

3年連続
県内売上高

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

不動産情報誌
「すまいるくん」
デジタル版

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

すまいるくん



幸せの青い鳥

最新の売買物件情報をお届け

LINE@
はじめました!



カンタン登録!

LINEアプリ(その他)
友だち追加]からQR
コードをスキャンします。

2021年 3月号

無料

ご自由にお持ち
ください。

アパート
マンション

売 買

テナント

ご来店不要!
オンライン
相談・内覧
受付中!

アパマンショップ 加盟店

無料会員登録でお客様に最適な
新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.jp>



賃貸物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.com>



ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物

検索



株式
会社

いわき土地建物

- | | | |
|------|----------------------------------|--|
| 小島店 | 〒973-8411
TEL (0246) 26-0303代 | 福島県いわき市小島町 2-9-12 (小島バイパス面)
FAX 26-0300 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 小島東店 | 〒973-8411
TEL (0246) 27-0331代 | 福島県いわき市小島町 2-9-13 (小島店東側)
FAX 27-0771 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 中央店 | 〒970-8026
TEL (0246) 25-3719代 | 福島県いわき市平字倉前 112-13 (三倉橋たもと)
FAX 25-3718 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 植田店 | 〒974-8261
TEL (0246) 62-3000代 | 福島県いわき市植田町本町 2-5-3 (いわき土地建物ビル1F)
FAX 62-9999 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 双葉店 | 〒979-1112
TEL (0240) 23-7525代 | 福島県双葉郡富岡町中央 2-117-2 (あぶくま信用金庫向い側)
FAX 23-7526 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |

不動産情報誌『すまいるくん』廃刊のお知らせ

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

創業36年の当社の歴史の中で、不動産情報誌『すまいるくん』は1996年の創刊以来、今日まで約26年間発行してまいりました。

この間、メディア環境はとりわけ大きく変化し、デジタルメディアを活用した即時性の高い取組みが主流となる中、情報誌としての役割を見直し、2021年4月発行の5月号をもって廃刊とすることに致しました。

本誌をご愛読いただいておりますお客様をはじめ、本誌を通じて出会った皆様に、これまでのご愛顧とご支援を賜りましたことに対して厚く御礼申し上げます。

又この度、紙による情報誌「すまいるくん」の情報を、ホームページ内にデジタル情報の「すまいるくん」として掲載する事に致しました。

今後当社は、ホームページや物件検索サイト、オンライン接客やSNS等のデジタルメディアに対して、情報誌制作費用の数倍の広告費を投下してまいります。

より皆様のお役に立つ、住まい探しを快適にする情報を発信することに一層注力致し、お客様や社会の力になりたいと存じております。

現時点で既に情報発信中の以下のデジタルメディアも引き続きご覧くださいますよう、よろしくごお願い申し上げます。

敬具

現在情報発信中の主なデジタルメディア

株式会社 いわき土地建物 http://www.iwaki-tt.co.jp/	HOME4U https://www.home4u.jp/
株式会社 いわき土地建物 賃貸専門サイト https://www.iwaki-tt.com/	イエウル https://ieul.jp/
株式会社 いわき土地建物 売買専門サイト https://www.iwaki-tt.jp/	株式会社 いわき土地建物 採用情報サイト https://www.iwakitt-saiyou.com/
アパマンショップ AS.com https://www.apamanshop.com/	LINE https://lin.ee/exLOmYp/
Yahoo! 不動産 https://realestate.yahoo.co.jp/	YouTube https://www.youtube.com/channel/UC Cld8pdb8c4DHYpuxeWJaWQ
SUUMO https://suumo.jp/	Facebook https://www.facebook.com/iwaki.room/
HOME' S https://www.homes.co.jp/	instagram https://www.instagram.com/iwaki_tt/
athome https://www.athome.co.jp/	twitter https://twitter.com/AkWDHvWEHVQAIWn/
楽待 https://www.rakumachi.jp/	不動産情報誌すまいるくんデジタル版 http://www.iwaki-tt.co.jp/smile/
リビンマッチ https://www.lvnmatch.com/	

引き続き紙媒体での情報提供を希望されるお客様は右面をご覧ください

紙媒体での情報提供を希望されるお客様へ

この度の不動産情報誌「すまいるくん」の廃刊を受けて、紙媒体で物件情報の提供を希望されるお客様に於かれましては、ご希望の条件に合った物件情報一覧をご郵送させていただきます。以下のご質問にご回答いただきまして、お電話またはFAXにて、お申し込みください。

物件情報一覧の郵送を依頼する方法

※まずは以下の必要項目にご記入の上、お電話またはFAXにてご依頼ください。

フリガナ		男 女	生年月日		
お名前			西暦	年	月
ご住所	〒 -				
TEL		FAX			

買いたいお客様

希望物件 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物(中古) <input type="checkbox"/> 建物(新築) <input type="checkbox"/> 投資
希望地域	
希望面積	<input type="text"/> 坪 ~ <input type="text"/> 坪 希望
ご予算	土地の場合 予算限度額 <input type="text"/> 万円まで 建物の場合 予算限度額 <input type="text"/> 万円まで 自己資金 <input type="text"/> 万円
購入時期	○1年以内 ○2年以内 ○2年以上先 具体的に <input type="text"/> 頃までに見つけたい
入居人数	大人 <input type="text"/> 人 子供 <input type="text"/> 人
購入動機	○住み替え ○自宅を売却して買い替え ○投資用 ○その他()
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0800-123-3719**
FAX **0246-27-0771**

借りたいお客様

希望物件 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> アパート・マンション <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> テナント <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 土地
希望地域	
希望間取	
希望賃料	<input type="text"/> 万円 ~ <input type="text"/> 万円まで
入居時期	○すぐに ○良い物件あれば 具体的に <input type="text"/> 頃までに見つけたい
入居人数	大人 <input type="text"/> 人 子供 <input type="text"/> 人
条件	<input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> 二階以上 <input type="checkbox"/> 一階 <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 築浅 <input type="checkbox"/> 風呂トイレ別 <input type="checkbox"/> 追い焚き <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 家賃キャンペーン中物件
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0246-26-0303**
FAX **0246-26-0300**

デジタルメディアなら、情報誌ではお伝え
しきれない豊富な情報をご提供できます。

バーチャルで物件内覧が可能に！



高画質360°パノラマ画像で賃貸物件のバーチャル内覧を可能にするサービスをスタートしました。
将来的に殆どの物件でバーチャル内覧が出来る様、鋭意整備中です。
既に、来店できない方でもお部屋が内覧できると、大変ご好評をいただいています。



指で、マウスで室内を
自由に移動できます！



クローゼットの中まで
確認できます！



ミ三間取図で現在位置が把握しやすい！



現地まで行かずにお部屋を内覧することができます。お忙しい方や遠方にお住まいの方はもちろん、
来店可能なお客様でも、現地での内覧前にたくさんのお部屋を効率的に確認できます。

ご来店不要のオンライン相談受付中！

いわき土地建物では、パソコン・スマートフォン・タブレットを活用して、ビデオ通話でのご相談やご内覧をしていただくことが可能です。新型コロナ対策のみならず、以下の様な大きなメリットがございます。



来店せずに物件紹介や内覧可能！
ご来店が難しい場合でも資料を共有して、オンラインで物件案内を受けることができます。



スケジュールが調整しやすい
移動時間や滞在時間を気にせずに空いた時間に物件紹介を受けることができます。



費用負担を軽減
遠方にお住まいのお客様の交通費等の負担を軽減できます。

会員登録で常に最新情報を取得！

物件情報の公開数（2020年12月）

売買 **410** 件

賃貸 **1,915** 件

会員登録で希望にあった
最新情報を配信！



売買物件を
お探しのお客様

☎ 0800-123-3719



賃貸物件を
お探しのお客様

☎ 0246-26-0303

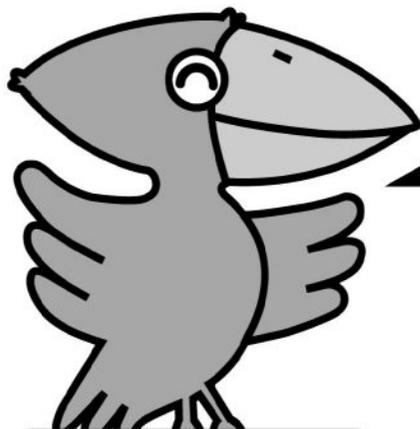


今後のデジタルメディア戦略にご期待ください。



株式
会社

いわき土地建物



幸せの青い鳥

只今入居キャンペーン実施中!!

←物件豊富→

礼金0円 敷金0円

さらに! ↓ 驚きの!

家賃を3~6ヶ月間

半額サービス!

※対象はキャンペーン実施中の物件に限ります。

土地建物を

売りたい
買いたい
貸したい
借りたい

当社にお任せ下さい

不動産の専門家がご対応致します。

- 無料査定・即金買取も致します。
- 24~36枚の室内外写真及び間取図付の全物件を自由にご覧になれます。
- 空室一括借り上げも致します。
- アパート・マンション運営のマネジメント、土地・建物の管理も承ります。
- 相続、土地活用、投資等のコンサルティング業務を含め、幅広いお客様のご相談に対応させて頂いております。

売買専門サイト
新規OPEN!



賃貸・売買物件情報満載!!

最新情報を毎日発信中!!

【総合サイト】 <http://www.iwaki-tt.co.jp>

【売買専門】 <https://www.iwaki-tt.jp>

【賃貸専門】 <https://www.iwaki-tt.com>

【採用情報】 <https://www.iwakitt-saiyou.com>

いわき市内
物件掲載数
No.1

お気軽に
お問合せ
下さい。



「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はおお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。



幸せの青い鳥

ホームレス支援の再開について

今から10年前の2010年に、東京のホームレス支援団体より20代の若い男性のホームレスの方を受け入れたことがあります。

社会復帰への足掛かりとしてまず自動車の運転免許を取得してもらい、その他にも本人の望む範囲で手を差し伸べ再起を促しましたが、結果的に1年程で古巣に戻ってしまいました。

そうしたところ2021年1月15日の朝7時のNHKニュースで「山奥ニート」と言う特集が放映されました。

ご覧になった方もいらっしゃるかと思いますが、都会の生活に疲れ果てた人たちが、70歳以上の高齢者ばかりが住む人口6人位の集落の空き家で共同生活を営んでいます。

週2日位、近くの福祉施設で掃除のアルバイト等を行い、現金収入を得ているそうです。

また、集落にある神社のお祭りの時には、自ら進んで総出で草刈りなどを行って集落の方からは感謝されているとのことです。

現在、コロナウィルスで亡くられる方以上に、コロナ禍が原因で失業した方などの自殺が増えています。また日本では現在「8050問題」と言う長期化した引きこもりが社会問題となっています。

さらに、様々な理由でホームレスとなりネットカフェや夏場は公園などで寝泊まりしている方も多そうです。その中には人生に絶望し自ら命を絶ってしまう人も少なくありません。

そこで、1人でも多くの命を救うため何かできることがないか考えてみました。

2年前の平成30年度調査で全国の空き家は約8,500,000戸あります。

また、空き家の多い限界集落を抱える多くの自治体は何とかして人口を増やそうと躍起になっています。

その空き家とニートやホームレスの方などを結びつけるわけです。

なぜこのような考えに至ったかと言えば、ここまで当社を発展させていただいた社会に対して少しでも恩返しが出来ればという感謝の気持ちからです。

確かに今まで社会に対する恩返しとして数十億円のお金を税金と言う形で納めてきました。

それでも、ダイレクトに貢献できていることが実感できるわけではないので満足できませんでした。

そのため、10年前にホームレスの方を受け入れるに至ったわけです。

今回、再びホームレス支援を再開する理由は、経営理念の通り、世の為人の為何か後世に幸せの種を撒き散らして大往生したいという思いからです。

最初は繁忙期が過ぎてから、インターネットで全国の援助団体と全国の8,500,000戸の空家の中の「山奥物件」を紐付けて限界集落となった過疎地の活性化に貢献するとともに、ニートやホームレスの方たちに、どうしたら生きがいや、やりがいを持ってもらえるのかを考えていきたいと思っています。

自ら命を絶つよりも、頑張らない生き方があっても良いのではないかと考えています。

10年前に受け入れたホームレスの方は、お金には不自由なくなっても孤独感を味わっていたようです。

援助団体の炊き出しで食事ができて、ホームレス仲間と一緒にいられる方が居心地が良かったようです。

前記した「山奥ニート」のニートの方たちは、日本国内ほとんどのインターネット環境の整った中でスマートフォンのゲームで仲間と協力し合うなど、退屈しない毎日を過ごしているようでした。

そこで、最低限の必要な現金収入についてはテレワークを導入し、自分で必要とする収入の分だけ入力作業をしてもらおう、ということを考えています。

全国で740,000人とも言われるこれらニートの方たちは、15歳から34歳までのインターネット環境の元に育った「若年無業者」ですから、入力はお手の物です。

最近読んだ「7つの習慣」の書籍の中でも、成功すると言う定義はお金だけでは無いという事が書かれていました。貧しい画家が大勢に惜しまれて亡くなった後、残された絵画が今では値段のつけようがない位の価値になっている事も珍しくありません。

画家本人は、たとえ生活が貧しくても充実した人生を送ることが出来ただけでなく、社会的にも大きな喜び（絵画と言う財産）や幸せを民衆に残したことになります。

このような人生を送れたなら誠にうらやましい限りです。

自分だけ満足して亡くなった後に恨みを買うような人生ではいつまでたっても成仏できません。

亡くなった後に「〇〇のおかげで今の幸せがある…」と1人でも多くの方に言われるような人生を送りたいと思っています。

感謝の気持ちを込めて…合掌

2021年1月15日

代表取締役会長（兼社長）吉田 弘志



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



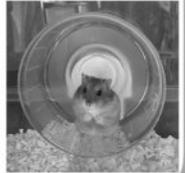
二瓶 貸貸管理 恵理部

こんにちは、貸貸管理部の二瓶です。

昨年8月、我が家に2匹のジャンガリアンハムスターを迎えました。名前はパールホワイト♂の『雪見だいふく』とブルーサファイア♀の『ひまわりのタネ』。初めは人を怖がり、ケージに手を入れると噛みつく勢いで飛びかかってきたり、エサを食べる姿を見ていると目線に気が付いて巣箱に逃げ帰ることもしばしば。じまいには本当に噛まれて流血し、果たしてハムスターはなついてくれるのか？！

と半信半疑でした。しかし今では名前を呼んで姿を現すどころか、だいふくに『遊ば〜♪』と話しかけると気分が乗らない日はそっと目をつむって寝たふりをしたり、目が合ったと思ったらアイッと顔をそらしたり、言葉がわかって意思疎通できているんじゃないか？！（*^o^*）と思えるほどです。昔からペット飼育を反対していた両親も、思春期の息子も、愛情表現は違えど2匹が可愛くて仕方がないようです。（*^o^*）

我が家の癒し



大平 建築施工 広幸部

建築施工部の大平です。

昨年夏ごろから金魚を飼い始めました。琉金1匹、三ツ尾和金1匹、コメット2匹です。昔から金魚が好きでしたが飼育が面倒だろうなあと、お店でいつも買おうか？ 買わないか？ 水槽の前でうろうろしていましたが、最近ではコロナ禍で家に居ることも多くなり、水替えなどまめにできるのではないかと、思い決心がつかず。水槽、エアー、内部装飾など揃え、早速金魚投入。。。＼(^o^)/

金魚を飼いはじめました

最初は3センチ程度でしたが、現在では12センチ程度になってしまい、60センチ水槽が狭い感じに見えます。金魚は10年〜15年くらい生きるとも言われているので、数か月でこんなに大きくなるのでは今後どこまで大きくなるのか？ 水槽ももっと大きなものが必要になってしまうのか？ 毎日エサを与える時間近くなるので、4匹の金魚が水槽の中から僕を見つめており、僕が動き始めるとバタバタと水面上がってきます。それが何ともかわいくて、癒されている日々です。



大石 売買 一部 美

こんにちは、売買営業をしております大石です。

コロナ禍で外出が減り、少なからずストレスを感じている方も多くいるかと思えます。うちの子供たちも遠くへ外出することができず、それなりにストレスが溜まっている様子だったので、先日パン作りをやってみようということになり、子供たちと初めてパンを作ってみました。

初めての親子パンづくり

簡単なお菓子作りは何回かやっていたのですが、パン作りは初めてです。

発酵から焼き加減に至るまで、手探り状態で大変でした。（> <）ただ、いつもなら途中でママに任せると言い出す娘も最後まで一緒に作業して、成長を感じることができて嬉しい気持ちにもなりました。

それに、やっぱり焼きたてパンはおいしいですね！

うまくできたかどうかは定かではありませんが、子供たちもおいしいと言って満足している様子でした。パン作りをやってみて、家族で一緒に何かをやるということはやっぴりいいなと思いました。（*^▽^*）

★ 当社HPでは、地域情報やスタッフ紹介・コラムを掲載しています。★

★ <http://www.iwaki-rt.co.jp> を check! ★

**3年連続
県内売上高**

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理 仲介業社の売上高実績より。

土地・建物に関する事なら、迷わず当社へお気軽にご相談下さい。30年以上皆様から選ばれ続けた豊富な経験と実績を活かして、必ずやご期待に添える様、誠心誠意努力いたします。



求む!!
査定は無料です!!

**売家
売地
賃貸**

売買物件に関するご連絡先

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

賃貸物件に関するご連絡先

ふらっと お部屋探し お家探し

0246-26-0303

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。

無料の会員登録で、ご希望の条件に合った新着物件情報を配信します!

小島店 いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス側) TEL.0246-26-0303

小島南店 いわき市小島町2-9-13 (小島店裏側) TEL.0246-27-0331

中央店 いわき市平字直前112-13 (三倉橋丸らと) TEL.0246-25-3719

売買物件をお探し中のお客様

<https://www.iwaki-tt.jp>

賃貸物件をお探し中のお客様

<https://www.iwaki-tt.com>

最新の売買物件情報をお届け

LINE@はじめました!

カンタン登録! LINEアプリ(その他)から追加! 検索コードをスキャンします。

福田店 いわき市福田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F) TEL.0246-62-3000

双葉店 双葉郡双葉町大字2-117-2 (あふみ信用金庫向い側) TEL.0240-23-7525

全国チェーンアパマンショップ加盟店 (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! www.iwaki-tt.co.jp 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

当社でマンションを
「買いたい」と言う
お客様が現在

79名

いらっしゃいます。
相談無料ですので
一度、お気軽に
ご連絡ください。



高値売却に自信あり!
無料相談実施中
0800-123-3719
売買営業部まで
お気軽にご相談下さい
収益化のご相談も承っております。

オーナー様の
一般的な売却理由



- | | | |
|------------|---------------|---------------|
| 使っていない | 実家に戻らなければならない | 遠方に所有している |
| 相続したが必要ない | ローンの支払いが厳しい | 収益が悪い |
| 急な異動の辞令が出た | 月々の維持費が高い | 入居者が決まらない |
| 資産整理 | 建物が古い | 賃貸している家賃が下がった |

「家売る」ということは、一生のうちに何度も経験することではありません。「本当に売れるのかな？」という不安を解消し、安心してまかせていただきたい。だから、いわき土地建物の売却活動は、まずお客様と想いを共有することからスタートします。「いつ」までに「いくらで」売りたいのか。まずはご希望をお伝えください。

毎週金曜日15時 **早期売却相談会** 実施中!
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!



オンライン
ご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(2)第3080号
■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 **いわき土地建物**

売買専門窓口のご案内
小島東店 いわき市小島町2-9-13
フリーコールで No.1の不動産へ みるは行く
TEL 0800-123-3719
www.cchi

土地 1億円 建物 以上でも 現金買取

迅速対応 無料査定 相談無料 秘密厳守

- 今すぐ現金化したい方!
- 空家や古家也大歓迎!
- 相続の済んでいない
物件も相談に応じます。



フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719

※物件によっては買取できない場合もございます。

営業時間
AM9:00~PM6:00



■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可 / 福島県知事(般-30)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13



(株)いわき土地建物 **アパート 戸建** 買取センター

中古アパート
戸建

即金買取

近年の即金買取実績 504 件※

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。
借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので安心です。所有または相続した
アパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

圧倒的

当社が買主様から選ばれる 3つのポイント

集合住宅や戸建て貸家及びテナントビル等の買主様は、購入後の入居者募集（稼働率の維持）と
管理業務が最も重要な課題です。なぜ当社は買主様から選ばれるのでしょうか？

1 県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎え、高い実績と信頼を
誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力

2020年の当社不動産仲介件数は3,947件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を
誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能と
なり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,206 戸

賃貸住宅及びテナント
事務所・倉庫・駐車場等の合計
※2021年1月現在

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、
収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理
業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に、安心してお任せ
いただけます。



裏面には当社の即金買取済み物件の一部が
掲載されておりますので是非ご確認下さい。

お問合せ先

(株)いわき土地建物 **アパート 戸建** 買取センター



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※いわき土地建物企業体の一部親定での落札物件も含まれます。

新規事業！業務拡大につき

職人さん
協力業者

大募集！！

法人・個人問いません！



(株)いわき土地建物は、地元密着36年！！

福島県内
売上高

おかげさまで

3年連続 No.1 となりました。

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

平成29年度
建築工事
売上高

約5億3,675万円

今後は東北No.1を目指し建築部門の強化を図りたいと考えています。

現在、当社の全売上高の建築部門の占める売上高はわずかで、まだまだ少ないのが現状です。そこで、売上倍増を計る為当社のパートナーとして未永くお付き合いいただける協力業者様を広く募集しております。ご相談・ご質問を随時受け付けておりますので、下記まで電話またはメール、faxにてお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ先

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12
(株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
電話 0246-26-0303 FAX 0246-26-0300
メール mail@iwaki-tt.co.jp

募集職種は下記のあらゆる業種の協力業者様を随時募集します！！

クロス サイディング 板金 防水 大工 電気 設備 塗装 屋根 外壁 ガラス エクステリア 左官
看板 畳 空調 外構 建築 土木 鉄骨 造園 解体 シーリング 造作 ハウスクリーニング シロアリ

その他の業者様も、先ずはご相談下さい！

全国チェーンアパマンショップ加盟店 (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

平成29年度建築工事売上高

約5億3,675万円

平成29年度リフォーム工事売上高

平成29年度賃貸アパート建築工事売上高

平成29年度戸建新築工事売上高

約2億8,414万円 約2億841万円 約4,420万円

高品質低価格で安心経営を実現！～幸せはこぼ賃貸マンション～

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
1	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	4	鉄骨造	2
2	いわき市平北白土堀の内	1996年6月	8	鉄骨造	2
3	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	鉄骨造	2
4	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6	鉄骨造	2
5	いわき市常磐藤原町名高儀	1996年7月	10	鉄骨造	2
6	いわき市泉町玉露字道上	1996年8月	10	鉄骨造	2
7	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	鉄骨造	2
8	いわき市渡辺町洞字永畑	1996年12月	8	鉄骨造	2
9	いわき市平字七軒町	1997年3月	8	鉄骨造	2
10	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	鉄骨造	3
11	いわき市郷ヶ丘3丁目	1997年4月	6	鉄骨造	2
12	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	鉄骨造	2
13	いわき市仁井田町寺前	1997年4月	8	鉄骨造	2
14	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	鉄骨造	2
15	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	鉄骨造	3
16	いわき市平北白土	2005年3月	6	木造	2
17	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	木造	2
18	いわき市内郷綴町	2005年11月	4	木造	2
19	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	木造	2
20	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	木造	2
21	いわき市平下荒川	2006年3月	6	木造	2
22	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	木造	2
23	いわき市小名浜相子島	2006年12月	4	木造	2
24	いわき市平下平窪	2007年3月	16	木造	2
25	茨城県牛久市上柏田	2007年5月	6	木造	2
26	いわき市平字作町	2007年11月	12	木造	2
27	いわき市平字胡摩沢	2008年6月	10	木造	2
28	いわき市四倉町6丁目	2008年10月	6	木造	2
29	いわき市平下荒川	2009年2月	5	木造	2
30	いわき市中央台高久	2009年12月	12	木造	2
31	いわき市常磐船橋町	2009年11月	12	木造	2
32	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	木造	2
33	いわき市中岡町	2011年3月	8	木造	2

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
34	いわき市中岡町	2011年3月	6	木造	2
35	いわき市郷ヶ丘3丁目	2012年4月	8	木造	2
36	いわき市平字極樋小路	2012年7月	8	木造	2
37	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	木造	2
38	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	木造	2
39	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	木造	2
40	いわき市小名浜	2013年6月	6	木造	2
41	いわき市平六丁目	2013年8月	8	木造	2
42	いわき市錦町鷺内	2013年10月	4	木造	2
43	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	木造	2
44	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
45	いわき市平中神谷	2014年9月	6	木造	2
46	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
47	いわき市平中神谷	2014年9月	5	木造	2
48	いわき市内郷御殿町	2015年4月	8	木造	2
49	いわき市錦町中迎	2015年6月	8	木造	2
50	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	木造	2
51	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	木造	2
52	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4	木造	2
53	いわき市小名浜	2016年8月	8	木造	2
54	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8	木造	2
55	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14	木造	2
56	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6	木造	2
57	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6	木造	2
58	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
59	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
60	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8	木造	2
61	いわき市内郷御殿町	2018年4月	8	木造	2
62	いわき市内郷御殿町	2020年3月	8	木造	2
63	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12	木造	2
64	いわき市平下神谷	2020年8月	8	木造	2

※一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

高品質・低価格で夢と理想のマイホーム

当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生!



物件概要

- 敷地面積 / 330.68㎡ (約100.03坪)
- 建築面積 / 146.54㎡ (約44.33坪)
- 所在地 / いわき市好間町下好間
- 交通 / JR常磐線 [内郷駅] より車で15分
- 築年 / 平成29年12月完成

■基本仕様・設備

- ・工法 / 木造軸組在来工法、地盤掘式柱状改良工法
- ・基礎 / G1A00ベタ基礎・外壁 / 16mmサイディング及び耐震ボード
- ・瓦 / 高反射ECOブラック40・床材 / 竹無垢 (LDK)
- ・キッチン / LIXILシステムキッチン・浴室 / LIXILシステムバス
- ・便器 / 温水洗浄・タンクレス、センサーオープン
- ・他 / オール電化、LED照明、ペアガラスサッシ

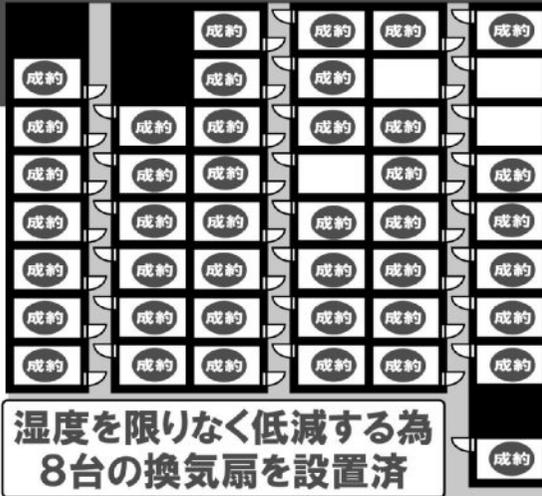
今後は開発行為に伴う分譲住宅を特に強化していく方針です!

お問合せ

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 (株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
TEL. 0246-26-0303 / FAX.0246-26-0300 メール mail@iwaki-tt.co.jp

**大好評
レンタル
中!!**

**常磐梅ヶ平
21区画増設で
入庫者募集中!!**



●家財●書類●資材●家電●衣類●レジャー用品●タイヤ等
**お得なレンタル倉庫で
 快適で豊かな生活空間を!!**

通常賃料(月額) (税込)

専有面積

6.61m²

約2坪(4帖)

3,168円

短期契約OK 空間の有効利用

**収納スペース多数!!
1帖800円の低価格!**

3帖タイプ 専有面積/5.14m²(約1.55坪)

3.5帖タイプ 専有面積/5.8m²(約1.75坪)



※郵便物、危険物、異臭・悪臭のする物品、水分や高温を発する物品、貴重品の収納はご遠慮いただいております。

◆貸事務所・店舗・倉庫◆

NO	所在地	面積(坪)	家賃	礼金	敷金	共益費	駐車場	備考	code
121	平字堂ノ前	101.11	300,000	0	0	0	0	事務所:	0217
122	平字倉前	104.96	350,000	0	50万	0	0	店舗:エアコン付 P敷地内共用	1098
123	勿来町四沢	129.91	108,000	10万	10万	0	0	倉庫:現状渡し	0978
124	平塩		350,000	2	2	0	0	住居付店舗 給湯・シャワー・エアコン・温水洗浄便座 浄化槽 P10台以上可 別宅有	1137
125	平字紺屋町		100,000	0	1	3,000	10,000	店舗:	0013

◆貸地◆

NO	所在地	面積(坪)	家賃	礼金	敷金	共益費	駐車場	備考	code
1	富岡町本岡	52.64	17,400	0	0			土地:年払い	1159
2	植田町南町	83.19	65,000	0	0	0	0	土地:	1091
3	富岡町本岡	100.43	10,043	0	0			土地:年払い120,516円/年	1150
4	鹿島町米田	160.30	20,000	0	0	0	0	土地:	0772
5	富岡町上手岡	167.35	25,000	0	0	0	0	土地:年払い	1118
6	勿来町四沢	178.17	20,000	5	5	0	0	土地:礼金10万+税	0980
7	富岡町本岡	229.48	22,947	0	0	0	0	土地:年払い275,364円/年	1152
8	富岡町本岡	231.71	20,000	0	0	0	0	土地:太陽光パネル設置不可	1163
9	平中塩	236.25	50,000	0	0	0	0	土地:市街化調整区域につき建築物不可	0872
10	三沢町ハタイ	300.00	28,000	1	0	0	0	土地:電気水道無し 資材置場用 現状渡し	0736
11	久之浜町田之網	312.18	90,000	0	0	0	0	土地:調整区域	1070
12	富岡町本岡	323.68	32,367	0	0	0	0	土地:年払い388,404円/年	1149
13	檜葉町井出	416.54	100,000	0	0	0	0	土地:	1082
14	四倉町下仁井田	475.23	50,000	0	0	0	0	土地:市街化調整区域	0908
15	富岡町本岡	517.96	43,163	0	0	0	0	土地:賃料年払い517,960円	1110
16	広野町折木	556.90	50,000	0	0	0	0	土地:	0977
17	平下神谷	573.84	115,000	0	0	0	0	土地:	1147
18	檜葉町井出	2812.81	450,046	0	0	0	0	土地:160円/坪	1172
19	小川町西小川	4992.46	20,000	0	0	0	0	土地:	1173
20	沼部町石畑	9075.00	1,500,000	0	0	0	0	土地:面積:3ha(30,000㎡)	0828

◆月極駐車場◆

NO	所在地	駐車料	NO	所在地	駐車料	NO	所在地	駐車料	NO	所在地	駐車料	NO	所在地	駐車料
1	広野町折木	1,000	18	泉町玉露	3,000	35	泉玉露五丁目	3,500	52	植田町横町	4,000	69	常磐湯本町	5,000
2	好間町下好間	2,000	19	大久町小久	3,000	36	内郷高坂町	3,500	53	植田町本町	4,000	70	泉玉露三丁目	5,000
3	平鯨岡	2,000	20	東田町一丁目	3,000	37	内郷小島町	3,500	54	泉玉露五丁目	4,000	71	泉町二丁目	5,000
4	内郷白水町	2,500	21	内郷内町	3,000	38	富岡町本町	3,500	55	中岡町三丁目	4,000	72	内郷小島町	5,000
5	富岡町中央	2,750	22	平下平窪	3,000	39	平下荒川	3,500	56	平下神谷	4,000	73	内郷綴町	5,000
6	錦町鳥居西	3,000	23	平鎌田	3,000	40	平中山	3,500	57	平字紅葉町	4,000	74	平字紅葉町	5,000
7	好間町下好間	3,000	24	平字愛谷町	3,000	41	平南白土	3,500	58	平字作町	4,000	75	平字作町	5,000
8	佐藤町東一丁目	3,000	25	平字六人町	3,000	42	平北白土	3,500	59	平字城東	4,000	76	平字城東	5,000
9	四倉町字西	3,000	26	平中平窪	3,000	43	明治団地	3,500	60	平南白土	4,000	77	平字倉前	5,000
10	四倉町字東	3,000	27	平北白土	3,000	44	錦町江栗	4,000	61	小名浜愛宕町	4,500	78	平南白土	5,000
11	四倉町上仁井田	3,000	28	明治団地	3,000	45	錦町作鞍	4,000	62	植田町中央	4,500	79	平北白土	5,000
12	小島町二丁目	3,000	29	好間町下好間	3,500	46	好間町下好間	4,000	63	内郷御殿町	4,500	80	北茨城市磯原	5,000
13	小名浜港ヶ丘	3,000	30	四倉町字西	3,500	47	小島町一丁目	4,000	64	内郷小島町	4,500	81	内郷御台境町	5,400
14	小名浜浜城	3,000	31	鹿島町久保	3,500	48	小名浜岡小名	4,000	65	平下神谷	4,500	82	平字材木町	5,500
15	常磐関船町	3,000	32	小名浜君ヶ塚	3,500	49	小名浜花畑町	4,000	66	平谷川瀬	4,500	83	平字杉平	5,500
16	常磐西郷町	3,000	33	小名浜字橋本	3,500	50	小名浜字定西	4,000	67	鹿島町久保	5,000	84	平字倉前	5,500
17	泉玉露四丁目	3,000	34	常磐上湯長谷	3,500	51	常磐下船尾町	4,000	68	小島町二丁目	5,000	85	郷ヶ丘二丁目	6,000

あなたのアイデアが福島を元気にする!

起業の夢を 私たちと一緒に
実現しませんか?

事業資金は全額当社が負担します

株式会社 いわき土地建物 ☎相談・ご応募
☎0246-26-0303 担当: 吉田恵美子



おことわり●本誌作成中に物件が成約・条件変更になった場合は、ご容赦ください。



『幸せの青い鳥』

実施中

交通安全キャンペーン!!

この度、おかげさまで

3年連続県内売上高 No.1

を達成する事ができました。これもひとえに皆様のご支援のおかげと、改めて感謝申し上げます。これを記念して、36年前の創業時から継続している交通安全キャラクターの「幸せの青い鳥」の交通安全看板のキャンペーンを実施する事になりました。ついては、皆様の相変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

縁起物の「幸せの青い鳥」が、あなたのそばにいる事でさらに幸せになる事を願っています。看板は当社のPRも兼ねたマスコットキャラクター「幸せの青い鳥」をモチーフにしており、かわいい九官鳥のお腹には必ず「交通安全」の文字が入っています。又、今まで市内の保育所、幼稚園の約32,200名の園児に、交通安全キャラクター「ものまねすまいるくん」をプレゼントさせていただき、悲惨な交通事故より子供を守る活動もしております。

又、看板設置にご協力いただいた方へはお礼の気持ちとして、右記の品をプレゼントさせていただきます。さらに、下記写真の小さな看板以上の大きさの看板に付いては、大きさに基づいて別途謝礼金を贈呈させていただきます。是非、この機会にお気軽にご連絡をお待ちしております。

ネット平均価格約 3,000 円相当の「ものまねすまいるくん」

あなたが話しかけたとおりにマネするよ!



ペンシルケース



ソーラーすまいるくん

太陽の光もあてると、ユラユラ動くよ



エコバック



いわき市内の防災地図



協賛プレゼント



看板は軽いアルミ系の素材で、大きさは0.6m×約1mです。



『幸せの青い鳥』の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにもさらに努力して参ります。



※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

専門委員(ブレン集団)による 「財産ドック」のご紹介

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は、刻々と新時代に向かい、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境に多大な影響を及ぼし、あらゆる面で問題を隆起しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一個人だけでは困難な時代となりました。(株)いわき土地建物では現在、以下の通り「いわき土地建物オーナー会専門委員」として各方面からの専門家を募った組織、「ブレン集団」による「財産ドック」を実施中です。文字通り当社のブレン(頭脳)となる専門家集団が個人資産をあらゆる角度から見直し検討し皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしていく、皆様の財産ドック(主治医)としてお役に立てると考えております。詳しくは、いわき土地建物オーナー会事務局 電話0246-26-0303 担当：関場淳介までご連絡下さい。

(株)いわき土地建物オーナー会 財産ドック専門委員メンバー

土地活用コンサルタント	土地活用コンサルティング担当：西京建一先生
税理士	税務担当：山平英夫先生
弁護士	法律担当：渡辺正之先生(顧問)、渡辺淑彦先生(顧問)、亀井英樹先生(公財)日管協顧問
不動産鑑定士	鑑定評価担当：星勝行先生
マンション管理士	吉田弘志(試験合格者)
損害保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)/損害保険ジャパン(株)
社会保険労務士	あすか社会保険労務士事務所：菊地秀明先生
CPM®(不動産経営管理士)	吉田弘志
土地家屋調査士	登記担当：近内正幸先生
不動産コンサルティングマスター	吉田弘志、満山ひろみ、鈴木慎一
ファイナンシャルプランナー 資産運用	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、鈴木慎一
宅地建物取引士	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、田中勉、関場淳介、鈴木慎一、櫻井朱美、二瓶恵松崎絢士、伊藤孝信、大石一美、小嶋山亮、佐藤一浩、中村博、酒井浩康、吉田恵美子、佐藤亜樹子、小野美子、黒田美加子、佐久間遥香、高木貢、小笠原秀幸(他)
一級建築士	建築担当：北郷哲夫先生
相続支援コンサルタント	鈴木慎一、関場淳介、松崎絢士
住宅ローンアドバイザー	吉田弘志、吉田史子、田中勉、関場淳介、伊藤孝信、大沢江里子、中村博
競売不動産取引主任者	満山ひろみ、鈴木慎一、大石一美、伊藤孝信
無人航空従事者試験3級	吉田弘志、吉田史子



有資格者情報
(一部)

◆宅地建物取引士	27名	◆管理業務主任者	4名	◆生命保険募集人資格	8名
◆CPM(®) (公認不動産管理士)	1名	◆スーパーバイザー資格	1名	◆3級福祉住環境コーディネーター	1名
◆不動産コンサルティングマスター	3名	◆行政書士	1名	◆液化石油ガス設備士	3名
◆不動産コンサルティング技能登録	1名	◆2級建築士	2名	◆高圧ガス第2種販売主任者免許	4名
◆ファイナンシャルプランナー	8名	◆2級建築施工管理技士	4名	◆電気工事士	4名
◆相続支援コンサルタント	3名	◆1級土木施工管理技士	2名	◆木造住宅耐震診断士	1名
◆相続アドバイザー会員登録	1名	◆2級土木施工管理技士	1名	◆賃貸不動産経営管理士	22名
◆インテリアコーディネーター	1名	◆2級管工事施工管理技士	1名	◆競売不動産取扱主任者	6名
◆不動産アナリスト	1名	◆増改築相談員登録	1名	◆空き家管理士	1名
◆住宅ローンアドバイザー	8名	◆内装士上1級技能士	1名	◆無人航空従事者試験3級	2名
◆防火管理者	3名	◆測量士	1名		
◆マンション管理士(試験合格者)	1名	◆損保募集人資格	24名		

We are going to start English Correspondence.

弊社では、外国のお客様の為に、英語での対応、物件案内が可能です。0246-62-3000 植田店：市川までご連絡下さい。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.
I am Ms. Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company
Ueda Office
2-5-3, uedamachihoncyou, iwaki city
TEL: 0246-62-3000
FAX: 0246-62-9999
Real Estate Agent: Mitsuyo Ichikawa

満足度アンケート

満足度
アンケート
Present
campaign

当社では、今後の住環境の向上に役立てる為、ご入居後のお部屋に関する満足度アンケートを実施中です。ご回答頂いた方から抽選で、毎月3,000円分のクオカードプレゼント致します。

2020年12月の当選者様

Felizにお住まいのS様に3,000円分のQuoカードをプレゼント致します！
おめでとうございます！これからも宜しくお願いします。



3年連続 県内売上高 No.1

無借金経営で創業37年になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為、新規募集します。

①貸貸管理アドバイザー

営業職・正社員

基本給 **23万円**

賞与 **年2回** / 採用人数 **2名**

R2年の支給済み年収を時給換算すると

最高時給 **4,276円**

平均時給 **3,045円**

②ルームアドバイザー

営業職・パート社員

時給 **1,000円**

賞与 **年2回** / 採用人数 **2名**

※基本給 16.3万円にて正社員も募集中です。

R2年の支給済み年収を時給換算すると

最高時給 **4,077円**

平均時給 **2,149円**



【資格】	職種①② ▶ 普通免許。未経験者歓迎。パソコン入力程度。
【待遇】	職種①② ▶ 社会保険完備。賞与年2回。社員旅行（海外含む年2回）。産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。
【時間】	職種① ▶ 9:00～18:00【休日】週休2日制 職種② ▶ 9:00～18:00 or 10:00～19:00【休日】週休2日制

幸せの青い鳥 平均残業時間 **8.66時間/月** 年間休暇日数 **129日** 年間有給休暇日数 **20日** 面接時交通費 **1,000円** 支給

電話連絡の上、履歴書をご持参ください。
 応募 **【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303** (担当: 吉田恵美子)
 ※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

 **株式会社 いわき土地建物**

不動産早期売却の為の究極の客付成功

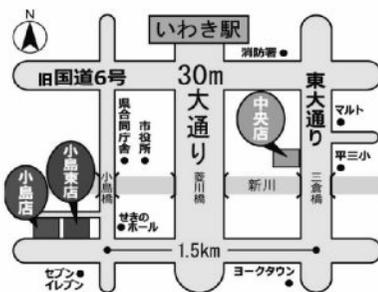
売却相談会 in 小島東店

過去の早期売却の多数の成功事例をご紹介します。高値でいち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧に説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

来店不要の
オンライン
相談可能！



内容

- ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。
- ②希望者へは個別相談会を行います。

日時

毎週金曜日15:00～17:00

会場

いわき市小島町2-9-13 (小島東店)

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 ^{フリーコール} 連絡先：0800-123-3719

02 QRコードまたは当社ホームページ

<https://www.iwaki-tt.jp/satei/?act=ipt>

来店不要のオンライン
相談も可能です。



03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前

ご連絡先

お問い合わせ



株式
会社

いわき土地建物 小島東店



フリーコールで

No.1の不動産屋に

みんな行く

0800-123-3719

買主様キャンペーン

株式会社 いわき土地建物

新春特別企画

買う

買う

COW COW

ご成約プレゼントキャンペーン

ご成約
特典

800万円以上の
不動産を当社で
購入されたお客様

抽選で10名様に

5

万円分の
JCBギフト券を
プレゼント!

※キャンペーン期間と対象：2021年1月9日～2021年2月28日までに媒介金額800万円以上の不動産を購入されたお客様の中から抽選で10名様にプレゼントいたします。

売主様キャンペーン

GOTO

売却相談キャンペーン

in いわき土地建物

早期
高額

5.2

Go 売家 トウ

販売価格800万円以上の中古住宅を当社で専属・専任にて受託させていただいた場合、
当社施工のハウスクリーニング費用に対して5.2万円補助させていただきます。

キャンペーン期間：2020年11月1日～2021年3月31日

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!



オンライン
ご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■ 宅建業免許 / 福島県知事 (2) 第3080号
建設業許可 / 福島県知事 (敷-30) 第26825号



株式
会社

いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13

フリーコールで No.1の不動産へ みんな行く
TEL 0800-123-3719



不動産投資も、高い実績を誇る当社にお任せ下さい。

高品質低価格で安心経営を実現！
～ 幸せはこぶ賃貸マンション～

Happy Mansion
ハッピーマンション

- 本当の意味での土地活用、資産活用を当社は御提案致します。
- 今回は資産活用をご相談され、土地から購入した案件です。
- 早期元本回収も可能です!!
- 不動産投資として将来の第2の年金作りに最適!!
- 長期の高稼働率を実現し、オーナーのリスクを軽減する『空室補償システム』もございます。



驚異の稼働率

98.91% (2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求は
こちら ⇒

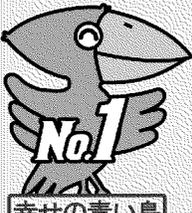
施工過程の写真集もございます



標準附属設備 外装：窯業系防火サイディング/カラーTVドアフォン/デジタルドアロック/洗髪シャワー洗面台/エアコン/TVアンテナ(BS受信可)/システムキッチン(吊戸棚付)
照明器具/クローゼット収納/3点給湯(追焚保温機能付)/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/ベランダ/室内物干しユニット/入居者無料の光インターネット(無線内蔵)

お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。





幸せの青い鳥

福島県内売上高3年連続 **No.1**

(株)いわき土地建物

小島店 PM事業部

担当のイシイ サカウチ
石井・坂内 まで

●営業時間/ 10:00～19:00

ふらっと お部屋探し お寮探し

0246-26-0303

※ご入居に関するお問合せも承っております。

小島店 いわき市小島町2-9-12 (小島ハイバス南) ☎0246-26-0303

小島東店 いわき市小島町2-9-13 (小島店東側) ☎0246-27-0331

中央店 いわき市平字倉前112-13 (三倉橋たもと) ☎0246-25-3719

植田店 いわき市植田町本町2-5-3 (いわき市立植田小学校) ☎0246-62-3000

双葉店 双葉郡富岡町中央2-117-2 (本双葉町) ☎0240-23-7525

※旧いわき市並立町にある平成29年11月17日に発行した平成28年から平成28年12月決算における県内の不動産(株) 株式会社いわき 福島県小島

他社でアパートを建築予定の場合は必ず当社への相見積をお勧めします

特集

破綻家主増加中!!

NHKの「クローズアップ現代」放映で衝撃の大反響!!(H27.5.11放映)

アパート建築が止まらない～人口減少社会でなぜ～

まず番組では、現在全国的にアパート建築が増加していて、今後もますます増え続け、2013年に2,281万戸の総貸家数が、20年後の2033年には何と2,857万戸と、約600万戸弱も増えるとの予測値をグラフで放映していました。確かに昔のように3世代同居という家族体系から現在ではほとんど核家族化して、親との同居はますます少なくなり、その分住居の数は増え続けています。つまり、全体の人口は減っているのに世帯数は増え続けている訳です。特に多くの高齢者が住んでいる過疎地では今後ますます空家が増え続け、社会問題になっています。その為、平成27年5月に空家対策特別措置法が完全施行されました。その反面若い人は仕事を求めて都会に移り住む為、アパートがどんどん建築されている訳です。しかし、その中において破綻する家主が増加してきているのは何故なのでしょう。紙面では番組の内容をすべてお伝えできませんが、一部ご紹介させていただくとすれば、1億円で契約した家主様は営業員より「一括借上賃料は30年間変わらない。」と言われ、さらには「一部上場会社なので、その辺の不動産屋と一緒にしないで下さい。」と言われ、信用して契約したとの事。契約時の言葉とは裏腹に10年目に大幅な値下げを余儀なくされ、家賃収入では借金返済をまかないきれず、ついには破綻してしまう訳です。この悲劇は、まだ始まったばかりです。平成30年7月26日の朝日新聞の3日連続の特集記事(※詳細は当社ホームページ参照)の通り、現在、全国的に社会問題化しています。上記の一部上場会社と違って、当社は「その辺の不動産屋」の1社かも知れませんが、少なくとも当社は経営理念の通り「常に感謝の気持ち忘れず、利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に王道を行く。」方針で3年連続福島県内売上高No.1になるまでに成長させていただきました。現在、ハッピーマンションのすべてが100%の入居率に近い高入居率となっています。理由は、当社が賃貸仲介実績地域No.1であることはもちろん、空室が出たら連絡を欲しいと言われる程、ハッピーマンションが入居希望のお客様に支持されているからに他なりません。アパート経営は1つの立派な事業であり、自己責任の元になり立つものでも。すべてをまかせて儲かる商売等この世に存在しません。アパート経営は入居者様があつて初めて成り立ちます。一部上場企業より何よりも重要な事は、地元で特に客付に優れ、入居・管理をいかに信頼できるかで業者を選び、建築や相続、税などを含む総合的なコンサルティングをまかせることができるかどうか成功の鍵と信じています。今後は相続税法の改正にともなうアパート建築もますます増加していくことが予想されます。間違っても破綻する事の無いよう、前記のクローズアップ現代のすべての内容を理解し、心に刻んでいただければと、心より家主様の幸せを願っています。最後に当社が、何故このような高品質の商品を安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの入居者募集と管理及び売買仲介がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。建設業からの利益が見込めなくても、無借金経営で県内売上高3年連続No.1の充分な経営基盤を築いてこれたからこそ、これらの高品質低価格賃貸マンションの供給が可能になったと言っても過言ではないかと存じます。破綻する最も大きな原因は、建築時の高額な建築費にあります。まずは、他社で建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

絶対に他社には負けない自信と、競合他社によっては**利益ゼロ**でも、必ずやその金額以下で提供させていただきます。

(追記) 不動産に詳しいお悩み、ご相談は下記までお気軽にお問合せください。

2021年4月吉日

電話 0246-26-0303 (株) コンサルティング 石井・坂内

代表取締役会長 吉田 弘志



安心保証

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧下さい。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価を通して 住まいるつくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があつた住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

(株)IXLグループ、損害保険ジャパン(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)などの企業が出資しています。



国土交通大臣 指定評価機関 日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の空室補償システム

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

おかげさまで満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

続々登場ハッピーマンションシリーズ

※一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数
第1弾	いわき市 藤玉1丁目	1996年1月	4	第17弾	いわき市 菅野原町	2005年9月	8	第33弾	いわき市 中園町	2011年3月	8
第2弾	いわき市 平北白土堀の内	1996年4月	8	第18弾	いわき市 内郷駅前	2005年11月	4	第34弾	いわき市 中園町	2011年3月	6
第3弾	いわき市 平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	第19弾	いわき市 東田町金子平	2005年12月	8	第35弾	いわき市 郷ヶ丘3丁目	2012年1月	8
第4弾	いわき市 藤玉2丁目	1996年7月	6	第20弾	いわき市 小名浜下柳川	2006年1月	6	第36弾	いわき市 平洋線橋小路	2012年7月	8
第5弾	いわき市 常磐線駅前高層	1996年7月	10	第21弾	いわき市 平下費用	2006年3月	6	第37弾	いわき市 内郷高坂町	2012年9月	6
第6弾	いわき市 泉町玉蔵字道上	1996年8月	10	第22弾	いわき市 鹿島町久保	2006年4月	4	第38弾	いわき市 平谷川瀬1丁目	2013年3月	10
第7弾	いわき市 四倉町平字2丁目	1996年8月	6	第23弾	いわき市 小名浜相子島	2006年12月	7	第39弾	いわき市 平谷川瀬1丁目	2013年3月	12
第8弾	いわき市 西園町(平)水廻	1996年12月	8	第24弾	いわき市 平下平屋	2007年4月	16	第40弾	いわき市 小名浜	2013年6月	6
第9弾	いわき市 平字7丁目	1997年3月	8	第25弾	茨城県 平久山上柳田	2007年5月	6	第41弾	いわき市 平大町目	2013年8月	8
第10弾	いわき市 常磐西郷町落合	1997年4月	12	第26弾	いわき市 平字作町	2007年11月	12	第42弾	いわき市 新町高内	2013年10月	4
第11弾	いわき市 藤ヶ丘5丁目	1997年4月	6	第27弾	いわき市 平字御原沢	2008年4月	10	第43弾	いわき市 新町高内下見	2014年7月	10
第12弾	いわき市 藤玉3丁目1丁目	1997年4月	4	第28弾	いわき市 四倉町東1丁目	2008年10月	6	第44弾	いわき市 平小津谷	2014年9月	8
第13弾	いわき市 一井町新 宇前	1997年4月	8	第29弾	いわき市 平下費用	2009年4月	5	第45弾	いわき市 平中津谷	2014年9月	6
第14弾	いわき市 内郷駅前高層2号棟	1997年4月	6	第30弾	いわき市 中央台高久	2009年12月	12	第46弾	いわき市 平中津谷	2014年9月	8
第15弾	いわき市 平字城東2丁目	1997年4月	6	第31弾	いわき市 常磐線駅前	2009年12月	12	第47弾	いわき市 平中津谷	2014年9月	5
第16弾	いわき市 平北1丁目	2005年9月	6	第32弾	いわき市 平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	第48弾	いわき市 内郷高坂町	2015年4月	8

2021年4月15日(木)開催の第81回賃貸住宅セミナーについて・詳細は114頁。

建てる前から建てた後まで家族みんなが安心する家

すまいるホーム



4LDK+4PARKING

「コンビニ」「スーパー」まで徒歩約 分
国道、バイパスに近く、市内の各方面へのアクセスが良好な好立地です。

物件概要

- 敷地面積 / 158㎡ (約47.79坪)
- 建築面積 / 108.47㎡ (約32.81坪)
- 所在地 / いわき市小名浜大原字丁新地85-8
- 交通 / JR常磐線【泉駅】より車で10分
- 地目 / 登記簿：雑種地、現況：宅地
- 用途地域 / 工業地域
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：浄化槽

基本設備・仕様

- ・工法 / 木造軸組在来工法、地盤湿式柱状改良工法
- ・基礎 / GL400ベタ基礎、屋根 / ガルバ鋼板
- ・外壁 / 雨で汚れを洗い流すニュースリムストーン親水コート 仕様16mm
- ・断熱材 / ZEH(ゼッチ) 認定低炭素住宅に対応した密度16kg
- ・制震装置「BOSHIN」を16ヶ所に採用 (保証付施工は県内初)
- ・床材 / 対凹み性能に優れたネクシオハード (ワックス不要)
- ・玄関ドア / 電気錠エントリーキー (ワンタッチで開錠施錠)
- ・ALSOK (購入後1年間のみ) ※更新2年目からお客様契約となります
- ・キッチン / LIXILシステムキッチン・浴室 / LIXILシステムバス
- ・1階トイレ / LIXIL温水洗浄便座 (センサーオープン、タンクレス、自動水洗手洗い)
- ・2階トイレ / LIXIL温水洗浄便座 (センサーオープン)
- ・複層サッシ / 反射ガラスLOWEガラス、半樹脂サッシを採用
- ・駐車場 / 駐車場コンクリート土間、EV電源あり
- ・他 / オール電化、LED照明、エアコン、網戸、境界ブロック、フェンス、ポスト
- ・日本住宅保証検査機構 J I O の新築住宅瑕疵保険『JIOわが家の保険』に加入

続々登場中!!

自由設計も可能な多くの
プランをご用意しております。



- 所在地 / いわき市好間町下好間
- 交通 / JR常磐線【内郷駅】より車で15分
- 敷地面積 / 330.68㎡ (約100.03坪)
- 建築面積 / 146.54㎡ (約44.33坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水



- 所在地 / いわき市南台
- 交通 / JR常磐線【植田駅】より車で15分
- 土地面積 / 272.28㎡ (82.36坪)
- 建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水

- 所在地 / いわき市四倉町
- 交通 / JR常磐線【四ツ倉駅】より徒歩約10分
- 土地面積 / 244.80㎡ (約74.05坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (約28.05坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水

いわき市で住まいをお探しの方必見! いわき土地建物 検索 www.iwaki-rt.co.jp (毎日更新中)

不動産を(売)りたい、(買)いたい、(貸)したい、(借)りたいなら、福島県内売上高3年連続 No.1 の当社へ!



株式会社 **いわき土地建物**

小島店 すまいる部
〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12
小島店 小島東店 中央店 植田店 双葉店
建設業 / 福島県知事 許可(般-30)第26825号

担当の飯土井(い)までお気軽にお電話ください。

0246-26-0303

品質の高さにこだわった夢と理想のマイホーム 当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生!

購入後そのまま住めて余計な費用が発生しません!

エアコン 断熱材 LED照明 カタネット等
※販売価格に入ります。

これも付いてる!

これも付いてる!

1 制震装置『BOSHIN』も付いてる!



耐震+1.23
①制震の構造強化 ②復元
三位一体の防震工法
BOSHIN

「構造体に負担をかけず粘り強く揺れに抵抗し形状を復元する」というコンセプトで開発された制震補強金具 BOSHIN (ボウシン) を採用。
保証付きでの施工は実に福島県内初です。
一般的に流通している補強具には無い「復元」という機能を持ったBOSHINが、地震から大切な家族と財産を守ります。



●耐震も制震でも、地震により1度歪んでしまった建物は元には戻りません。そのため、地震がおさまった後も自らの重さにより建物の変形はますます大きくなり、繰り返して起こる大きな余震では、自震により建物の変形が拡大する可能性もあります。BOSHINは、制震の優れた地震エネルギー吸収力と揺れても元に戻るといった「復元機能」を併せ持っています。
※保証期間20年。地震発生後に公的機関から権限認定(一歩検)を受けた場合に地震によって建て替える必要なくされた場合に建て替える費用の一部補填します。

2 断熱性能『複層サッシ』も付いてる!



一般のアルミ製単板ガラスサッシに比べ約2倍の断熱性能を持った複層サッシを採用。保温効果を高めたガラス面の結露の発生を抑えます。住まいの冷気、熱量の最大の侵入経路は開口部。複層ガラスの断熱効果により、暖かく夏涼しい住まいを暮らしを守ります。
熱を伝えにくい樹脂アンクルと複層ガラスの採用で、結露による内装材の腐食やカーペットの汚れを抑えます。
冬の暖房時に熱が逃げていく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるので冷暖房費を大幅に節約できます。
最大瞬間風速 50m/s の非常に強い台風にも耐えます。
標準で S-3 等級 (※一部例外) サイズを除きます。
1時間あたり 240mm の降雨に風速 30m/s 程度の風が吹いても室内への雨水の浸入を軽減します。
屋外からの騒音を下げ、快適な室内環境をつくれます。
室内からのピアノなど大きな音が外にもれるのが軽減します。

これも付いてる!

これも付いてる!

これも付いてる!

3 『基礎保護材』も付いてる!

ひび割れない! 剥がれない! 膨れない! 水の吸い上げなし!
まだまだ候補なし! 高耐久性・基礎保護材フューチャーコートを採用。

フューチャーコートの特徴

- ① 塗膜は非常に伸び・弾性があり、ヘアークラックを表面化しない。
- ② 透湿性があるので膨れず、モルタル仕上げの様に白化やまだら模様にならない。
- ③ モルタル仕上げたてと泥汚れがなかなか落ちにくいフューチャーコート基礎用を使えば泥がついても水流いで簡単に落とせます。
- ④ 基礎の面圧性が上がり基礎の価値が上がる。
- ⑤ 多量に建てた住宅も基礎からリフォームが可能。
- ⑥ 15年以上メンテナンスフリーの耐久性。
- ⑦ 非透水塗膜で基礎コンクリートを長期に亘り中性化から守る。



4 『タッチ錠』も付いてる!



キーレスで便利
玄関ドアタッチ錠の「e エントリーDCタイプ」を採用。
ボタンを押してワンタッチで施錠できます。

使いやすい ボタンを押すだけの簡単な操作。音と光で確認できます。
安心 1回の操作で、下の錠が運動して施錠する「ワンアクション・ツーロック」を採用。
選べる ドアデザインのセレクトに合わせて、お好みのハンドルタイプやカラーを、ご自由にお選びいただけます。

5 『自動水栓』も付いてる!



フランジレス排水口 + 自動水栓で衛生的 + バックガードでお掃除ラクラク

排水口からバックガード、ウェットスペースまで一体化したつぎ目のない手洗器。汚れがあまりにくく、お手入れも簡単です。ポルトノープもつけるウェットスペース付です。自動水栓で直接ハンドルに手を触れないので衛生的です。

安心保証

長期10年間
建物引渡日より10年間の品質保証を行います。
※保証の対象となる部分は、住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質確保促進法)第5条1項および第6条に規定する「構造耐力上主要な部分」と「雨水の侵入を防止する部分」です。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧ください。

安心の住まい 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価を通して住まい JIOシステム づくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

(株)JXLグループ、一般財団法人環境財団、損害保険ジャパン日本興亜(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)、稲畑産業(株)等が出資しています。

検査 JIO
国土交通大臣登録
住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、数なる設計図の審査を当社として、基礎配筋の本数他、完成までの度なる検査により、絶対にはたき工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としては、始めとして考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

夢のマイホーム 建築に適した いわき土地建物 売地情報の一部

<p>売地 10539 小川町原野 590万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 224.16㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10381 新築之日 700万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 352.35㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9809 初来町西井原野 700万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 450㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10550 平下平屋字大宮 700万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 245.50㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9946 新築之日 730万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 376.75㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無
<p>売地 10299 平下白土 750万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 165.22㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10223 内原野 800万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 175.08㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9842 山田町日台 880万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 375.99㎡ 約 113.77坪 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10522 小島下平野 1,030万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 342.30㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10326 日台町 1,100万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 563.20㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無
<p>売地 10211 新築之日 1,000万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 247.4㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9827 日台町 1,050万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 343㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 8579 新築之日 1,200万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 179.13㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9300 平下大川 1,200万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 288.21㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10543 新築之日 1,480万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 348.10㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無
<p>売地 9837 新築之日 1,500万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 396.27㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9147 新築之日 1,750万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 418㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 10198 新築之日 1,950万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 306.53㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 9041 新築之日 2,200万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 317㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無 	<p>売地 8111 新築之日 3,400万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ±: 484.4㎡ 用途: 住宅 敷地: 約6m 公道に面す 環境: 静か 交通: 小川、バス 特約: 無

当社独自の売却物件客付法!!

おかげさまで
創業36周年

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

売地 売家
求む!!

不動産
情報満載



県内売上高3年連続

No.1

査定無料

お気軽に
ご相談下さい



株式
会社

いわき土地建物 売買専門

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

Free Call

0800-123-3719

広告宣伝・営業方針

- ① 3年連続福島県No.1の業種別売上高。いわき市No.1の不動産仲介実績を誇り、知名度は抜群です。
- ② 新聞折込チラシ年間約 130万部 発行。
- ③ 売地・売家の看板、旗。
- ④ 野立看板の市内設置。(現在、大幅に増設中です!)
- ⑤ 物件案内棚(小島東店、小島店、中央店、植田店共目立つ場所なので効果大)。
- ⑥ ラジオ放送(AM及びFM)、福島テレビ・福島中央テレビで当社オリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑦ いわき市役所内におけるオリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑧ 市内全域手まきチラシ要員(20名以上目標)によるチラシ配布。毎月 12,000部 配布中。
- ⑨ 電柱広告及びステ看板。
- ⑩ 年中無休・顧客の利便性を図り来客数の増加につなげる。小島店は、盆・正月・元旦も営業中。
- ⑪ 各種セミナーへの積極的参加他、自己学習及び関連資格取得等により客付力のアップ。
- ⑫ 成果主義の一環として、報奨金制度の導入によりさらに客付力のアップ。
- ⑬ 無料小冊子「知らないと損をする不動産の売却法」を現在希望者に進呈。
- ⑭ 通話料金を当社で負担するフリーコールサービスを導入。お客様を大切にして、ビジネスチャンスを広げます。

物件広告・売却活動関係

- ① 全国ネットワーク「レインズ」への物件登録。
- ② 不動産情報サイト「HOME'S」「SUUMO」「athome」他への物件掲載。(写真・間取図付)
- ③ ホームページ(アクセス件数が着実に増加中!!) <http://www.iwaki-tt.co.jp> 毎日更新中!!
- ④ 市内物件掲載数No.1の売買物件専門サイトをOPEN、購入希望者の会員登録者急増中です。
- ⑤ LINEやSNSを活用し、最新の情報をお客様に毎日お届けしています。
- ⑥ 不動産情報誌【すまいるくん】をスーパー、コンビニ他、市内約 600箇所 へ毎月約 5,000部 以上配布。
- ⑦ 住宅情報誌「まちメディア」への掲載、市内全域に発行。
- ⑧ 現在、来店用売買物件ファイルは、写真が6~36枚と間取図付になっています。(一部整備中です。)
- ⑨ 購入希望者情報のデータベース化により、多くの顧客情報を管理。継続的なアプローチが可能。
- ⑩ 購入希望者へ条件に見合ったマッチングメールの配信、物件の資料のご案内、資料郵送。
- ⑪ 購入希望者へ定期的なDM発送。
- ⑫ 営業終了時間以降に、新規物件を今まで来店して決まらなかったお客様へPRのTELをして再来を促します。
- ⑬ 毎月、長期未売却物件について原因を追求の上、状況によりリフォーム工事のご提案及び、価格等条件変更等のご提案。

その他

- ① 宅地建物取引士27名をはじめ、その他有資格者多数。(詳しくは当社ホームページをご覧ください。)
- ② 成約者への軽トラック無料貸し出し制度により来店増を計る。
- ③ 査定キャンペーン及び売却物件ご紹介キャンペーンにより、クオカード(2,000円)を進呈。
- ④ 販売価格1,000万円以上の中古戸建を専属専任で受託させていただいた場合、ハウスクリーニング代5万円を補助。
- ⑤ 常に来店客へのアンケート調査よりさらなるサービスの向上を計る。
- ⑥ ご紹介キャンペーンにより、売りたいお客様、買いたいお客様、貸したいお客様をご紹介いただいた方には、2,000円分のクオカードを進呈。さらに借りたいお客様をご紹介いただいた方にも、500円分のクオカードを進呈。
- ⑦ 常に来店客へのアンケート調査よりさらなるサービスの向上を計る。
- ⑧ 当社の年間賃貸仲介成約件数 3,000件以上 及び管理戸数 5,000戸以上 へ入居中の顧客の売買件数が毎年確実に増加しています。当社仲介の賃貸物件への入居中の顧客数が約 8,000名 につき、売却物件の優先客付け成約の確率大。
- ⑨ 全国組織の有名な各種不動産団体へ加入。定期的に売買経営戦略等の勉強会へ参加し、レベルアップを図り成約率及び成約高を高めています。

その他多くの当社独自の丸秘テクニックを駆使して、集客及び成約に向けて努力していますが、すべてを公表できないのが残念です。

買いたいお客様の生の声

今月は中古住宅又は土地をお探しの方のうち予算限度額が**2,300万円以下の一部**の方、また土地のみ希望の方については、**1,200万円以上の一部**のお客様の生の声を掲載致しました。これは、買い希望のお客様のごく一部の方々です。まだまだ多くのお客様が売り物件を真剣にお探してございます。売却を希望される方は、是非当社にお客様の夢を実現の為のお手伝いをさせて頂ければ幸いです。**当社はお客様一人一人の生の声を大切に考えます。**

他にも沢山のお客様からお声を頂戴しております。 [Q](#) [いわき土地建物 生の声](#) [検索](#)

いわき市内中古または土地をご希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	いわき市内であればエリアを問わず、建物は古くても良いので、平坦な場所で安い中古を探しています。	40	400	CUA00767
2	現金で購入するので、植田・泉周辺で、安い中古物件を探しています。	40	400	CUA00769
3	平～常磐地区で、500万円以内の平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	40	500	CUA00768
4	小さい中古を探しています。いわき市内ならどこでもいいです。予算は500万円くらいです。	40	500	CUA00770
5	第一希望は常磐地区で格安の中古物件を探しています。	50	500	CUA00772
6	終の棲家としていわき市内で、築古でもいいが、すぐに住める家を探しています。	50	500	CUA00773
7	平～泉あたりで、中古物件を探しています。予算が少ないので、借地権付住居で構いません。	50	500	CUA00774
8	世帯分離のために安価な中古住宅をさがしています。	50	500	CUA00800
9	孫娘のいるいわきでセカンドハウスを探しています。できれば平家が良いですね。	50	500	CUA01245
10	いわき市でも双葉郡でもどちらでも構わないので、安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00778
11	1人で住むので平家を探しています。価格は出来るだけ安い方がいいので、場所は問いません。	50	500	CUA00883
12	築年数が古くても構わないので、とにかく安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00884
13	錦町・植田で安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00886
14	小川近辺で500万円程度のあまり大きくない家を探しています。出来れば平家を希望しています。	60	500	CUA00888
15	エリアは問わないが、車が無いので、スーパーまで徒歩圏内の物件が希望。現金購入予定。	50	500	CUA03082
16	持家をリフォームするより購入したほうが安いかなと思い、勿来で中古物件を探しています。	80	600	CUA02493
17	小名浜以北で800万円くらいまでの物件を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	50	600	CUA00889
18	小川地区で600万円くらいの中古を探しています。築年数はあまり気にしていません。	50	600	CUA00890
19	小名浜から南方面で安い中古住宅を探しています。	50	600	CUA00892
20	常磐あたりあまり密集していないところで、小さくていいので中古物件を探しています。	50	600	CUA00893
21	植田・錦あたりが希望なのですが、予算が諸費用込で600万なので、気長に待ちます。	50	600	CUA00896
22	一人で住むので、小さい家でいいので、内郷あたりで物件があれば購入したい。	50	600	CUA00897
23	建物は古くても良いので、常磐地区で、土地付の中古を探しています。	50	600	CUA00898
24	場所よりも予算重視なので、700万円以内で平家の土地付中古住宅を探しています。	50	700	CUA00899
25	投資用に安い中古住宅を探しています。	50	700	CUA00900
26	内郷あたりで、予算内で購入できる中古物件を探しています。	50	700	CUA00901
27	大震災で津波の被害に遭い、古くてもいいので四倉で安い中古物件を探しています。	60	700	CUA00904
28	傾城団地内、もしくは内郷地区で手頃な中古住宅を探しています。	60	700	CUA00902
29	四倉で借地でもいいので、駐車3台できるような中古物件を探しています。	70	700	CUA00905
30	元々東京に住んでいたが、いわきが気に入って永住を考えているので、条件に合う中古住宅があれば購入したいです。	30	800	CUA02990
31	四倉～泉・小名浜の広い範囲で、母子家庭なので、安い中古物件を探しています。	50	800	CUA00907
32	建物は多少古くても良いので、常磐地区中心に手頃な中古物件を探しています。	50	800	CUA00909
33	勿来地区で平家の800万円くらいの家を探している	50	800	CUA01640
34	富岡町で、家賃を払い続けるなら手頃な中古を購入してもいいかなあと考えてます。	80	800	CUA00910
35	自営のため、敷地が広めの中古物件を探しています。建物は古くても構いません。	100	800	CUA00911
36	いわき市内全域で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA01926
37	川が近くに無いところで中古住宅を探しています。将来免許を返納する事を考え、スーパーなどの近くを希望しています。	70	1,000	CUA02795
38	職場が榎葉町にあり、いわきから毎日通勤するのが大変なので、榎葉町で中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA03614
39	四倉か久之浜であまりリフォームの必要がなく、駐車場が多い中古住宅を探しています。	19	1,000	CUA00915
40	平窪・赤井・小川で、1,000万円位の中古を探しています。駐車場は2台は欲しいです。	50	1,000	CUA00574

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
41	いわき市内でスーパーが徒歩圏内にある中古住宅を1,000万以内で探しています。	50	1,000	CUA00917
42	家賃がもったいないので、中古物件を購入しようと思います。できれば、平地域が希望です。	50	1,000	CUA00921
43	市内全域で1,200万円以内で購入できる中古住宅探しています。駐車場2台必要。	50	1,000	CUA00924
44	常磐地域で、日当たりと利便性の良い平家のお家を探しています。	50	1,000	CUA00926
45	内郷近辺で中古を探している。出来ればP2台の平家が希望。予算は1000万程度	50	1,000	CUA00927
46	親族の為に内郷近辺で中古を購入して住ませたいと思ってます。1000万以下の予算です。	50	1,000	CUA00928
47	平地域で安い中古を探しているのですが、出たら紹介して下さい！	50	1,000	CUA00930
48	内郷地区で中古住宅を探してます。親に住ませる予定です。	50	1,000	CUA00931
49	10万近い家賃を払っているのに、小名浜地域で手頃な中古があれば購入したい。	50	1,000	CUA00932
50	植田から南方面で、日当たりの良い中古物件を探してます。駐車場は3台分欲しいですね。	50	1,000	CUA00934
51	別荘として考えています。海が見える見晴らしの良い所がいいなあ。	50	1,000	CUA00651
52	富岡町で新居を探しています。水廻りがしっかりとした中古を希望します。	60	1,000	CUA00935
53	内郷近辺で、すぐに住める中古を探しています。現金購入を予定してます。	60	1,000	CUA00938
54	実家が古くなったので、勿来～北茨城あたりで、新たに中古物件を購入しようと思います。	60	1,000	CUA00939
55	平～小名浜あたりで、3人で住む平家を探してます。	60	1,000	CUA00940
56	妻の実家と自分の勤務先の間あたりの双葉郡で、安い中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00941
57	自宅が傾いているので、予算内で購入できる中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00942
58	勿来地区で1000万以内の中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00131
59	常磐・泉で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00943
60	平～常磐で4LDKの中古物件を探してます。築年数は多少古くてもリフォームします。	60	1,000	CUA00944
61	利便性のいいところで駐車場が2台ある平家の中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00945
62	四倉地区で、駐車スペース2台分以上ある中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00946
63	常磐地区で1,000万位の中古が出たら購入したいなあと思ってます。	60	1,000	CUA01018
64	双葉郡富岡町の便利ところで、手頃な中古があれば購入したい。現金で購入します。	70	1,000	CUA00947
65	手狭になったので中古物件を購入しようと思ってます。駐車スペース4台あるといいですね。	70	1,000	CUA01010
66	錦町周辺で、平家の中古物件を探しています。	70	1,000	CUA01011
67	外で犬を飼いたいの、広めの庭のある中古物件を探してます。静かな環境が希望です。	80	1,000	CUA01012
68	小名浜の町中で平成築の中古物件を探してます。4人家族なので、駐車場は3台分必要です。	80	1,000	CUA01013
69	双葉郡富岡で中古住宅を探しています。事務所兼居宅にするので、部屋数は多い方が良いです。	100	1,000	CUA01014
70	やっぱり、富岡町に戻りたいので、いい物件があれば、購入したい。	100	1,000	CUA01015
71	実家がある勿来町であまり住宅がない静かな場所で中古住宅を探している。	100	1,000	CUA01019
72	現在会津に避難しています。3LDK以上の中古住宅を平から四倉で探しています。	50	1,100	CUA01021
73	仕事で高速を使うことが多い為、好間辺りで中古住宅を探しています。	50	1,100	CUA01020
74	小名浜で諸費用1,200万円以下で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,200	CUA01022
75	常磐で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,200	CUA01023
76	子供が3人で、家が狭くなって来たので、好間中学区内で、中古・新築を探してます。	60	1,200	CUA01024
77	定年の時に社宅から退去しなければならない為、平から四倉で中古を購入したい。	60	1,200	CUA01026
78	植田～勿来地域で、二世帯で住むので、広めの中古物件を探してます。	60	1,200	CUA01027
79	両親の住む家を探しています。できれば、平～泉・小名浜あたりで平家が希望です。	60	1,200	CUA01028
80	いわき市内で、住宅があまり密集していないところの中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01034
81	自宅が被災して取り壊しになったので、駐車場が3台ある中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01035
82	小名浜～勿来地区で中古住宅を探しています。駐車場3台以上、4LDK程度、ある程度リフォームされた物件が希望です。	70	1,300	CUA01036
83	内郷～常磐で予算内で購入できる中古住宅を探しています。三人で住む予定です。	60	1,500	CUA01041
84	平～小名浜の広い範囲で築浅の中古住宅を探しています。将来子供が出来た時の事を考え、小学校近くが希望です。	70	1,500	CUA03523
85	家族に免許の無い者がいるため、買物に便利ところで平家の中古物件を探しています。	50	1,500	CUA01042
86	赤井・平窪あたりで、3LDK・駐車2台ある物件を探しています。	50	1,500	CUA01043
87	西郷近辺で築浅の小さい家を探しています。	50	1,500	CUA01044
88	湯本エリアで予算内で購入できるでセカンドハウスを探しています。	50	1,500	CUA01045
89	湯本一小一中学区で予算内で購入できる土地か中古物件を探してます。	50	1,500	CUA01046
90	エリアを問わず、安くて利回りの高い収益物件を探しています。	50	1,500	CUA01048
91	家族が増え、アパート暮らしが狭くなって来たので、錦小学区内で中古を探してます。	60	1,500	CUA01092
92	第一希望は錦で、中古物件を探してます。5人家族なので、4LDK以上あるといいですね。	60	1,500	CUA01093
93	檜葉町・富岡町で個室が3部屋以上あるお家を探しています。	60	1,500	CUA01095
94	サッカーファンで広野町周辺で別荘として使用する物件を探しています。	60	1,500	CUA01096
95	遠野町で中古物件を探しています。上遠野小学区が希望です。	60	1,500	CUA01097
96	家賃がもったいないなあと思い、母と二人で住む家(3LDK以上)を好間地域で探してます。	60	1,500	CUA01098
97	常磐・内郷でリフォームのあまり必要がない中古物件を探しています。	60	1,500	CUA01099
98	四倉小学区であまりリフォームのいらぬ中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01101
99	妻は運転免許が無いので、スーパーやバス停が徒歩圏内の中古物件が希望です。	60	1,500	CUA01102
100	子供が三人おり、常磐で3LDK以上の中古を探しています。	60	1,500	CUA01103

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
101	好間の学区からあまり遠くないところで中古戸建を探しています。部屋数は多い方がいいです。	60	1,500	CUA01104
102	市内全域で1500万円で住めるような建坪が30坪の中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01040
103	子供が三人で、手狭になって来たので、常磐地域で中古物件を購入しようと思います。	61	1,500	CUA01105
104	小名浜で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01106
105	子供の学区は変えられないので菊田小学区で中古物件を探しています。	70	1,500	CUA01107
106	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探しています。	70	1,500	CUA01111
107	湯本二小・三中学区で、中古住宅を探しています。リフォーム済の物件を希望です。	70	1,500	CUA03541
108	アレルギーがあるので、環境の良いところで和室が2間ある中古物件を探しています。	80	1,500	CUA01108
109	好間方面で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	80	1,500	CUA01109
110	若葉台・常磐で資材を置きたいので、土地が広い中古物件を探しています。	100	1,500	CUA01110
111	親来地区で中古住宅を探しています。立ち退きなので、急ぎです。	60	1,600	CUA01947
112	親が経営している会社の寮として使える物件を探しています。5LDKは欲しいです。	90	1,600	CUA03531
113	近々家族が増えるため、錦で中古物件を購入しようと思います。	60	1,700	CUA01119
114	勿来方面にアクセスが良いところで、夫婦二人で家庭菜園をしながら田舎暮らしがしたい。	150	1,700	CUA01120
115	便利などころで、中古の家がマンションを探しています。現金で購入予定です。	50	1,800	CUA01121
116	湯本二小・二中学区で、4LDK位の中古物件を探しています。	60	1,800	CUA01124
117	泉、小名浜、常磐地区で駐車2台可能な平家の住宅を探しています	60	1,800	CUA01125
118	中央台北小学区内で土地か中古住宅を探しています	60	1,800	CUA01126
119	湯本高校まで徒歩圏内を探しています。平坦地・駐車場3台希望です。	70	1,800	CUA01127
120	温泉付きの物件を探しています。もう若くもないので、買物に便利などころだと尚良しです。	100	1,800	CUA01128
121	好間を中心に中古を探してる。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	CUA01130
122	北茨城限定で中古住宅探しています。間取り5LDK以上。駐車場3台以上。	64	2,000	CUA01131
123	親と同居する家を探していますが、近くに病院があるといいですね。	50	2,000	CUA01133
124	中古住宅を探し始めたところ。白土保育園近くがいいなあ。	50	2,000	CUA01134
125	ハイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	CUA01227
126	現在65,000円の家賃を払っているの、同じぐらいの返済で購入できる物件を錦町で探しています。新築建売希望です。	50	2,000	CUA03406
127	元々檜葉町なので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	CUA01182
128	平に近いところであまりリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA01184
129	湯本一小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01185
130	主にいわき全域で古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えてます。	60	2,000	CUA01186
131	常磐・内郷で程度の良い中古物件を探しています。価格によっては建売でも構いません。	60	2,000	CUA01187
132	実家に近い鹿島や小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01190
133	平3小・3中、もしくは明治団地近辺で、リフォーム費用も含めて2500万円程度の中古物件を希望しています。	64	2,000	CUA01191
134	平窪で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	CUA01192
135	小名浜岡小名、大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01193
136	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	CUA01194
137	今すぐということでもないが、鹿島、小名浜エリアで中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01195
138	平から広野までで駐車場が2台あり、きれいな中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01196
139	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01197
140	常磐で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	CUA01198
141	将来の年金代わりにと思い投資物件を探しています。	70	2,000	CUA01199
142	子供たちと一緒に住む事になるので、下好間または内郷御殿町辺りで4DK以上、P3台止める中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA03493
143	小名浜地区で駐車3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています	80	2,000	CUA01203
144	平地区で、中古2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分あるとなおいいです。	80	2,000	CUA01205
145	車やバイクを所有しており、小名浜で広めの土地で中古物件を探しています。	80	2,000	CUA01208
146	アパートの投資物件を探しています。4~6世帯で予算2,000万円	80	2,000	CUA01210
147	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探しています。	80	2,000	CUA00958
148	子供が来年小学校に入学なので、平~郷ヶ丘で、5LDK以上の中古物件を探しています。	80	2,000	CUA01204
149	双葉郡で、両親と同居する為の家を探しています。	80	2,000	CUA01206
150	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	CUA00824
151	世帯分離を考えており、郷ヶ丘~中央台あたりで手頃な中古物件があれば購入したい。	86	2,000	CUA01211
152	今住んでいる小名浜に親を呼んで住ませたいと思って探しています。	86	2,000	CUA01212
153	平~常磐・小名浜方面で美容室を営業したいので、店舗+住居を探しています。	100	2,000	CUA01215
154	解放感がある場所で中古物件を希望します。	139	2,000	CUA01217
155	広野~富岡までで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	CUA01219
156	小名浜三小・玉川中学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01228
157	中央台~郷ヶ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	CUA01129
158	実家のある平~小学区内で3LDK位の中古物件を探しています。	60	2,200	CUA01231
159	植田小学区で、家族4人で住むための中古住宅または新築建売を探しています。	50	2,300	CUA03957
160	常磐西郷町岩崎で中古物件を探しています。	70	2,300	CUA01233

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	勤務先が植田地区ですが、泉、渡辺町周辺で70坪以上の土地を探しています	70	1,200	CUA02170
2	子供が小名浜一中に通っているので、小名浜一中学区で土地を探しています。メーカーはある程度決まっていますので、いい土地があれば検討したいです。	70	1,200	CUA03591
3	妻の実家が神谷にあるので、神谷～四倉辺りまで、土地を探しています。	75	1,200	CUA03046
4	第一希望は常磐ですが、無ければ鹿島～小名浜辺りで80～100坪の土地を探しています。ハウスメーカーは決まっているので、条件に合う土地が出たら紹介して欲しい。	81	1,200	CUA01876
5	泉～小名浜地区で、住居兼事務所を建てるための土地を探しています。100坪以上欲しいです。	100	1,200	CUA02318
6	泉地区限定で、100坪ぐらいの土地を探しています。メーカーは大体決まっていますが、急いではないのでゆっくり探していきたいです。	100	1,200	CUA03507
7	双葉郡へ帰還を考えており、楢葉町で最低150坪の土地を探しています。できれば平坦地が希望です。	150	1,200	CUA01497
8	草野小・草野中学区限定で、予算内で購入できる土地を探しています。条件に合う土地があれば、すぐに購入したいです。	60	1,300	CUA03520
9	泉限定で土地を探しています。ハウスメーカーは決めています。60坪位の広さ。泉で見つかなければ泉寄りの小名浜でもOK。	60	1,300	CUA03266
10	勤務先に車で10分以内になる植田町・錦町あたりで70坪ぐらいの土地を探しています。	70	1,300	CUA02131
11	子供の学区を変えたくないの、湯本一中学区内で土地を探しています。	70	1,400	CUA01492
12	子供のいるいわきで自宅兼美容室を建てる土地を探しています。	70	1,400	CUA02644
13	メーカーは決まっているので、子供が小学校に入学する前に土地を見つけて新築したいと思っています。	50	1,500	CUA01707
14	住んでいるアパートが手狭になってきたので、新築するための土地又は中古住宅を探しています。子供が平三小に通っているの、平三小・平三中学区限定で探しています。	51	1,500	CUA02701
15	子供が小学校に入学するまでに桜ヶ丘を中心に土地を探して新築したい。道路が狭いところは、NGです。	70	1,500	CUA02650
16	子供が来年小学生になるので、平五小学区で土地を探しています。土地が無ければ、新築建売でも検討できます。	70	1,500	CUA03404
17	平地区で80～100坪の土地を探しています。できれば、いわき駅周辺だと尚良いです。	73	1,500	CUA01609
18	小名浜住吉周辺で、二世帯住宅を建てるための土地を探しています。	80	1,500	CUA03874
19	平で事務所兼自宅を建てようとして土地を探しています。	30	1,500	CUA01613
20	常磐、泉、小名浜エリアで土地を探しています。前面道路が広い所、駅、バイパス等が近い等頃が希望。	40	1,500	CUA02658
21	小名浜・常磐エリアで、川や海から離れたところの土地を探しています。	50	1,500	CUA01660
22	市内全域の広範囲で構いませんが、駅や学校に近い土地を探しています。	50	1,500	CUA01706
23	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。予算1,500万円位。	50	1,500	CUA01425
24	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	1,500	CUA01370
25	小名浜で60坪以上、1,500万円以内の土地を購入して新築したいと思っています。	60	1,500	CUA01494
26	岡小名周辺で土地が出たら購入したい。	70	1,500	CUA01515
27	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01457
28	草木台で条件に見合う土地を探しています。	70	1,500	CUA01711
29	泉地区の平坦地で土地を探しています。	70	1,500	CUA01620
30	平二小学区内で土地を探しています。土地代はなるべく抑えたいです。	70	1,500	CUA03557
31	泉地区～小名浜地区で平坦地を探しています。坪数はこだわらないが、1500万程度が予算です。	79	1,500	CUA01521
32	ハウスメーカーは決まっているので、今年中に土地を購入して新築したいです。	80	1,500	CUA02167
33	今の住まいが狭くなったので、小名浜～泉エリアで80坪以上の土地を1,400万円以下で探しています。	80	1,500	CUA00682
34	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探しています。	90	1,500	CUA01354
35	平周辺で100坪以上の土地を探しています。親との同居の予定でP4台必要です。	100	1,500	CUA01498
36	事務所と倉庫の用地を探しています。四倉エリアが希望です。	150	1,500	CUA01572
37	中央台、郷ヶ丘、小名浜周辺で70坪位の土地を探しています。予算は1500万円が希望です。	73	1,500	CUA03573
38	シンガポールからいわきに戻ってくるので、いわき駅から近く、買物便利なところがいいです。	60	1,600	CUA02327
39	小名浜地区で70坪以上の土地を1,600万円以内で探しています。メーカーは決まっています。	70	1,600	CUA02173
40	常磐関船町上関で100坪程度の土地を探しています。	100	1,800	CUA01496
41	平～平窪、南白土で利便性の良い土地を探しています。二世帯希望なので、80坪位が理想です。	70	2,000	CUA01540
42	テレワークで仕事ができるので、埼玉からいわきへの移住を考えている。場所は、いわき駅から内郷駅周辺が希望。	50	2,000	CUA03391
43	転勤族ですが、平北白土・愛谷町・神谷周辺で土地を購入して住みたいです。	57	2,000	CUA02034
44	平市内で100坪位の土地を探しています。ランドリーの経営も構えています。	100	2,000	CUA01499
45	平市内で店舗用地を探しています。築浅であれば中古でも構いません。	60	2,000	CUA01576
46	千葉県からの移住を考えており、平～小名浜、泉方面で店舗兼住宅を建てる土地を探しています。	65	2,000	CUA02220
47	平窪近辺で2,000万円以下で70～80坪程度の土地を探しています	70	2,000	CUA02656
48	泉もえぎ台・泉ヶ丘などで土地を探しています。2年以内で良い土地が見つかり次第家を建てる予定です。	70	2,000	CUA03609
49	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	2,000	CUA01475
50	植田・錦・平・湯本・泉で店舗用地として土地を探しています。	80	2,000	CUA01583
51	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探しています。	80	2,000	CUA00958
52	常磐地区の利便性の良いところで80から100坪程度の土地を探しています。	80	2,000	CUA02138
53	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取りが多い中古住宅を探しています。	100	2,000	CUA01485
54	アパートを新築できる土地を探しています。	100	2,000	CUA01518
55	子供の電車通学があるので、湯本駅に近い所で土地を探しています。	100	2,000	CUA01582
56	泉地域で100坪程度の土地を2,000万円以下で探しています。	100	2,000	CUA01610
57	平～好間、内郷～常磐、小名浜近辺で事務所を建てるための土地を探している。	100	2,000	CUA01759
58	四倉方面であり密集していない200坪位の土地を紹介してほしい	130	2,000	CUA01595
59	小名浜・常磐でバイパスに近いところで200坪以上の土地を探しています。	200	2,000	CUA01575
60	海が見える200坪位の土地を希望しています。高台でも海のそばでも良いです。	200	2,000	CUA01608

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
61	娘と一緒に住むための土地を探しています。川などが近くに無くて、平坦地、利便性の良いところを希望です。	70	2,000	CUA03223
62	常磐西郷町岩崎地区で土地を探しています。予算は2,000万円です。	90	2,000	CUA01139
63	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,000	CUA01356
64	平近郊で100坪ほどの土地を探しています。	100	2,000	CUA02165
65	アパート用の土地を平・小名浜・泉・鹿島で探しています。2000万位までで100坪以上はほしい。	100	2,000	CUA03587
66	いわき駅の南側か四倉で150坪の日当りの良い土地を探しています。	150	2,300	CUA01709
67	いわき駅から徒歩30分圏内で土地を探しています。できれば小太郎町周辺が希望です。	60	2,500	CUA01522
68	平窪の中でも利便性が高いところで60～100坪の土地を探しています。	60	2,500	CUA01589
69	郷ヶ丘を中心に土地を探しています。日当りの良い角地が希望です。	60	2,500	CUA02662
70	鹿島町に住んでおり、近くで予算内の土地が出たら、購入したい。できれば100坪位あればいいなあ。	86	2,500	CUA02037
71	郷ヶ丘で土地か築浅の中古物件を探しています。広めの土地を希望します。	100	2,500	CUA01478
72	市内全域の駅の近くで100坪位の土地を探しています。予算はある程度流動的です。	100	2,500	CUA01484
73	鹿島町の辺りで150～200坪のアパート用地を探しています。	100	2,500	CUA01584
74	小名浜～泉で、テイクアウト専門店が出来る土地を探しています。予算は場所によっては流動的です。	100	2,500	CUA02181
75	南白土、下平窪周辺で土地を探している。高台団地ではなく平地を希望しています。	90	2,800	CUA01587
76	いわき駅前周辺で80坪位の土地を探しています。	80	3,000	CUA01574
77	いわき市役所近辺でアパートを建てるための土地を探しています。100坪は欲しいです。	100	3,000	CUA04056
78	鹿島・小名浜エリアでレストラン用地を探しています。最低150坪は欲しいなあ。	150	3,000	CUA01611
79	富岡町でアパート建築用の土地を探しています。サクラモール近辺が希望です。	200	3,000	CUA01500
80	双葉郡に事務所用地を探しています。上物があっても構いません。車30台位は止めたい。	499	3,000	CUA01424
81	小名浜・泉地区で、自宅用地と車関係の仕事をする土地を探しています。	80	3,000	CUA02176
82	四倉～内郷までの範囲で土地を探しています。車が3台あるので、広い土地が希望です。	150	3,000	CUA02657
83	平・中央台～四倉で土地を見つけて早く建築したい。ハウスメーカーはまだ決まっていません。予算は建築費用込です。	100	4,000	CUA00739
84	平で200坪くらいのアパート用地を探しています。	200	4,000	CUA01579
85	いわき駅(南側)近くで土地を探しています。	76	5,000	CUA01699
86	鹿島～岡小名の鹿島街道沿いで、事業用地を探しています。	200	5,000	CUA01590
87	いわき駅周辺で6号線より北側の間で200坪前後の土地を探しています。	200	5,000	CUA01615
88	今の住まいが手狭になったので、草木台で広々とした土地を探しています。	300	5,000	CUA01491
89	広野町で鉄工所を建てられる土地を探しています。	454	5,000	CUA02663
90	いわき駅近くでスーパー徒歩圏内のところで、土地か中古を探しています。	70	5,000	CUA01482



今までなんとか頑張って返済してきたけど、だんだん困難になってきました…。

どうぞ私達にご相談下さい



住宅ローンの返済にお悩みの皆様へ

住宅を購入した時は無理の無かった返済も、ライフサイクルの変動によって、大きな負担になる事があります。何らかの事情で住宅ローンの返済が困難になった場合銀行等金融機関は、抵当権に従って、所有者の不動産を競売にかけ、現金にしようとします。競売だと、幾らで落札されるかは開札日までわかりませんが、市場価格より2～3割低い価格になる事があります。これまで頑張って返済してきた住宅です。適正な価格で少しでも高く買ってほしいと思うのは、当然だと思います。

競売の取り下げも可能な任意売却をご提案致します

ひとり、もしくは家族だけで悩まないでください。まずはご一報くださいませ。お客様にとって何が最善か一緒に考えます。任意売却・住宅ローンの見直し賃貸(住替え)など、総合的にアドバイスいたします。

任意売却とは、住宅ローンの返済が困難になった場合、債務者(所有者)と債権者の間に仲介者が入り、不動産を競売にかけずに所有者、債権者、買主の納得のいく価格で売却する方法です。心苦しい話ですが、住宅ローン問題に関するご相談を受けた皆様から良く聞くのが

『今まで、どこに相談したらいいのか分からなかった。』という言葉でした。

当社では、前述の通り、住宅ローンアドバイザーが在籍しています。

今回ご紹介した任意売却も含め、住宅ローンに関する無料相談を受け付けております。

電話:0246-27-0331 まで、お気軽にご相談下さい。

1人でお悩みにならず、専門家である当社へ一刻も早くご相談下さい。

オーナー様の賃貸経営

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

成功の鍵有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第81回賃貸住宅セミナー 開催延期のお知らせ

国内で新型コロナウイルスの感染が拡大する状況を鑑み、参加者および関係者の皆さまの健康と安全を第一に考慮した結果、弊社が1月28日に開催を予定しておりました第81回賃貸セミナーは延期とさせていただきます。

次回は4月22日を予定しておりますが、詳細については後日改めてご案内させていただきます。

また、すでにお申し込みの方には改めてご案内させていただきます。何卒ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

過去のセミナー開催履歴の一部

第80回	2020/10/22	第1部『相続に関するお悩みございませんか？いまさら聞けない相続の事』講師/PM事業部 尾崎 隆志 第2部『過去10年間で驚異の入居率を誇るハッピーマンション』講師/コンサルティング事業部 石井 英一
第79回	2020/1/23	第1部『民法改正が賃貸業に与える影響』講師/コンサルティング事業部 松崎 紘士 第2部『所得税と今後の動向』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 小池里美氏
第78回	2019/7/26	第1部『新設された「配偶者居住権」の問題点』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏 第2部『アパートオーナーの懐を直撃！消費税の影響を考える』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏
第77回	2019/4/25	第1部『投資脳を育てる「豊かな人生を送るための資産形成プロジェクト」』講師/有限会社F&D社長 若林史江氏 第2部『成功する不動産経営の方法』講師/コンサルティング事業部 松崎 紘士
第76回	2019/1/24	第1部『確定申告書から読み解く自分でできるアパート経営診断』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 小池里美氏 第2部『第6回 クイズ！不動産王！』
第75回	2018/10/18	第1部『人気設備ランキングに見る入居者が望むリフォーム需要とは』講師/PM事業部 吉田 純 第2部『生保のプロが教える生前給付型の保証』講師/損保ジャパン日本興亜 ひまわり生命保険(株)
第74回	2018/7/26	第1部『確実に結果を出す！空室対策“虎の巻”』講師/不動産コンサルタント 雨宮憲之 氏 第2部『入居率100%の成功事例』講師/PM事業部 関場 淳介
第73回	2018/4/26	第1部『家賃の滞納者いませんか？お金はないのに税金を払う不思議な税金の世界』講師/小池里美税理士 第2部『知らなきゃ損する？知って得する！民法改正』講師/北村由妃弁護士

※第1回～第72回までの開催記録は、当社HPをご覧ください。(www.iwaki-tt.co.jp)

求む!!

売物件
賃貸物件

アパート

建物

マンション

土地

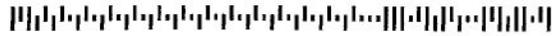
テナント

◆無料査定・
即金買取り
も致します。
(秘密厳守)

●お知り合いで物件を
売りたい、入居者を
募集している方があ
りましたら、是非ご
紹介してください。



(キリトリ線)



株式会社わき土地建物 宛

〒12-912 東京都葛飾区小島町2丁目9-12

03-5687-026

郵便番号

切手不要
30日まで

2021年4月
差出有効期限

03030

株式会社
わき土地建物

料受取人様

(山折り線)

不動産物件希望登録カード

ご住所 〒

お名前

電話

☆希望する項目に○印又は必要事項をご記入下さい。

査定を希望される方

I. 売りたい物件の種類

1、土地 2、住宅 3、その他 ()

II. 所在地

III. 土地の広さ m² () 坪

IV. 建物の広さ m² () 坪

購入を希望される方

I. 購入希望の物件

1、土地 2、住宅 3、その他 ()

II. 予算 万円位まで

III. 希望地区

物件を貸したい方

I. 貸したい物件の種類

1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地

II. 所在地

物件を借りたい方

I. 借りたい物件の種類

1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地

II. 希望地区

(その他御希望・御意見等お聞かせ下さい)

※お手数ですが、ハガキ大の大きさの厚紙(2~6g)に貼って投函下さい。

3年連続 県内売上高

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2019年 不動産仲介件数

4,198件

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

ハッピーマンション

第2の年金
作りに最適

早期の元本
回収も可能

満室御礼

安心の空室
補償システム

JIOによる安心
10年保証

驚異の稼働率

98.91%

(2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求は
こちら ⇒



施工過程の写真集もございます

他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

不動産投資に関するご相談は

担当のイシイ サカウチ
石井・坂内 まで

0246-26-0303

まだまだ物件が不足しております。
不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



<p>いわき駅</p> <p>小島店</p> <p>いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス面)</p> <p>TEL.0246-26-0303</p>	<p>いわき駅</p> <p>小島東店</p> <p>いわき市小島町2-9-13 (小島東側面)</p> <p>TEL.0246-27-0331</p>	<p>いわき駅</p> <p>中央店</p> <p>いわき市平字倉前112-113 (三倉橋たもと)</p> <p>TEL.0246-25-3719</p>	<p>いわき駅</p> <p>植田店</p> <p>いわき市植田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F)</p> <p>TEL.0246-62-3000</p>	<p>いわき駅</p> <p>双葉店</p> <p>双葉郡富岡町中央2-117-2 (あぶ(まほ)用金庫向い側)</p> <p>TEL.0240-23-7525</p>
---	--	--	--	--

■ 年中無休 いわき市内全店舗 PM6:00 まで営業中です!!



- 営業内容
- 土地建物売買・仲介・分譲
 - アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
 - 建築工事及びリフォーム工事一式
 - 国土交通大臣認定 不動産投資顧問登録 一級 第00313号

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針(中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを持ち、利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

■ 宅地建物取引業免許/福島県知事(第2)第3080号 ■ 賃貸住宅管理業登録/国土交通大臣(第2)第76号 ■ 建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号 ■ (財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物

● いわき土地建物グループ企業 ● 株式会社いわき土地建物 ● リビングサポート株式会社 ● アースエステート株式会社