左右）
TEL.0246-25-3719

植田店 いわき市植田町本町2-5-3（いわき土地建物ビル1F）
TEL.0246-62-3000

双葉店 双葉郡浪江町中央2-117-2（あぶくま信用金庫向い側）
TEL.0240-23-7525

年中無休 いわき市内全店舗 PM6:00まで営業中です!!

営業内容
- 土地建物売買・仲介・分譲
- アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
- 建築工事及びリフォーム工事一式
- 国土交通大臣認定 不動産小規模特定事業者 一般 第006135号

経営理念
1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 顧客第1位の見方となり、良質顧客をより増める。
3. 従業員の安心福祉の充実をより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）
1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる更なる提案の為に、経営基盤及び業務ノウハウを高め常に自らを磨く事に務める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の人々の為に誠実に王道を貫く。

■宅地建物取引業免許／福島県知事(2)第3080号 ■賃貸住宅管理業登録／国土交通大臣(2)第10号 ■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号 ■(財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社いわき土地建物

いわき土地建物グループ企業 ●株式会社いわき土地建物 ●リビングサポート株式会社 ●アースエステート株式会社