

3年連続
県内売上高

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2019年 不動産仲介件数

4,198件

不動産情報誌
「すまいるくん」
スマートフォン版

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

すまいるくん



幸せの青い鳥

最新の売買物件情報をお届け

LINE@
はじめました!



カンタン登録!

LINEアプリ[その他>
友だち追加]からQR
コードをスキャンします。

2021年 2月号

無料
ご自由にお持ち
ください。

アパート
マンション

売買

テナント

アパマンショップ 加盟店

無料会員登録でお客様に最適な
新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.jp>



賃貸物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.com>



ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物 検索



株式
会社

いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 (小島バイパス面)
TEL (0246) 26-0303(代)・FAX 26-0300 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-13 (小島店東側)
TEL (0246) 27-0331(代)・FAX 27-0771 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp

中央店 〒970-8026 福島県いわき市平字倉前 112-13 (三倉橋たもと)
TEL (0246) 25-3719(代)・FAX 25-3718 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp

植田店 〒974-8261 福島県いわき市植田町本町 2-5-3 (いわき土地建物ビル1F)
TEL (0246) 62-3000(代)・FAX 62-9999 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp

双葉店 〒979-1112 福島県双葉郡富岡町中央 2-117-2 (あぶくま信用金庫向い側)
TEL (0240) 23-7525(代)・FAX 23-7526 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp

不動産情報誌『すまいるくん』廃刊のお知らせ

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

創業36年の当社の歴史の中で、不動産情報誌『すまいるくん』は1996年の創刊以来、今日まで約26年間発行してまいりました。

この間、メディア環境はとりわけ大きく変化し、デジタルメディアを活用した即時性の高い取組みが主流となる中、情報誌としての役割を見直し、2021年4月発行の5月号をもって廃刊とすることに致しました。

本誌をご愛読いただいていたお客様をはじめ、本誌を通じて出会った皆様に、これまでのご愛顧とご支援を賜りましたことに対して厚く御礼申し上げます。

又この度、紙による情報誌「すまいるくん」の情報を、ホームページ内にデジタル情報の「すまいるくん」として掲載する事に致しました。

今後当社は、ホームページや物件検索サイト、オンライン接客やSNS等のデジタルメディアに対して、情報誌制作費用の数倍の広告費を投下してまいり所存です。

より皆様のお役に立つ、住まい探しを快適にする情報を発信することに一層注力致し、お客様や社会の力になりたいと存じております。

現時点で既に情報発信中の以下のデジタルメディアも引き続きご覧くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

現在情報発信中の主なデジタルメディア

株式会社いわき土地建物

<http://www.iwaki-tt.co.jp/>

株式会社いわき土地建物 賃貸専門サイト

<https://www.iwaki-tt.com/>

株式会社いわき土地建物 売買専門サイト

<https://www.iwaki-tt.jp/>

アパマンショップ AS.com

<https://www.apamanshop.com/>

Yahoo! 不動産

<https://realestate.yahoo.co.jp/>

SUUMO

<https://suumo.jp/>

HOME' S

<https://www.homes.co.jp/>

athome

<https://www.athome.co.jp/>

楽待

<https://www.rakumachi.jp/>

リビンマッチ

<https://www.lvnmatch.com/>

HOME4U

<https://www.home4u.jp/>

イエウール

<https://ieul.jp/>

株式会社いわき土地建物 採用情報サイト

<https://www.iwakitt-saiyou.com/>

LINE

<https://lin.ee/exLOmYp/>

YouTube

<https://www.youtube.com/channel/UCCLd8pdb8c4DHYpuxeWJaWQ>

Facebook

<https://www.facebook.com/iwaki.room/>

instagram

https://www.instagram.com/iwaki_tt/

twitter

<https://twitter.com/AkWDHvWEHVQAIWn/>

不動産情報誌すまいるくんデジタル版

<http://www.iwaki-tt.co.jp/smile/>

引き続き紙媒体での情報提供を希望されるお客様は右面をご覧ください

紙媒体での情報提供を希望されるお客様へ

この度の不動産情報誌「すまいるくん」の廃刊を受けて、紙媒体で物件情報の提供を希望されるお客様に於かれましては、ご希望の条件に合った物件情報一覧をご郵送させていただきます。以下のご質問にご回答いただきまして、お電話またはFAXにて、お申し込みください。

物件情報一覧の郵送を依頼する方法

※まずは以下の必要項目にご記入の上、お電話またはFAXにてご依頼ください。

フリガナ		男 女	生年月日
お名前			西暦 年 月 日
ご住所	〒 -		
TEL		FAX	

買いたいお客様

希望物件 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物(中古) <input type="checkbox"/> 建物(新築) <input type="checkbox"/> 投資
希望地域	
希望面積	□ □ 坪 ~ □ □ 坪 希望
ご予算	土地の場合 予算限度額 □ □ 万円まで 建物の場合 予算限度額 □ □ 万円まで 自己資金 □ □ 万円
購入時期	○1年以内 ○2年以内 ○2年以上先 具体的に □ □ 頃までに見つけたい
入居人数	大人 □ □ 人 子供 □ □ 人
購入動機	○住み替え ○自宅を売却して買い替え ○投資用 ○その他()
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0800-123-3719**
FAX **0246-27-0771**

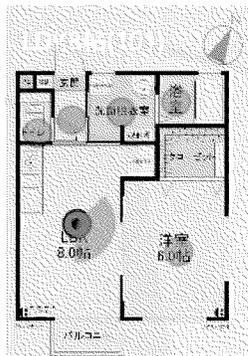
借りたいお客様

希望物件 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> アパート・マンション <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> テナント <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 土地
希望地域	
希望間取	
希望賃料	□ □ 万円 ~ □ □ 万円まで
入居時期	○すぐに ○良い物件あれば 具体的に □ □ 頃までに見つけたい
入居人数	大人 □ □ 人 子供 □ □ 人
条件	<input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> 二階以上 <input type="checkbox"/> 一階 <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 築浅 <input type="checkbox"/> 風呂トイレ別 <input type="checkbox"/> 追い焚き <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 家賃キャンペーン中物件
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0246-26-0303**
FAX **0246-26-0300**

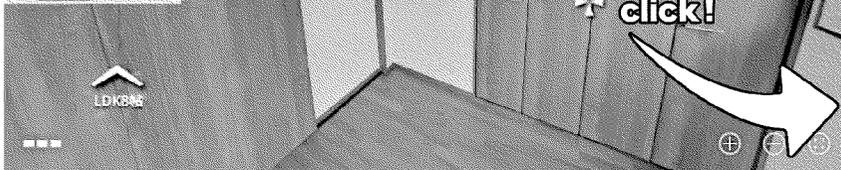
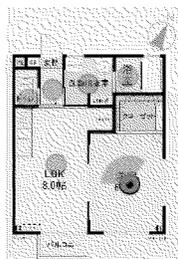
デジタルメディアなら、情報誌ではお伝え
しきれない豊富な情報をご提供できます。

バーチャルで物件内覧が可能に！



高画質360°パノラマ画像で賃貸物件のバーチャル内覧を可能にするサービスをスタートしました。
将来的に殆どの物件でバーチャル内覧が出来る様、鋭意整備中です。
既に、来店できない方でもお部屋が内覧できると、大変ご好評をいただいています。

指で、マウスで室内を
自由に移動できます！



ミニ間取図で現在位置が把握しやすい！



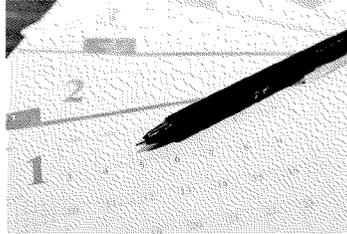
現地まで行かずにお部屋を内覧することができます。お忙しい方や遠方にお住まいの方はもちろん、
来店可能なお客様でも、現地での内覧前にたくさんのお部屋を効率的に確認できます。

ご来店不要のオンライン相談受付中！

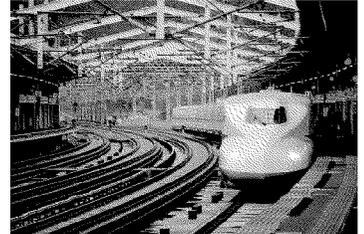
いわき土地建物では、パソコン・スマートフォン・タブレットを活用して、ビデオ通話でのご相談やご内覧をしていただくことが可能です。新型コロナ対策のみならず、以下の様な大きなメリットがございます。



来店せずに物件紹介や内覧可能！
ご来店が難しい場合でも資料を共有して、オンラインで物件案内を受けることができます。



スケジュールが調整しやすい
移動時間や滞在時間を気にせずに空いた時間に物件紹介を受けることができます。



費用負担を軽減
遠方にお住まいのお客様の交通費等の負担を軽減できます。

会員登録で常に最新情報を取得！

物件情報の公開数（2020年12月）

売買 **410** 件

賃貸 **1,915** 件

会員登録で希望にあった
最新情報を配信！



売買物件を
お探しのお客様

☎ 0800-123-3719



賃貸物件を
お探しのお客様

☎ 0246-26-0303

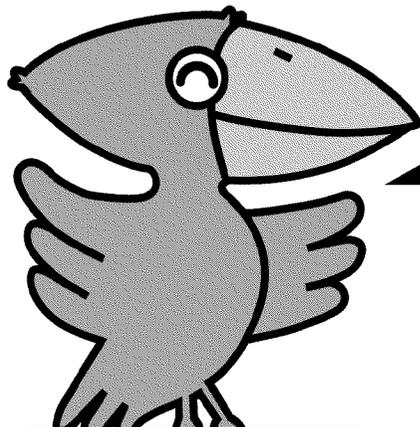


今後のデジタルメディア戦略にご期待ください。



株式
会社

いわき土地建物



幸せの青い鳥

只今入居キャンペーン実施中!!

物件豊富

礼金0円 敷金0円

さらに! ↓ 驚きの!

家賃を3~6ヶ月間

半額サービス!

※対象はキャンペーン実施中の物件に限ります。

土地建物を

売りたい
買いたい
貸したい
借りたい

当社にお任せ下さい

不動産の専門家がご対応致します。

- 無料査定・即金買取も致します。
- 24~36枚の室内外写真及び間取図付の全物件を自由にご覧になれます。
- 空室一括借り上げも致します。
- アパート・マンション運営のマネジメント、土地・建物の管理も承ります。
- 相続、土地活用、投資等のコンサルティング業務を含め、幅広いお客様のご相談に対応させて頂いております。

売買専門サイト
新規OPEN!

賃貸・売買物件情報満載!!

最新情報を毎日発信中!!

【総合サイト】<http://www.iwaki-tt.co.jp>

【売買専門】<https://www.iwaki-tt.jp>

【賃貸専門】<https://www.iwaki-tt.com>

【採用情報】<https://www.iwakitt-saiyou.com>

いわき市内
物件掲載数

No.1

お気軽に
お問合せ
下さい。



「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はおお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。



幸せの青い鳥

3年連続 県内売上高

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2019年 不動産仲介件数

4,198件

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理 仲介会社の売上高実績より。



幸せ探しのパートナー **apaman shop network**
(株)いわき土地建物
不動産情報誌すまいるくん

2月号

1年頭のご挨拶

明けましておめでとうございます。

昨年より世界中が翻弄され続けてきた新型コロナウイルスも、やっと各国のワクチン接種が始まり収束への希望が見えてきました。しかしながら、まだまだ感染拡大が止まらず、お正月どころでは無いと言う方が多く存在する現実には心が痛みます。

そのような状況を吹き飛ばす意味でも、2021年度も売上高に於いては新記録達成に挑戦致します。当社も創業37年目を迎え、これまでに成長させて頂きました皆様には改めて心より感謝申し上げます。

今後も、福島県内売上高3年連続No.1の実績に恥じぬよう、謙虚な気持ちで初心に戻り、東北No.1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと思っています。本年も、相変わらぬご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。



令和三年 元旦

代表取締役会長 吉田 弘志

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

昨年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。

新型コロナウイルスの感染拡大により、様々な場面で環境が変化しておりますが、弊社も、お客様ならびに従業員の健康と安全を最大限考慮し、安心してご利用頂ける環境づくりに努めております。

本年も、私たち従業員一同経営理念に則り、「地域社会の住生活の満足度をより高める」為、地道にひとつずつ、目の前の出来る事から取り組んで参りたいと存じます。

平穏な一日が少しでも早く取り戻せるよう心から願うとともに、どうぞ本年も変わらぬお引き立ての程、よろしくお願い申し上げます。



令和三年 元旦

取締役常務 鈴木 慎一

★ 当社HPでは、地域情報やスタッフ紹介・コラムを掲載しています。★

★ <http://www.iwaki-tt.co.jp> をcheck! ★

3年連続
県内売上高

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2019年 不動産仲介件数

4,198件

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理 仲介業社の売上高実績より。

土地・建物に関する事なら、迷わず当社へお気軽にご相談下さい。30年以上皆様から選ばれ続けた豊富な経験と実績を活かして、必ずやご期待に添える様、誠心誠意努力いたします。



求む!!
査定は無料です!!

売家
 売地
 賃貸

売買物件に関するご連絡先

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

賃貸物件に関するご連絡先

ふらっと お部屋探し お家探し

0246-26-0303

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちに任せ下さい。

無料の会員登録で、ご希望の条件に合った新着物件情報を配信します!

売買物件をお探し中のお客様

<https://www.iwaki-tt.jp>

賃貸物件をお探し中のお客様

<https://www.iwaki-tt.com>

小島店 TEL.0246-26-0303
 小島東店 TEL.0246-27-0331
 中央店 TEL.0246-25-3719
 榎田店 TEL.0246-62-3000
 双葉店 TEL.0240-23-7525

最新の売買物件情報をお届け

LINE@
はじめました!

カンタン登録!
LINEアプリ「その他」
「友だち追加」からQR
コードをスキャンします。

全国チェーンアパマンショップ加盟店 (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! www.iwaki-tt.co.jp 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

土地

建物

1億円

以上でも

現金買取

迅速対応

無料査定

相談無料

秘密厳守

- **今すぐ現金化したい方!**
- **空家や古家也大歓迎!**
- **相続の済んでいない
物件も相談に応じます。**



Free Call

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※物件によっては買取できない場合もございます。

営業時間

AM9:00~PM6:00



■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可 / 福島県知事(般-30)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13



(株)いわき土地建物 **アパート 戸建** 買取センター

中古アパート
戸建

即金買取

近年の即金買取実績 503 件※

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。
借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので安心です。所有または相続した
アパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

圧倒的

当社が買主様から選ばれる 3つのポイント

集合住宅や戸建て貸家及びテナントビル等の買主様は、購入後の入居者募集（稼働率の維持）と
管理業務が最も重要な課題です。なぜ当社は買主様から選ばれるのでしょうか？

1 県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。

福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎え、高い実績と信頼を
誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

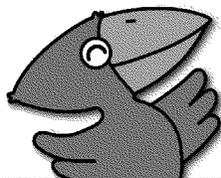
2 地域No.1の客付力

2019年の当社不動産仲介件数は4,198件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を
誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能と
なり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,142 戸

賃貸住宅及びテナント
事務所・倉庫・駐車場等の合計
※2020年12月現在

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、
収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理
業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に、安心してお任せ
いただけます。



右面には当社の即金買取済み物件の一部が
掲載されておりますので是非ご確認下さい。

お問合せ先



(株)いわき土地建物

アパート
戸建

買取センター



フリーコールで

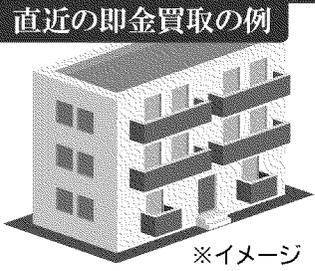
No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※いわき土地建物企業体の一部経営での落札物件も含まれます。

近年の中古アパート・戸建等 即金買取実績 503 件!



いわき市内アパート

買取価格 1億3,600万円

決済日：2018年9月10日 構造：鉄筋コンクリート造 土地面積：1841.00㎡
築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1104.64㎡

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいただきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。

いわき市小名浜アパート

買取価格 8,500万円

決済日：2019年8月1日 構造：木造瓦葺2階建 土地面積：2132.22㎡
築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1030.13㎡

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。



当社にて即金買取済物件の一部

No.	種別	所在地	戸数	築年	構造	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	売却価格(万円)	種別	所在地	戸数	築年	構造	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	売却価格(万円)
1	アパート	福島県いわき市	20	18	鉄筋コンクリート	1841.00	1104.64	13600	1	福島県いわき市	20	18	木造瓦葺	2132.22	1030.13	8500
2	アパート	福島県いわき市	15	15	鉄筋コンクリート	1200.00	800.00	9500	2	福島県いわき市	10	12	鉄筋コンクリート	900.00	600.00	7000
3	アパート	福島県いわき市	12	10	鉄筋コンクリート	800.00	500.00	6000	3	福島県いわき市	8	10	鉄筋コンクリート	600.00	400.00	5000
4	アパート	福島県いわき市	10	10	鉄筋コンクリート	700.00	450.00	5500	4	福島県いわき市	6	10	鉄筋コンクリート	500.00	350.00	4500
5	アパート	福島県いわき市	8	10	鉄筋コンクリート	600.00	350.00	4500	5	福島県いわき市	5	10	鉄筋コンクリート	450.00	300.00	4000
6	アパート	福島県いわき市	6	10	鉄筋コンクリート	500.00	300.00	4000	6	福島県いわき市	4	10	鉄筋コンクリート	400.00	250.00	3500
7	アパート	福島県いわき市	5	10	鉄筋コンクリート	450.00	280.00	3800	7	福島県いわき市	3	10	鉄筋コンクリート	350.00	230.00	3200
8	アパート	福島県いわき市	4	10	鉄筋コンクリート	400.00	250.00	3500	8	福島県いわき市	2	10	鉄筋コンクリート	300.00	200.00	3000
9	アパート	福島県いわき市	3	10	鉄筋コンクリート	350.00	220.00	3200	9	福島県いわき市	2	10	鉄筋コンクリート	280.00	180.00	2800
10	アパート	福島県いわき市	2	10	鉄筋コンクリート	300.00	200.00	3000	10	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	250.00	150.00	2500
11	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	250.00	180.00	2500	11	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	200.00	120.00	2200
12	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	200.00	150.00	2000	12	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	150.00	100.00	1800
13	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	150.00	120.00	1800	13	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	100.00	80.00	1500
14	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	100.00	80.00	1200	14	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	80.00	60.00	1000
15	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	80.00	60.00	1000	15	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	60.00	40.00	800
16	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	60.00	40.00	800	16	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	40.00	30.00	600
17	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	40.00	30.00	600	17	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	30.00	20.00	400
18	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	30.00	20.00	400	18	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	20.00	15.00	300
19	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	20.00	15.00	300	19	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	15.00	10.00	200
20	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	15.00	10.00	200	20	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	10.00	8.00	150
21	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	10.00	8.00	150	21	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	8.00	6.00	120
22	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	8.00	6.00	120	22	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	6.00	4.00	90
23	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	6.00	4.00	90	23	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	4.00	3.00	60
24	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	4.00	3.00	60	24	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	3.00	2.00	40
25	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	3.00	2.00	40	25	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	2.00	1.50	30
26	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	2.00	1.50	30	26	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	1.50	1.00	20
27	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	1.50	1.00	20	27	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	1.00	0.80	15
28	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	1.00	0.80	15	28	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.80	0.60	10
29	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.80	0.60	10	29	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.60	0.40	8
30	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.60	0.40	8	30	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.40	0.30	6
31	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.40	0.30	6	31	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.30	0.20	4
32	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.30	0.20	4	32	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.20	0.15	3
33	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.20	0.15	3	33	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.15	0.10	2
34	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.15	0.10	2	34	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.10	0.08	1.5
35	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.10	0.08	1.5	35	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.08	0.06	1
36	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.08	0.06	1	36	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.06	0.04	0.8
37	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.06	0.04	0.8	37	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.04	0.03	0.6
38	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.04	0.03	0.6	38	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.03	0.02	0.4
39	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.03	0.02	0.4	39	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.02	0.015	0.3
40	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.02	0.015	0.3	40	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.015	0.01	0.2
41	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.015	0.01	0.2	41	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.01	0.008	0.15
42	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.01	0.008	0.15	42	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.008	0.006	0.12
43	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.008	0.006	0.12	43	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.006	0.004	0.09
44	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.006	0.004	0.09	44	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.004	0.003	0.06
45	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.004	0.003	0.06	45	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.003	0.002	0.04
46	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.003	0.002	0.04	46	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.002	0.0015	0.03
47	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.002	0.0015	0.03	47	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0015	0.001	0.02
48	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0015	0.001	0.02	48	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.001	0.0008	0.015
49	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.001	0.0008	0.015	49	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0008	0.0006	0.012
50	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0008	0.0006	0.012	50	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0006	0.0004	0.009
51	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0006	0.0004	0.009	51	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0004	0.0003	0.006
52	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0004	0.0003	0.006	52	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0003	0.0002	0.004
53	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0003	0.0002	0.004	53	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0002	0.00015	0.003
54	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0002	0.00015	0.003	54	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00015	0.0001	0.002
55	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00015	0.0001	0.002	55	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0001	0.00008	0.0015
56	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.0001	0.00008	0.0015	56	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00008	0.00006	0.0012
57	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00008	0.00006	0.0012	57	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00006	0.00004	0.0009
58	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00006	0.00004	0.0009	58	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00004	0.00003	0.0006
59	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00004	0.00003	0.0006	59	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00003	0.00002	0.0004
60	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00003	0.00002	0.0004	60	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00002	0.000015	0.0003
61	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00002	0.000015	0.0003	61	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000015	0.00001	0.0002
62	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000015	0.00001	0.0002	62	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00001	0.000008	0.00015
63	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.00001	0.000008	0.00015	63	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000008	0.000006	0.00012
64	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000008	0.000006	0.00012	64	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000006	0.000004	0.00009
65	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000006	0.000004	0.00009	65	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000004	0.000003	0.00006
66	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000004	0.000003	0.00006	66	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000003	0.000002	0.00004
67	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000003	0.000002	0.00004	67	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000002	0.0000015	0.00003
68	アパート	福島県いわき市	1	10	鉄筋コンクリート	0.000002										

新規事業！業務拡大につき

職人さん
協力業者

大募集！！

法人・個人問いません！



(株)いわき土地建物は、地元密着36年！！

福島県内
売上高

おかげさまで

3年連続 No.1 となりました。

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

平成29年度
建築工事
売上高

約5億3,675万円

今後は東北No.1を目指し建築部門の強化を図りたいと考えています。

現在、当社の全売上高の建築部門の占める売上高はわずかで、まだまだ少ないのが現状です。そこで、売上倍増を計る為当社のパートナーとして未永くお付き合いいただける協力業者様を広く募集しております。ご相談・ご質問を随時受け付けておりますので、下記まで電話またはメール、faxにてお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ先

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12
(株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
電話 0246-26-0303 FAX 0246-26-0300
メール mail@iwaki-tt.co.jp

募集職種は下記のあらゆる業種の協力業者様を随時募集します！！

クロス サイディング 板金 防水 大工 電気 設備 塗装 屋根 外壁 ガラス エクステリア 左官
看板 畳 空調 外構 建築 土木 鉄骨 造園 解体 シーリング 造作 ハウスクリーニング シロアリ

その他の業者様も、先ずはご相談下さい！

全国チェーンアパマンショップ加盟店 (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

平成29年度建築工事売上高

約5億3,675万円

平成29年度リフォーム工事売上高

平成29年度賃貸アパート建築工事売上高

平成29年度戸建新築工事売上高

約2億8,414万円 約2億841万円 約4,420万円

高品質低価格で安心経営を実現！～幸せはこぼ賃貸マンション～

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
1	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	4	鉄骨造	2
2	いわき市平北白土堀の内	1996年6月	8	鉄骨造	2
3	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	鉄骨造	2
4	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6	鉄骨造	2
5	いわき市常磐藤原町名高儀	1996年7月	10	鉄骨造	2
6	いわき市泉町玉露字道上	1996年8月	10	鉄骨造	2
7	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	鉄骨造	2
8	いわき市渡辺町洞字永畑	1996年12月	8	鉄骨造	2
9	いわき市平字七軒町	1997年3月	8	鉄骨造	2
10	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	鉄骨造	3
11	いわき市郷ヶ丘3丁目	1997年4月	6	鉄骨造	2
12	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	鉄骨造	2
13	いわき市仁井田町寺前	1997年4月	8	鉄骨造	2
14	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	鉄骨造	2
15	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	鉄骨造	3
16	いわき市平北白土	2005年3月	6	木造	2
17	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	木造	2
18	いわき市内郷綴町	2005年11月	4	木造	2
19	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	木造	2
20	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	木造	2
21	いわき市平下荒川	2006年3月	6	木造	2
22	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	木造	2
23	いわき市小名浜相子島	2006年12月	4	木造	2
24	いわき市平下平窪	2007年3月	16	木造	2
25	茨城県牛久市上柏田	2007年5月	6	木造	2
26	いわき市平字作町	2007年11月	12	木造	2
27	いわき市平字胡摩沢	2008年6月	10	木造	2
28	いわき市四倉町6丁目	2008年10月	6	木造	2
29	いわき市平下荒川	2009年2月	5	木造	2
30	いわき市中央台高久	2009年12月	12	木造	2
31	いわき市常磐船橋町	2009年11月	12	木造	2
32	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	木造	2
33	いわき市中岡町	2011年3月	8	木造	2

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
34	いわき市中岡町	2011年3月	6	木造	2
35	いわき市郷ヶ丘3丁目	2012年4月	8	木造	2
36	いわき市平字極樋小路	2012年7月	8	木造	2
37	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	木造	2
38	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	木造	2
39	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	木造	2
40	いわき市小名浜	2013年6月	6	木造	2
41	いわき市平六丁目	2013年8月	8	木造	2
42	いわき市錦町鷺内	2013年10月	4	木造	2
43	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	木造	2
44	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
45	いわき市平中神谷	2014年9月	6	木造	2
46	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
47	いわき市平中神谷	2014年9月	5	木造	2
48	いわき市内郷御殿町	2015年4月	8	木造	2
49	いわき市錦町中迎	2015年6月	8	木造	2
50	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	木造	2
51	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	木造	2
52	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4	木造	2
53	いわき市小名浜	2016年8月	8	木造	2
54	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8	木造	2
55	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14	木造	2
56	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6	木造	2
57	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6	木造	2
58	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
59	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
60	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8	木造	2
61	いわき市内郷御殿町	2018年4月	8	木造	2
62	いわき市内郷御殿町	2020年3月	8	木造	2
63	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12	木造	2
64	いわき市平下神谷	2020年8月	8	木造	2

※一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

高品質・低価格で夢と理想のマイホーム

当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生!



物件概要

- 敷地面積 / 330.68㎡ (約100.03坪)
- 建築面積 / 146.54㎡ (約44.33坪)
- 所在地 / いわき市好間町下好間
- 交通 / JR常磐線 [内郷駅] より車で15分
- 築年 / 平成29年12月完成

■基本仕様・設備

- ・工法 / 木造軸組在来工法、地盤掘式柱状改良工法
- ・基礎 / G1A00ベタ基礎・外壁 / 16mmサイディング及び耐震ボード
- ・瓦 / 高反射ECOブラック40・床材 / 竹無垢 (LDK)
- ・キッチン / LIXILシステムキッチン・浴室 / LIXILシステムバス
- ・便器 / 温水洗浄・タンクレス、センサーオープン
- ・他 / オール電化、LED照明、ペアガラスサッシ

今後は開発行為に伴う分譲住宅を特に強化していく方針です!

お問合せ

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 (株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
TEL. 0246-26-0303 / FAX.0246-26-0300 メール mail@iwaki-tt.co.jp

当社でマンションを
「買いたい」と言う
お客様が現在

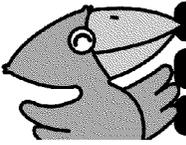
79名

いくらでもあります。
相談無料ですので
一度、お気軽に
ご連絡ください。



高値売却に自信あり!
無料相談実施中
0800-123-3719
売買営業部まで
お気軽にご相談下さい
収益化のご相談も承っております。

オーナー様の
一般的な売却理由



- | | | |
|------------|---------------|---------------|
| 使っていない | 実家に戻らなければならない | 遠方に所有している |
| 相続したが必要ない | ローンの支払いが厳しい | 収益が悪い |
| 急な異動の辞令が出た | 月々の維持費が高い | 入居者が決まらない |
| 資産整理 | 建物が古い | 賃貸している家賃が下がった |

「家売る」ということは、一生のうちに何度も経験することではありません。「本当に売れるのかな？」という不安を解消し、安心してまかせていただきたい。だから、いわき土地建物の売却活動は、まずお客様と想いを共有することからスタートします。「いつ」までに「いくら」売りたいのか。まずはご希望をお伝えください。

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!



オンライン
ご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



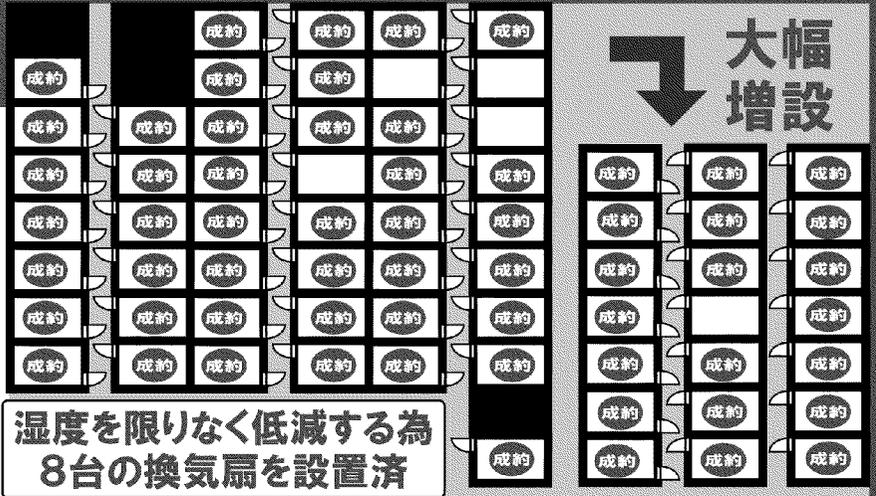
福島県内売上高3年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(2)第3080号
■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内
小島東店 いわき市小島町2-9-13
フリーコール No.123-3719 へ
0800-123-3719

**大好評
レンタル
中!!**

**常磐梅ヶ平
21区画増設で
入庫者募集中!!**



●家財●書類●資材●家電●衣類●レジャー用品●タイヤ等
**お得なレンタル倉庫で
快適で豊かな生活空間を!!**

通常賃料(月額)

(税込)

専有面積

6.61m²

約2坪(4帖)

3,168円

短期契約OK 空間の有効利用

**収納スペース多数!!
1帖800円の低価格!**

3帖タイプ 専有面積/5.14m²(約1.55坪)

3.5帖タイプ 専有面積/5.8m²(約1.75坪)



※郵便物、危険物、異臭・悪臭のする物品、水分や高温を発する物品、貴重品の収納はご遠慮いただいております。



株式
会社

いわき土地建物



0246-26-0303

ふらっと お部屋 探し お家 探し



『幸せの青い鳥』

実施中

交通安全キャンペーン!!

この度、おかげさまで

3年連続県内売上高 No.1*

を達成する事ができました。これもひとえに皆様のご支援のおかげと、改めて感謝申し上げます。これを記念して、36年前の創業時から継続している交通安全キャラクターの「幸せの青い鳥」の交通安全看板のキャンペーンを実施する事になりました。ついては、皆様の相変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

縁起物の「幸せの青い鳥」が、あなたのそばにいる事でさらに幸せになる事を願っています。看板は当社のPRも兼ねたマスコットキャラクター「幸せの青い鳥」をモチーフにしており、かわいい九官鳥のお腹には必ず「交通安全」の文字が入っています。又、今まで市内の保育所、幼稚園の約32,200名の園児に、交通安全キャラクター「ものまねすまいるくん」をプレゼントさせていただき、悲惨な交通事故より子供を守る活動もしております。

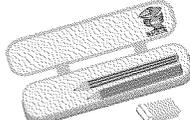
又、看板設置にご協力いただいた方へはお礼の気持ちとして、右記の品をプレゼントさせていただきます。さらに、下記写真の小さな看板以上の大きさの看板に付いては、大きさに基づいて別途謝礼金を贈呈させていただきます。是非、この機会にお気軽にご連絡をお待ちしております。

ネット平均価格約 3,000 円相当の「ものまねすまいるくん」

ペンシルケース

ソーラーすまいるくん

あなたが話しかけるとおりにマネするよ!



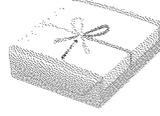
太陽の光もあてると、ユラユラ動くよ



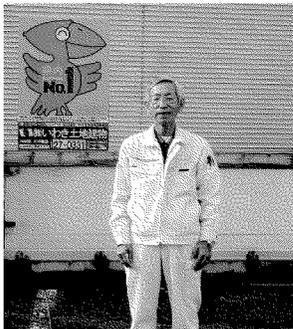
エコバック

いわき市内の防災地図

協賛プレゼント



看板は軽いアルミ系の素材で、大きさは0.6m×約1mです。



『幸せの青い鳥』の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにもさらに努力して参ります。



*国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

専門委員(ブレン集團)による 「財産ドック」のご紹介

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は、刻々と新時代に向かい、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境に多大な影響を及ぼし、あらゆる面で問題を隆起しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一個人だけでは困難な時代となりました。(株)いわき土地建物では現在、以下の通り「(株)いわき土地建物オーナー会専門委員」として各方面からの専門家を募った組織、「ブレン集團」による「財産ドック」を実施中です。文字通り当社のブレン(頭脳)となる専門家集団が個人資産をあらゆる角度から見直し検討し皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしていく、皆様の財産ドック(主治医)としてお役に立てると考えております。

詳しくは、(株)いわき土地建物オーナー会事務局 電話0246-26-0303 担当：関場淳介までご連絡下さい。

(株)いわき土地建物オーナー会 財産ドック専門委員メンバー

土地活用コンサルタント	土地活用コンサルティング担当：西京建一先生
税理士	税務担当：山平康男先生
弁護士	法律担当：渡辺正之先生(顧問)、渡辺淑彦先生(顧問)、亀井英樹先生(公財)日管協顧問
不動産鑑定士	鑑定評価担当：星勝行先生
マンション管理士	吉田弘志(試験合格者)
損害保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)／損害保険ジャパン日本興亜(株)
社会保険労務士	あすか社会保険労務士事務所：菊地秀明先生
CPM®(不動産経営管理士)	吉田弘志
土地家屋調査士	登記担当：近内正幸先生
不動産コンサルティングマスター	吉田弘志、満山ひろみ、鈴木慎一
ファイナンシャルプランナー 資産運用	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、鈴木慎一
宅地建物取引士	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、田中勉、関場淳介、鈴木慎一、櫻井朱美、二瓶恵松崎絢士、伊藤孝信、大石一美、小檜山亮、佐藤一浩、中村博、酒井浩康、吉田恵美子、佐藤亜樹子、小野美子、黒田美加子、佐久間遥香、高木貢、小笠原秀幸(他)
一級建築士	建築担当：北郷哲夫先生
相続支援コンサルタント	鈴木慎一、関場淳介、尾崎隆志、松崎絢士
住宅ローンアドバイザー	吉田弘志、吉田史子、田中勉、関場淳介、伊藤孝信、大沢江里子、中村博
競売不動産取引主任者	満山ひろみ、鈴木慎一、大石一美、伊藤孝信
無人航空従事者試験3級	吉田弘志、吉田史子



有資格者情報
(一部)

◆宅地建物取引士.....27名	◆管理業務主任者.....4名	◆生命保険募集人資格.....8名
◆CPM(R)(公認不動産管理士).....1名	◆スーパーバイザー資格.....1名	◆3級福祉住環境コーディネーター.....1名
◆不動産コンサルティングマスター.....3名	◆行政書士.....1名	◆液化石油ガス設備士.....3名
◆不動産コンサルティング技能登録.....1名	◆2級建築士.....2名	◆高圧ガス第2種販売主任者免許.....4名
◆ファイナンシャルプランナー.....8名	◆2級建築施工管理技士.....4名	◆電気工事士.....4名
◆相続支援コンサルタント.....4名	◆1級土木施工管理技士.....2名	◆木造住宅耐震診断士.....1名
◆相続アドバイザー会員登録.....1名	◆2級土木施工管理技士.....1名	◆賃貸不動産経営管理士.....22名
◆インテリアコーディネーター.....1名	◆2級管工事施工管理技士.....1名	◆競売不動産取扱主任者.....6名
◆不動産アナリスト.....1名	◆増改築相談員登録.....1名	◆空き家管理士.....1名
◆住宅ローンアドバイザー.....8名	◆内装仕上1級技能士.....1名	◆無人航空従事者試験3級.....2名
◆防火管理者.....3名	◆測量士.....1名	
◆マンション管理士(試験合格者).....1名	◆損保募集人資格.....24名	

We are going to start English Correspondence.

弊社では、外国のお客様の為に、英語での対応、物件案内が可能です。0246-62-3000 植田店：市川までご連絡下さい。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.

I am Ms. Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company
Ueda Office
2-5-3, uedamachihoncyou, iwaki city
TEL: 0246-62-3000
FAX: 0246-62-9999
Real Estate Agent: Mitsuyo Ichikawa

満足度アンケート

満足度 アンケート Present campaign

当社では、今後の住環境の向上に役立てる為、ご入居後のお部屋に関する満足度アンケートを実施中です。ご回答頂いた方から抽選で、毎月3,000円分のクオカードプレゼント致します。

2020年11月の当選者様

富岡ハイツにお住まいのS様に3,000円分のQuoカードをプレゼント致します！
おめでとうございます！これからも宜しくお願いします。



3年連続 県内売上高 No.1

無借金経営で創業37年になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為、新規募集します。

① 賃貸管理アドバイザー

営業職・正社員

基本給 **23万円**

賞与 **年2回** / 採用人数 **2名**

R2年の支給済み年収を時給換算すると

最高時給 **4,276円**

平均時給 **3,045円**

② ルームアドバイザー

営業職・パート社員

時給 **1,000円**

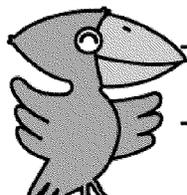
賞与 **年2回** / 採用人数 **2名**

※基本給 16.3万円にて正社員も募集中です。

R2年の支給済み年収を時給換算すると

最高時給 **4,077円**

平均時給 **2,149円**



【資格】	職種①② ▶ 普通免許。未経験者歓迎。パソコン入力程度。
【待遇】	職種①② ▶ 社会保険完備。賞与年2回。社員旅行（海外含む年2回）。産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。
【時間】	職種① ▶ 9:00～18:00【休日】週休2日制 職種② ▶ 9:00～18:00 or 10:00～19:00【休日】週休2日制

幸せの青い鳥 平均残業時間 8.66時間/月 年間休職日数 129日 年間有給休職日数 20日 面接時交通費 1,000円支給

電話連絡の上、履歴書をご持参ください。
応募 【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303（担当：吉田恵美子）
※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

 **株式会社 いわき土地建物**

不動産 早期売却 究極の客付成功

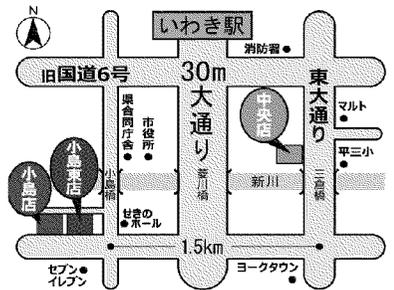
売却相談会 in 小島東店

過去の早期売却の多数の成功事例をご紹介します。高値でいち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧に説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

来店不要の
オンライン
相談可能！



内容

- ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。
- ②希望者へは個別相談会を行います。

日時

毎週金曜日15:00～17:00

会場

いわき市小島町2-9-13 (小島東店)

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 ^{フリーコール} 連絡先：0800-123-3719

02 QRコードまたは当社ホームページ

<https://www.iwaki-tt.jp/satei/?act=ipt>

来店不要のオンライン
相談も可能です。



03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前

ご連絡先

お問い合わせ



株式
会社

いわき土地建物 小島東店



フリーコールで

No.1の不動産屋に

みんな行く

0800-123-3719

買主様キャンペーン

株式会社 いわき土地建物

新春特別企画

買う

買う

COW COW

ご成約プレゼントキャンペーン

ご成約
特典

800万円以上の
不動産を当社で
購入されたお客様

抽選で10名様に

5

万円分の
JCBギフト券を
プレゼント!

※キャンペーン期間と対象：2021年1月9日～2021年2月28日までに媒介金額800万円以上の不動産を購入されたお客様の中から抽選で10名様にプレゼントいたします。

売主様キャンペーン

GOTO

売却相談キャンペーン

in いわき土地建物

早期
高額

5.2

万円

販売価格800万円以上の中古住宅を当社で専属・専任にて受託させていただいた場合、
当社施工のハウスクリーニング費用に対して5.2万円補助させていただきます。

キャンペーン期間：2020年11月1日～2021年3月31日

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!



オンライン
ご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



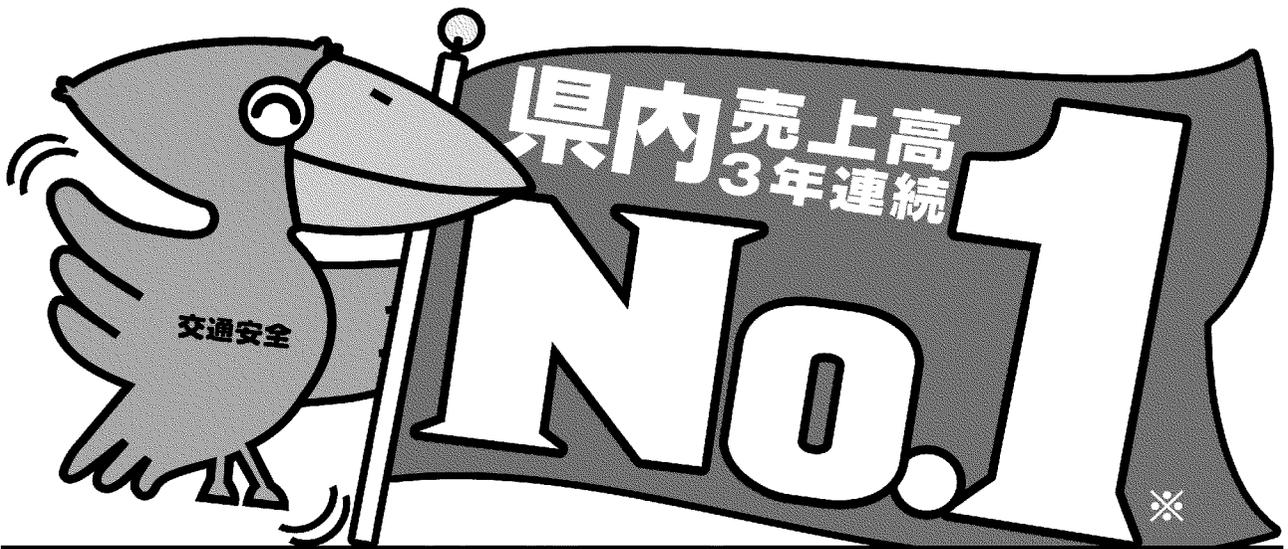
福島県内売上高3年連続 No.1 ■ 宅建業免許 / 福島県知事(2)第3080号
建設業許可 / 福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13

フリーコール No.1の不動産情報へ
0800-123-3719



不動産投資も、高い実績を誇る当社にお任せ下さい。

高品質低価格で安心経営を実現！
～ 幸せはこぶ賃貸マンション～

Happy Mansion
ハッピーマンション

- ・本当の意味での土地活用、資産活用を当社は御提案致します。
- ・今回は資産活用をご相談され、土地から購入した案件です。
- ・早期元本回収も可能です!!
- ・不動産投資として将来の第2の年金作りに最適!!
- ・長期の高稼働率を実現し、オーナーのリスクを軽減する『空室補償システム』もございます。



驚異の稼働率

98.91% (2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求は
こちら ⇒

施工過程の写真集もございます



標準附属設備 外装：窯業系防火サイディング/カラーTVドアフォン/デジタルドアロック/洗髪シャワー洗面台/エアコン/TVアンテナ(BS受信可)/システムキッチン(吊戸棚付)
照明器具/クローゼット収納/3点給湯(追焚保温機能付)/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/ベランダ/室内物干しユニット/入居者無料の光インターネット(無線内蔵)

お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



福島県内売上高3年連続 **No.1**
(株)いわき土地建物

小島店 いわき市小島町2-9-12 (小島ハイバス) ☎ 0246-26-0303
小島東店 いわき市小島町2-9-13 (小島店東側) ☎ 0246-27-0331
中央店 いわき市平字倉前112-13 (三倉橋たもと) ☎ 0246-25-3719
植田店 いわき市植田町本町2-5-3 (いわき市立植田小学校) ☎ 0246-62-3000
双葉店 双葉郡富岡町中央2-117-2 (本双葉町) ☎ 0240-23-7525

小島店 PM事業部

不動産投資に関するご相談は 担当のイシイ サカウチ 石井・坂内 まで

●営業時間 / 10:00～19:00

ふらっと お部屋探し お家探し

0246-26-0303

※ご入居に関するお問合せも承っております。

他社でアパートを建築予定の場合は必ず当社への相見積をお勧めします

特集

破綻家主増加中!!

NHKの「クローズアップ現代」放映で衝撃の大反響!!(H27.5.11放映)

アパート建築が止まらない～人口減少社会でなぜ～

まず番組では、現在全国的にアパート建築が増加していて、今後ますます増え続け、2013年に2,281万戸の総貸家数が、20年後の2033年には何と2,857万戸と、約600万戸弱も増えるとの予測値をグラフで放映していました。確かに昔のように3世代同居という家族体系から現在ではほとんど核家族化して、親との同居はますます少なくなり、その分住居の数は増え続けています。つまり、全体の人口は減っているのに世帯数は増え続けている訳です。特に多くの高齢者が住んでいる過疎地では今後ますます空家が増え続け、社会問題になっています。その為、平成27年5月に空家対策特別措置法が完全施行されました。その反面若い人は仕事を求めて都会に移り住む為、アパートがどんどん建築されている訳です。しかし、その中において破綻する家主が増加してきているのは何故なのでしょう。紙面では番組の内容をすべてお伝えできませんが、一部ご紹介させていただくとすれば、1億円で契約した家主様は営業員より「一括借上賃料は30年間変わらない。」と言われ、さらには「一部上場会社なので、その辺の不動産屋と一緒にしないで下さい。」と言われ、信用して契約したとの事。契約時の言葉とは裏腹に10年目に大幅な値下げを余儀なくされ、家賃収入では借金返済をまかないきれず、ついには破綻してしまう訳です。この悲劇は、まだ始まったばかりです。平成30年7月26日の朝日新聞の3日連続の特集記事(※詳細は当社ホームページ参照)の通り、現在、全国的に社会問題化しています。上記の一部上場会社と違って、当社は「その辺の不動産屋」の1社かも知れませんが、少なくとも当社は経営理念の通り「常に感謝の気持ちを持たず、利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に王道を行く。」方針で3年連続福島県内売上高No.1になるまでに成長させていただきました。現在、ハッピーマンションのすべてが100%の入居率に近い高入居率となっています。理由は、当社が賃貸仲介実績地域No.1であることはもちろん、空室が出たら連絡を欲しいと言われる程、ハッピーマンションが入居希望のお客様に支持されているからに他なりません。アパート経営は1つの立派な事業であり、自己責任の元になり立つものでも。すべてをまかせて儲かる商売等この世に存在しません。アパート経営は入居者様があつて初めて成り立ちます。一部上場企業より何よりも重要な事は、地元で特に客付に優れ、入居・管理をいかに信頼できるかで業者を選び、建築や相続、税などを含む総合的なコンサルティングをまかせることができるかどうか成功の鍵と信じています。現在は相続税法の改正にともなうアパート建築もますます増加していくことが予想されます。間違っても破綻する事の無いよう、前記のクローズアップ現代のすべての内容を理解し、心に刻んでいただければと、心より家主様の幸せを願っています。最後に当社が、何故このような高品質の商品を安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの入居者募集と管理及び売買仲介がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。建設業からの利益が見込めなくても、無借金経営で県内売上高3年連続No.1の充分な経営基盤を築いてこれたからこそ、これらの高品質低価格賃貸マンションの供給が可能になったと言っても過言ではないかと存じます。破綻する最も大きな原因は、建築時の高額な建築費にあります。まずは、他社で建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

絶対に他社には負けない自信と、競合他社によっては**利益ゼロ**でも、必ずやその金額以下で提供させていただきます。

(追記) 不動産に詳しいお悩み、ご相談は下記までお気軽にお問合せください。

2021年4月吉日

電話 0246-26-0303 (株) コンサルティング 石井・坂内

代表取締役会長 吉田 弘志



安心保証

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧下さい。

地盤保証

万一の不況沈下等による建物損害について保証します。

長期保証

建物引渡日より長期の建物保証を行います。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価を通して 住まいるつくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があつた住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

(株)IXLグループ、損害保険ジャパン(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)などの企業が出資しています。



国土交通大臣 指定評価機関 日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の空室補償システム

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

おかげさまで満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

続々登場ハッピーマンションシリーズ

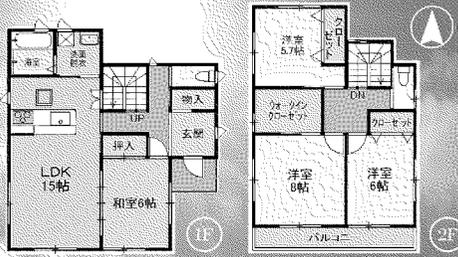
※一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数
第1弾	いわき市基玉第1丁目	1996年1月	4	第17弾	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	第33弾	いわき市中国町	2011年3月	8
第2弾	いわき市平北白土堀の内	1996年4月	8	第18弾	いわき市内郷新町	2005年11月	4	第34弾	いわき市中国町	2011年3月	6
第3弾	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	第19弾	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	第35弾	いわき市郷ヶ丘3丁目	2012年1月	8
第4弾	いわき市基玉第2丁目	1996年7月	6	第20弾	いわき市小名浜下柳川	2006年1月	6	第36弾	いわき市平洋線橋小路	2012年7月	8
第5弾	いわき市常磐線駅前名高橋	1996年7月	10	第21弾	いわき市平下費用	2006年3月	6	第37弾	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6
第6弾	いわき市泉町玉藻字道上	1996年8月	10	第22弾	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	第38弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10
第7弾	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	第23弾	いわき市小名浜相子島	2006年12月	7	第39弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12
第8弾	いわき市西河原町字水廻	1996年12月	8	第24弾	いわき市平下平屋	2007年4月	16	第40弾	いわき市小名浜	2013年6月	6
第9弾	いわき市平字七町町	1997年3月	8	第25弾	茨城県早久山山上柏田	2007年5月	6	第41弾	いわき市平大町日	2013年8月	8
第10弾	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	第26弾	いわき市平字作町	2007年11月	12	第42弾	いわき市新町高内	2013年10月	4
第11弾	いわき市藤ヶ丘5丁目	1997年4月	6	第27弾	いわき市平字御深沢	2008年4月	10	第43弾	いわき市好間町下好間	2014年7月	10
第12弾	いわき市基玉第3台1丁目	1997年4月	4	第28弾	いわき市四倉町西2丁目	2008年10月	6	第44弾	いわき市平小窪谷	2014年9月	8
第13弾	いわき市一井町新字南	1997年4月	8	第29弾	いわき市平下費用	2009年4月	5	第45弾	いわき市平中窪谷	2014年9月	6
第14弾	いわき市内郷新町字大町	1997年4月	6	第30弾	いわき市中央台高久	2009年12月	12	第46弾	いわき市平中窪谷	2014年9月	8
第15弾	いわき市平字城東2丁目	1997年4月	6	第31弾	いわき市常磐線御前町	2009年12月	12	第47弾	いわき市平中窪谷	2014年9月	5
第16弾	いわき市平北1丁目	2005年9月	6	第32弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	第48弾	いわき市内郷高坂町	2015年4月	8
								第49弾	いわき市中国町	2015年6月	8
								第50弾	いわき市小名浜大原	2015年7月	8
								第51弾	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8
								第52弾	いわき市中国町3丁目	2015年12月	4
								第53弾	いわき市小名浜	2016年8月	8
								第54弾	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8
								第55弾	いわき市小名浜字元分	2016年12月	11
								第56弾	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6
								第57弾	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6
								第58弾	いわき市小高町3丁目	2017年9月	6
								第59弾	いわき市小高町3丁目	2017年9月	6
								第60弾	いわき市小高町3丁目	2018年10月	8
								第61弾	いわき市内郷御前町	2020年4月	8
								第62弾	いわき市内郷御前町	2020年4月	8
								第63弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12
								第64弾	いわき市平下窪谷	2020年8月	8

2021年4月15日(木)開催の第81回賃貸住宅セミナーについて・詳細は114頁。

建てる前から建てた後まで家族みんなが安心する家

すまいるホーム



4LDK+4PARKING

「コンビニ」「スーパー」まで徒歩約 分
国道、バイパスに近く、市内の各方面へのアクセスが良好な好立地です。

物件概要

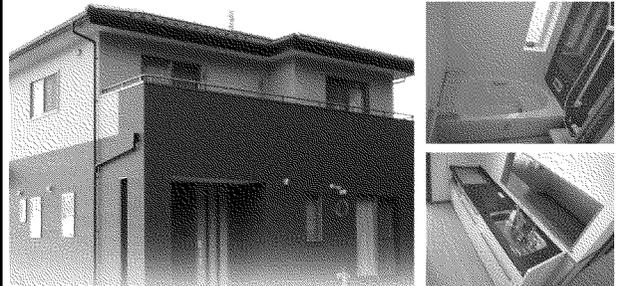
- 敷地面積 / 158㎡ (約 47.79坪)
- 建築面積 / 108.47㎡ (約 32.81坪)
- 所在地 / いわき市小名浜大原字丁新地85-8
- 交通 / JR常磐線「泉駅」より車で10分
- 地目 / 登記簿：雑種地、現況：宅地
- 用途地域 / 工業地域
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：浄化槽

基本設備・仕様

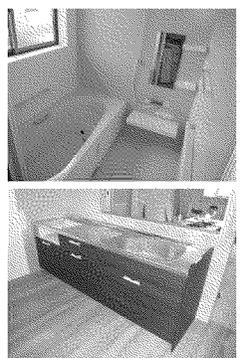
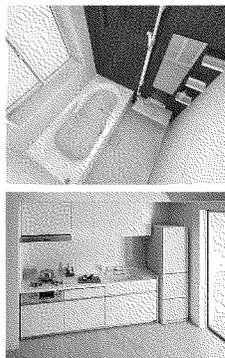
- ・工法 / 木造軸組在来工法、地盤湿式柱状改良工法
- ・基礎 / GL100ベタ基礎 ・屋根 / ガルバ鋼板
- ・外壁 / 雨で汚れを洗い流すニュースリムストーン親水コート 仕様16mm
- ・断熱材 / ZEH(ゼッチ) 認定低炭素住宅に対応した密度16kg
- ・制震装置「BOSHIN」を16ヶ所に採用 (保証付施工は県内初)
- ・床材 / 対凹み性能に優れたネクジオハード (ワックス不要)
- ・玄関ドア / 電気錠エントリーキー (ワンタッチで開錠施錠)
- ・ALSOK (購入後1年間のみ) ※更新2年目からお客様契約となります
- ・キッチン / LIXILシステムキッチン ・浴室 / LIXILシステムバス
- ・1階トイレ / LIXIL温水洗浄便座 (センサーオープン、タンクレス、自動水洗手洗い)
- ・2階トイレ / LIXIL温水洗浄便座 (センサーオープン)
- ・複層サッシ / 反射ガラスLOWEガラス、半樹脂サッシを採用
- ・駐車場 / 駐車場コンクリート上間、EV電源あり
- ・他 / オール電化、LED照明、エアコン、網戸、境界ブロック、フェンス、ポスト
- ・日本住宅保証検査機構 J I O の新築住宅瑕疵保険『JIOわが家の保険』に加入

続々登場中!!

自由設計も可能な多くの
プランをご用意しております。



- 所在地 / いわき市好間町下好間
- 交通 / JR常磐線 [内郷駅]より車で15分
- 敷地面積 / 330.68㎡ (約100.03坪)
- 建築面積 / 146.54㎡ (約44.33坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水



- 所在地 / いわき市南台
- 交通 / JR常磐線 [植田駅]より車で15分
- 土地面積 / 272.28㎡ (82.36坪)
- 建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水

- 所在地 / いわき市四合町
- 交通 / JR常磐線 [四ツ合駅]より徒歩約10分
- 土地面積 / 244.80㎡ (約74.05坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (約28.05坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水

いわき市で住まいをお探しの方必見! いわき土地建物 検索 www.iwaki-td.co.jp (毎日更新中)

不動産を売りたい、買いたい、貸したい、借りたいなら、福島県内売上高3年連続 No.1 の当社へ!



株式会社 **いわき土地建物**

小島店 すまいる部
〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12
小島店 小島東店 中央店 植田店 双葉店
建設業 / 福島県知事 許可(般-30)第26829号

担当の最上井(いさど)までお気軽にお電話ください。

0246-26-0303

品質の高さにこだわった夢と理想のマイホーム 当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生!

購入後そのまま住めて余計な費用が発生しません!

※エアコン(調子)LED照明(パネル)等
※販売価格に入っています。

※写真も付いてる! ※写真も付いてる! ※写真も付いてる! ※写真も付いてる! ※写真も付いてる!

1 制震装置『BOSHIN』も付いてる! 2 断熱性能『複層サッシ』も付いてる!

耐震+1.23

①制震の構造強化②複元三位一体の防震工法 BOSHIN

「構造体に負担をかけず粘り強く揺れに抵抗し形状を復元する」というコンセプトで開発された制震補強金具 BOSHIN(ボウシン)を採用。保証付きでの施工は実に福島県内初です。一般的に流通している補強具には無い「復元」という機能を持ったBOSHINが、地震から大切な家族と財産を守ります。

●耐震も制震でも、地震により1度歪んでしまった建物は元には戻りません。そのため、地震がおさまった後も自らの重さにより建物の変形はますます大きくなり、繰り返し起きた大きな地震では、自由に建物の変形が大きくなる可能性もあります。BOSHINは、制震の優れた地震エネルギー吸収力と復元力をもつ「復元機能」を併せ持っています。

※保証期間20年。地震発生後に公的機関が確認(1次調査)を受けた場合に地震によって建て替えを余儀なくされた場合に建て替え費用の一部補助します。



断熱性能『複層サッシ』も付いてる!

一般のアルミ製単板ガラスサッシに比べ約2倍の断熱性能を持った複層サッシを採用。保温効果を高めるガラス面の結露の発生を抑えます。住まいの冷気、熱量の最大限の侵入経路は開口部。複層ガラスの断熱効果により、冬暖かく夏涼しく快適な暮らしを守ります。

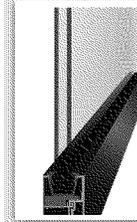
●断熱性 熱を伝えにくい樹脂アンブレと複層ガラスの採用で、結露による内装材の腐食やカーテンの汚れを抑えます。

●経済性 冬の暖房時に熱が逃れにくく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるので冷暖房費を大幅に削減できます。

●耐風性 最大瞬間風速 50m/s の非常に強い台風に耐えます。(標準でS-3等級 ※一部商品、サイズを除きます)

●水密性 1時間あたり240mmの降雨に風速 30m/s 程度の風が吹いても室内への雨水の浸入を防止します。

●遮音性 屋外からの騒音を下げ、快適な室内環境をつくれます。室内からのピアノなど大きな音が外にもれるのも軽減します。



3 『基礎保護材』も付いてる! 4 『タッチ錠』も付いてる! 5 『自動水栓』も付いてる!

『基礎保護材』も付いてる!

ひび割れない! 割れない! 割れない! 水の吸い上げなし! さらさら滑りやすい! 高耐久性・基礎保護材フューチャーコートを採用。

フューチャーコートの特徴

- ①透湿は非常に伸び・弾性があり、ヘアークラックを表面化しない。
- ②透湿性があるので隠れる、モルタル仕上げの様に白化やまだら模様にならない。
- ③モルタル仕上げだと汚れがなかなか落ちにくいフューチャーコート基礎用を使えば泥がついても水洗いで簡単に落とせます。
- ④基礎の垂直性が上がり建物の価値が上がる。
- ⑤今までに比べて住宅も基礎からリフォームが可能。
- ⑥16年以上メンテナンスフリーの耐久性。
- ⑦非透水塗膜で基礎コンクリートを長期に亘り中性化する。



『タッチ錠』も付いてる!

キーレスで便利
玄関ドアタッチ錠の「e」エントリー-DCタイプを採用。ボタンを押してワンタッチで施錠ができます。

使いやすい ボタンを押すだけの簡単操作。音と光で確認できます。

安心 1回の操作で、上下の錠が連動して施錠する「ワンアクション・ゼロロック」を採用。

きれい ドアデザインの色調に合わせて、お好みのハンドルタイプやカラーを、ご自由にお選びいただけます。



『自動水栓』も付いてる!

フランジレス排水口 + 自動水栓で衛生的 + バックガードで
お掃除ラクラク

排水口からバックガード、ウェットスペースまで一体化したつぎ目のない手洗器。汚れがたまりにくい、お手入れも簡単です。ボルトソープも置けるウェットスペース付です。自動水栓で直接ハンドルに手を触れないので衛生的です。



安心保証

長期10年間
建物引渡日より10年間の品質保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧下さい。

安心の住まい 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価を通して住まい JIOシステム づくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があつた木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

(株)IXLグループ、一般財団法人住環境財団、損害保険ジャパン日本興亜(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)、福産産業(株)等が出資しています。

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対にはたき工事が出来ないシステムとなっております。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとて考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

夢のマイホーム 建築に適した いわき土地建物 売地情報の一部

本紙掲載物件以外にも多数物件がございます

<p>売地 2478 上物あり 更地選し 駅前近く、お子様の小さなおススメ。</p> <p>1,500万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9948 学校や病院が近く 更地選し!</p> <p>600万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9809 広々敷地、日当り良好! 広々敷地、日当り良好! 広々敷地、日当り良好!</p> <p>700万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9946 利便性良し 6年バスまで車で約1分 兵羽総合病院まで約550m</p> <p>730万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 10223 駅やスーパー、病院 などの商業施設近く</p> <p>800万円</p> <p>成約御礼</p>
<p>売地 10199 上物あり更地選し 小まで約800m 大まで約800m</p> <p>800万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 10099 商業施設近く 小まで更地選し</p> <p>800万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9842 広々敷地、日当り良好! コンビニまで約750m ※進入路一部持分あり</p> <p>880万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9948 利便性良し 6年バスまで車で約1分 兵羽総合病院まで約550m</p> <p>900万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9924 両面道路! 22m幅! 更地選し!</p> <p>980万円</p> <p>成約御礼</p>
<p>売地 10216 日当り良し! 商業施設近く 小まで約700m</p> <p>1,000万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9827 静かな所で 上物あり更地選し</p> <p>1,050万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 8579 日当り良し! 買物等徒歩圏内 利便性良し!</p> <p>1,200万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9300 日当り良し、他に山林付 商業文化自衛隊に該当 ※建築制限あり。</p> <p>1,200万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9915 静かな住宅地 商業施設近くアクセス良し 小まで約700m</p> <p>1,380万円</p> <p>成約御礼</p>
<p>売地 9837 広々敷地 静かなところ</p> <p>1,500万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9147 広々敷地、日当り良好 駅前スーパー、病院徒歩圏内 ※分筆後引渡し</p> <p>1,750万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 10198 日当り良し! 買物等徒歩圏内 利便性良し!</p> <p>1,950万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 9842 利便性良し 6年バスまで車で約1分 兵羽総合病院まで約550m</p> <p>2,200万円</p> <p>成約御礼</p>	<p>売地 0714 日当り良好! 商業施設近くアクセス良し 小まで約100m (不備あり)</p> <p>3,400万円</p> <p>成約御礼</p>

当社独自の売却物件客付法!!

おかげさまで
創業36周年
2013年 不動産仲介件数

2,949件

2019年 不動産仲介件数

4,198件

売地 売家
求む!!

不動産
情報満載



県内売上高3年連続

No.1

査定無料

お気軽に
ご相談下さい



株式
会社

いわき土地建物 売買専門

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719

広告宣伝・営業方針

- ① 3年連続福島県No.1の業種別売上高。いわき市No.1の不動産仲介実績を誇り、知名度は抜群です。
- ② 新聞折込チラシ年間約130万部 発行。
- ③ 売地・売家の看板、旗。
- ④ 野立看板の市内設置。(現在、大幅に増設中です!)
- ⑤ 物件案内棚(小島東店、小島店、中央店、植田店共目立つ場所なので効果大)。
- ⑥ ラジオ放送(AM及びFM)、福島テレビ・福島中央テレビで当社オリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑦ いわき市役所内におけるオリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑧ 市内全域手まきチラシ要員(20名以上目標)によるチラシ配布。毎月12,000部 配布中。
- ⑨ 電柱広告及びステ看板。
- ⑩ 年中無休・顧客の利便性を図り来客数の増加につなげる。小島店は、盆・正月・元旦も営業中。
- ⑪ 各種セミナーへの積極的参加他、自己学習及び関連資格取得等により客付力のアップ。
- ⑫ 成果主義の一環として、報奨金制度の導入によりさらに客付力のアップ。
- ⑬ 無料小冊子「知らないと損をする不動産の売却法」を現在希望者に進呈。
- ⑭ 通話料金を当社で負担するフリーコールサービスを導入。お客様を大切にして、ビジネスチャンスを広げます。

物件広告・売却活動関係

- ① 全国ネットワーク「レインズ」への物件登録。
- ② 不動産情報サイト「HOME'S」「SUUMO」「athome」他への物件掲載。(写真・間取図付)
- ③ ホームページ(アクセス件数が着実に増加中!!) <http://www.iwaki-tt.co.jp> 毎日更新中!!
- ④ 市内物件掲載数No.1の売買物件専門サイトをOPEN、購入希望者の会員登録者急増中です。
- ⑤ LINEやSNSを活用し、最新の情報をお客様に毎日お届けしています。
- ⑥ 不動産情報誌【すまいるくん】をスーパー、コンビニ他、市内約600箇所へ毎月約5,000部以上配布。
- ⑦ 住宅情報誌「まちメディア」への掲載、市内全域に発行。
- ⑧ 現在、来店用売買物件ファイルは、写真が6~36枚と間取図付になっています。(一部整備中です。)
- ⑨ 購入希望者情報のデータベース化により、多くの顧客情報を管理。継続的なアプローチが可能。
- ⑩ 購入希望者へ条件に見合ったマッチングメールの配信、物件の資料のご案内、資料郵送。
- ⑪ 購入希望者へ定期的なDM発送。
- ⑫ 営業終了時間以降に、新規物件を今まで来店して決まらなかったお客様へPRのTELをして再来を促します。
- ⑬ 毎月、長期未売却物件について原因を追求の上、状況によりリフォーム工事のご提案及び、価格等条件変更等のご提案。

その他

- ① 宅地建物取引士25名をはじめ、その他有資格者多数。(詳しくは当社ホームページをご覧ください。)
- ② 成約者への軽トラック無料貸出し制度により来店増を計る。
- ③ 査定キャンペーン及び売却物件ご紹介キャンペーンにより、クオカード(2,000円)を進呈。
- ④ 販売価格1,000万円以上の中古戸建を専属専任で受託させていただいた場合、ハウスクリーニング代5万円を補助。
- ⑤ 常に来店客へのアンケート調査よりさらなるサービスの向上を計る。
- ⑥ ご紹介キャンペーンにより、売りたいお客様、買いたいお客様、貸したいお客様をご紹介いただいた方には、2,000円分のクオカードを進呈。さらに借りたいお客様をご紹介いただいた方にも、500円分のクオカードを進呈。
- ⑦ 常に来店客へのアンケート調査よりさらなるサービスの向上を計る。
- ⑧ 当社の年間賃貸仲介成約件数3,000件以上及び管理戸数5,000戸以上へ入居中の顧客の売買件数が毎年確実に増加しています。当社仲介の賃貸物件への入居中の顧客数が約8,000名につき、売却物件の優先客付け成約の確率大。
- ⑨ 全国組織の有名な各種不動産団体へ加入。定期的に売買経営戦略等の勉強会へ参加し、レベルアップを図り成約率及び成約高を高めています。

その他多くの当社独自の丸秘テクニックを駆使して、集客及び成約に向けて努力していますが、すべてを公表できないのが残念です。

買いたいお客様の生の声

今月は中古住宅又は土地をお探しの方のうち予算限度額が**1,500万円以上の一部**の方、また土地のみ希望の方については、**1,000万円以下の一部**のお客様の生の声を掲載致しました。これは、買い希望のお客様のごく一部の方々です。まだまだ多くのお客様が売り物件を真剣にお探してございます。売却を希望される方は、是非当社にお客様の夢を実現の為のお手伝いをさせて頂ければ幸いです。**当社はお客様一人一人の生の声を大切に考えます。**

他にも沢山のお客様からお声を頂戴しております。

いわき市内中古または土地をご希望の生の声

No.	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo.
1	好間の学区からあまり遠くないところで中古戸建を探しています。部屋数は多い方がいいです。	60	1,500	CUA01104
2	浪江町から仙台に避難しています。平～常磐の間くらいで中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA00766
3	市内全域で1500万円で住めるような建坪が30坪の中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01040
4	子供が三人で、手狭になって来たので、常磐地域で中古物件を購入しようと思います。	61	1,500	CUA01105
5	小名浜で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01106
6	子供の学区は変えられないので菊田小学区で中古物件を探してます。	70	1,500	CUA01107
7	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	70	1,500	CUA01111
8	湯本二小・三中学区で、中古住宅を探しています。リフォーム済の物件を希望です。	70	1,500	CUA03541
9	アレルギーがあるので、環境の良いところで和室が2間ある中古物件を探してます。	80	1,500	CUA01108
10	好間方面で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	80	1,500	CUA01109
11	若葉台・常磐で資材を置きたいので、土地が広い中古物件探しています。	100	1,500	CUA01110
12	勿来地区で中古住宅を探しています。立ち退きなので、急ぎです。	60	1,600	CUA01947
13	親が経営している会社の寮として使える物件を探しています。5LDKは欲しいです。	90	1,600	CUA03531
14	近々家族が増えるため、錦で中古物件を購入しようと思います。	60	1,700	CUA01119
15	勿来方面にアクセスが良いところで、夫婦二人で家庭菜園をしながら田舎暮らしがしたい。	150	1,700	CUA01120
16	便利なところで、中古の家がマンションを探してます。現金で購入予定です。	50	1,800	CUA01121
17	湯本二小・二中学区で、4LDK位の中古物件を探しています。	60	1,800	CUA01124
18	泉、小名浜、常磐地区で駐車2台可能な平家の住宅を探しています	60	1,800	CUA01125
19	中央台北小学区内で土地か中古住宅を探しています。	60	1,800	CUA01126
20	湯本高校まで徒歩圏内を探しています。平坦地・駐車場3台希望です。	70	1,800	CUA01127
21	温泉付きの物件を探しています。もう若くもないので、買物に便利なところだと尚良しです。	100	1,800	CUA01128
22	好間を中心に中古を探してる。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	CUA01130
23	北茨城限定で中古住宅探しています。間取り5LDK以上。駐車場3台以上。	64	2,000	CUA01131
24	親と同居する家を探してますが、近くに病院があるといいですね。	50	2,000	CUA01133
25	中古住宅を探し始めたところですよ。白土保育園近くがいいなあ。	50	2,000	CUA01134
26	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	CUA01227
27	現在65,000円の家賃を払っているの、同じくらいの返済で購入できる物件を錦町で探しています。新築建売希望です。	50	2,000	CUA03406
28	元々檜葉町なので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	CUA01182
29	平に近いところであまりリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA01184
30	湯本一小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01185
31	主にいわき全域で古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えてます。	60	2,000	CUA01186
32	常磐・内郷で程度の良い中古物件を探しています。価格によっては建売でも構いません。	60	2,000	CUA01187
33	実家に近い鹿島や小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01190
34	平3小・3中、もしくは明治団地近辺で、リフォーム費用も含めて2500万円程度の中古物件を希望しています。	64	2,000	CUA01191
35	平窪で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	CUA01192
36	小名浜岡小名、大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01193
37	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	CUA01194
38	今すぐということでもないが、鹿島、小名浜エリアで中古住宅を探してます。	70	2,000	CUA01195
39	平から広野までで駐車場が2台あり、きれいな中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01196
40	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01197

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
41	常磐で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	CUA01198
42	将来の年金代わりにと思い投資物件を探しています。	70	2,000	CUA01199
43	子供たちと一緒に住む事になるので、下好間または内郷御殿町辺りで4DK以上、P3台止められる中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA03493
44	小名浜地区で駐車3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています	80	2,000	CUA01203
45	平地区で、中古2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分あるとおいいです。	80	2,000	CUA01205
46	車やバイクを所有しており、小名浜で広めの土地で中古物件を探してます。	80	2,000	CUA01208
47	アパートの投資物件を探しています。4~6世帯で予算2,000万円	80	2,000	CUA01210
48	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	CUA00958
49	子供が来年小学校に入学なので、平~郷ヶ丘で、5LDK以上の中古物件を探してます。	80	2,000	CUA01204
50	双葉郡で、両親と同居する為の家を探してます。	80	2,000	CUA01206
51	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	CUA00824
52	世帯分離を考えており、郷ヶ丘~中央台あたりで手頃な中古物件があれば購入したい。	86	2,000	CUA01211
53	今住んでいる小名浜に親を呼んで住ませたいと思って探してます。	86	2,000	CUA01212
54	平~常磐・小名浜方面で美容室を営業したいので、店舗+住居を探しています。	100	2,000	CUA01215
55	解放感がある場所で中古物件を希望します。	139	2,000	CUA01217
56	広野~富岡までで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	CUA01219
57	小名浜三小・玉川中学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01228
58	中央台~郷ヶ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	CUA01129
59	実家のある平一小学区内で3LDK位の中古物件を探してます。	60	2,200	CUA01231
60	植田小学区で、家族4人で住むための中古住宅または新築建売を探しています。	50	2,300	CUA03957
61	常磐西郷町岩崎で中古物件を探しています。	70	2,300	CUA01233
62	妻の実家が下荒川なので、その周辺で築浅の中古を探しています。	73	2,500	CUA01324
63	今、貸家に住んでおり、家が古いし家賃も勿体ないので、中古物件を購入しようかと探してます。	91	2,500	CUA01325
64	平周辺で、築浅中古物件か新築物件を購入したいなあと思ってます。	50	2,500	CUA01326
65	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で探しています。	50	2,500	CUA00339
66	平~内郷で土地か中古住宅を探しています。スーパーなどが近く平坦地が希望です。	50	2,500	CUA01330
67	常磐で新築を希望しています。金額によっては、建売でもいいかなあと思ってます。	50	2,500	CUA01333
68	平地区で中古物件を探しています。できれば、平五小学区が第一希望です。	50	2,500	CUA00653
69	買換えを考えており、小名浜・泉の便利なところで、中古か建売があれば購入したい。	51	2,500	CUA01334
70	二世帯で住む予定なので、土地か中古を小名浜で探してます。中古なら4LDK以上が希望です。	60	2,500	CUA01335
71	第一希望は小名浜住吉ですが、予算(1500万円)内で購入できる物件が出たら購入したい。新築建売であれば、2,500万まで可能。	60	2,500	CUA01100
72	平~内郷あたりで予算内で購入できる4LDKの新築住宅探しています。	60	2,500	CUA01336
73	自宅が半壊認定を受けており、通勤に便利な中央台・鹿島あたりで中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01337
74	湯本一中学区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01338
75	5人家族でアパート住まいが手狭になって来たので、平~内郷で中古物件か建売を探し始めました。	60	2,500	CUA01339
76	平市街地で3LDKの中古物件を探してます。子供がいるので庭のあるところが希望です。	60	2,500	CUA01340
77	もう1軒家を建てて、余生を楽しみたいと思ってます。中岡方面で南面道路の土地か中古を探してます。	60	2,500	CUA01341
78	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01342
79	平地域の平坦地で中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01344
80	平・内郷地域で中古住宅か新築を探しています。駐車場が3台分は欲しいです。	60	2,500	CUA02665
81	今の住まいが狭くなってきたので、小名浜地域で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA01345
82	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	2,500	CUA01347
83	二世帯用の土地か5LDK以上の中古物件を探しています。駐車場は4台必要。平~好間、内郷がいいなあ。	80	2,500	CUA01348
84	内郷で整体院を開院したいので、店舗をさがしています。	80	2,500	CUA01350
85	事務所として使用できる中古を探している。P4台必要。国道沿いもしくは近くがいいです。	80	2,500	CUA01351
86	小名浜~常磐で中古物件を探しています。4LDK以上で駐車場3台あることを希望してます。	80	2,500	CUA01352
87	勤務先が双葉郡なので、インターが近い中古物件を探してます。	80	2,500	CUA01349
88	住宅地ではなく、アクセスが良いところで、事務所か倉庫を探してます。	100	2,500	CUA01357
89	富岡町で、100坪以上の土地か築浅の中古物件を探しています。	100	2,500	CUA01358
90	小名浜地域で工場を探しています。	100	2,500	CUA01359
91	中央台で建坪40坪位の中古住宅希望してます。駐車スペース3台分あると尚良いです。	100	2,500	CUA01360
92	内郷、平で築浅の中古か新築を探しています。予算は2500万円位です。	61	2,500	CUA01361
93	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,500	CUA01356
94	大熊町に住めなくなったのでいわきにある高台の中古住宅を探しています。	100	2,500	CUA01362
95	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	2,700	CUA01363
96	地元へ帰省するため、小名浜に築浅の中古を購入しようと思っています。	50	2,800	CUA01367
97	小名浜、泉地域で土地か築浅住宅を探しています。建売でもOKです。	50	2,800	CUA01368
98	郷ヶ丘で諸費用込で3,000万円以内の中古物件を希望してます。	60	2,800	CUA01369
99	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	2,800	CUA01370
100	四倉~内郷あたりで中古アパートを探しています。	70	2,800	CUA01364

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
101	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	3,000	CUA01371
102	草野～四倉の範囲で、中古住宅か新築建売を探しています。土地があれば自分たちで建てる事も検討しています。	60	3,000	CUA03773
103	洋向台、湘南台エリア希望。中古住宅で2500万～3000万が予算。駐車スペースは3台以上希望。	100	3,000	CUA01214
104	御厩小、内郷一中学区で土地を探しています。新築建売も検討中です。	50	3,000	CUA01374
105	まだ探し始めたばかりですが、好間の職場への通勤が楽なところで探してます。	50	3,000	CUA01376
106	内郷地区で築浅の中古物件か新築物件を探しています。できれば、平坦地希望。	50	3,000	CUA01377
107	平か常磐関船町で、妻が運転しないので、歩いて買い物が出るところで、中古を探してます。	50	3,000	CUA01373
108	学区は譲れないので、平一小・平一中学区限定で、中古物件を探してます。	60	3,000	CUA01378
109	平の利便性の良い場所で、老後に住むための家を探してます。	60	3,000	CUA01380
110	内郷に長年住んでいます。そろそろマイホームを検討しています。建売も検討中です。	60	3,000	CUA01381
111	平窪、赤井で土地か、平家の中古を探しています。車が大きいので、前面道路は広い方が良いです。	60	3,000	CUA01383
112	平か北方面で、夫婦二人で住む平家の中古を探してます。欲を言えば、スーパーに近いところが希望です。	60	3,000	CUA01384
113	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	3,000	CUA01385
114	小名浜～勿来で築浅の中古か新築を購入しようと思ってます。	60	3,000	CUA01386
115	一棟売アパートか安い戸建を購入して賃貸にしたい。リフォームは自分でやります。	60	3,000	CUA01387
116	子供が小学校に入学するまでに、中央台、平近辺で中古住宅を探しています。	60	3,000	CUA01388
117	家族が増えたので、平～内郷地区で築浅の中古住宅または新築建売を探しています。駐車場2台分は欲しいです。	60	3,000	CUA03445
118	平～郷ヶ丘で、4LDK以上の中古住宅を探しています。出来れば、駐車3台と庭があれば尚良しですね。	65	3,000	CUA03127
119	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	3,000	CUA01389
120	常磐・郷ヶ丘で状態の良い中古物件か新築を検討しています。	70	3,000	CUA01391
121	実家のある泉玉露周辺で、土地または新築建売を探しています。	70	3,000	CUA03862
122	家賃を払うのがもったいないので、中古住宅を探し始めました。4LDK、駐車場4台分欲しいです。犬を飼っているので、庭が広いところがいいな。	70	3,000	CUA03140
123	市内全域で、利回りの良い投資アパートを探しています。	80	3,000	CUA01393
124	小名浜で3,000万円以下の程度の良い中古住宅を探しています。建売でも構いません。	80	3,000	CUA01394
125	泉玉露で平家を希望してます。平坦地で中古物件が出たら紹介して下さい。	80	3,000	CUA01396
126	小名浜、泉で3,000万円以内で平家の築浅の中古住宅を探しています	80	3,000	CUA01397
127	いわき市内全域で利回りの良い収益物件を探しています	80	3,000	CUA01409
128	初めて収益物件を購入しようと考えてます。とりあえずは、一棟アパートからと考えてます。	80	3,000	CUA02906
129	平近郊で、敷地が広めで、すぐに住める中古住宅を検討しています。予算：3000万程度です。	80	3,000	CUA01412
130	結婚を機に、住宅の購入を検討している。郷ヶ丘・中央台など便利の良い高台を希望です。	80	3,000	CUA03353
131	郷ヶ丘限定で、間取4LDK、築年数20年程度の中古住宅を探しています。	80	3,000	CUA00009
132	実家が愛谷町にあり、将来実家近くに家を購入したいと考えています。今すぐではないので、ゆっくり探していきたいです。	80	3,000	CUA03006
133	市内で築15年以内の売アパートを探してます。利回りも15%以上あれば高いですね。	86	3,000	CUA01414
134	場所は特に問わないが、家の前が開けてるような立地条件の物件を探してます。いわき市全域希望。	90	3,000	CUA01415
135	平・草野・内郷地域で、100坪以上の敷地の中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01416
136	遠野町で程度の良い中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01417
137	美容室を経営しており、2店舗目として事業用の建物を探しています。	100	3,000	CUA01419
138	レストランをできる店舗を平周辺で探しています。できればスーパー近くだといいです。	100	3,000	CUA01420
139	泉地区で広めの敷地の中古物件を探してます。	120	3,000	CUA01421
140	北茨城あたりで、広々とした物件を探しています。	200	3,000	CUA01423
141	双葉郡に事務所用地を探しています。上物があっても構いません。車30台位は止めたい。	500	3,000	CUA01424
142	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。予算3,500万円位。	50	3,500	CUA01425
143	平～中央台で築浅の中古物件を探してます。	60	3,500	CUA01426
144	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	3,500	CUA01457
145	平～泉の広い範囲で、二世帯で住める中古住宅を探しています。4～5LDK、駐車場4台以上、職場が勿来なので、バイパス近くが良いな。	100	3,500	CUA03592
146	将来同じ敷地内に親の家を建てたいので、平地区及びその近隣地域で広めの土地を探しています。	80	4,000	CUA01463
147	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	4,000	CUA01475
148	郷ヶ丘・中央台か内郷地区で築浅4LDK以上の中古住宅を探しています。	70	4,500	CUA01476
149	平三小、三中学区で100坪くらいの土地を探しています。築浅の中古ならば検討してもいい。	100	4,500	CUA01477
150	郷ヶ丘で土地か築浅の中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	4,500	CUA01478
151	震災後、郡山に住んでますが、いわきで中古物件があれば購入したいと思ってます。	100	4,500	CUA01479
152	平や小島町あたりで、店舗を探しています。	200	4,500	CUA01480
153	いわき駅近くでスーパー徒歩圏内のところで、土地か中古を探してます。	70	5,000	CUA01482
154	市内全域で、5,000万円くらいまでの投資物件を探しています。	70	5,000	CUA01543
155	平市内で投資物件希望です。利回りは10%以上は欲しいですね。	100	5,000	CUA01483
156	市内全域の駅の近くで100坪位の土地を探してます。予算はある程度流動的です。	100	5,000	CUA01484
157	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	5,000	CUA01485
158	投資物件を探しています。利回り10%以上・平成築希望します。	100	5,000	CUA01486
159	市内で投資物件を探しています。利回り良ければ、6,000万円以上の物件でも検討します	80	6,000	CUA01487
160	RC構造の投資物件探しています。	100	10,000	CUA01488

●賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (アトレス) <http://www.iwaki-tt.co.jp>

No.	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo.
1	小名浜地区で農機具や資材置き場として使える土地を探しています。	20	150	CUA01703
2	仕事用の車を置く為の土地を、常磐西郷、泉玉露あたりで探してます。予算は安くおさえてくださいね。	30	200	CUA01592
3	小さくてもいいので、常磐地区の便利な良い場所建物建てられる土地を探してます。	30	200	CUA01708
4	植田・錦・植田地区で売り倉庫か、倉庫を建てられるような土地を探しています。	60	200	CUA00887
5	太陽光発電用の土地を探しています。	182	200	CUA01705
6	湯本駅中心で土地を探しています。小さくてもいいので安い土地が希望です。	30	300	CUA01659
7	平から北方面で土地を探しています。	50	300	CUA01519
8	山田、沼部で工場を建てるための土地を探しています。	100	300	CUA03440
9	植田方面で安い土地を購入して新築したいなあと考えてます。	73	400	CUA02033
10	小川周辺で、60坪位の土地を探しています。	61	500	CUA03941
11	常磐近辺で山や川などがなく水害のないところでスーパーが徒歩圏内にある土地をさがしています。	30	500	CUA03724
12	常磐～勿来あたりで、安い土地を購入して新築したいなあと考えてます。	50	500	CUA01661
13	子供が平五小に通っているのので、平五小学区限定で土地を探しています。	50	500	CUA01676
14	錦～勿来地区で、50坪以上、予算内で購入できる土地を探しています。	50	500	CUA02822
15	平で二世帯住宅用地を探している。車が5台になるのでできれば100坪希望。	50	500	CUA00648
16	まだ若いうちに土地を探して、将来の新築に備えたいと考えています。	50	500	CUA00650
17	趣味でバンドをやっているのであまり住宅密集地ではない土地探してます。	50	500	CUA01490
18	岩崎小学区かその近辺で土地を探しています。ハウスメーカーも決まっているので年内には購入したい。	60	500	CUA03699
19	作業用の土場として80坪位で安い土地を植田近辺で探しています。	80	500	CUA01516
20	勤務先の鹿島まで1時間以内の勿来～北茨城の静かなところで、土地を探しています。	80	500	CUA02222
21	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探しています。	100	500	CUA01111
22	海が見える土地を探しています。予算は、場所によって検討します。	100	500	CUA01612
23	双葉郡富岡町で資材置場として使える土地を探しています。	299	500	CUA02642
24	小中学校と駅が近く、75坪前後の土地を探しています。500万円くらいが希望価格です。	76	500	CUA02440
25	住宅が密集していないところで広い土地を探しています。元々大熊町に居たので、大熊か富岡町希望です。	100	500	CUA03188
26	中古車販売しており、500坪位の土地を探しています。	500	500	CUA03104
27	奥の賃貸アパートに入居しているが、家賃を払っていくのが勿体ないので、土地を購入して新築したいです。職場・実家にも近い泉～植田方面で探しています。	70	600	CUA03651
28	職場が好間なので、赤井～常磐で、土地を探しています。メーカーは決まっているので、早く見つけたいなあ。	60	600	CUA02648
29	内郷から常磐のエリアで土地を探しています。50坪～60坪希望です。	50	700	CUA01307
30	植田・勿来・錦で土地を探しています。子どもが生まれたのでアパートから持家へ。ハウスメーカーは決まっています。	70	700	CUA03422
31	湯本駅まで徒歩20分以内の土地を探しています。700万予算、60坪が希望です。	60	700	CUA03811
32	実家のある平窪から近いところで、70坪前後の土地を探しています。	70	700	CUA03715
33	植田小学校学区内で60～100坪位の土地を探しています。	61	800	CUA03776
34	内郷で土地か中古住宅を探しています。一人暮らしですが猫がいるので2階家が希望です。	40	800	CUA03548
35	平か若しくはその周辺で、800万円くらいの土地を探しています。80坪くらいあればいいです。	50	800	CUA02137
36	勿来、四倉等の端の方向以外で土地を探しています。最低50坪以上で、水道管があるところを希望。上物があっても更地漲しなら可能です。	50	800	CUA03547
37	常磐地域で土地を探しています。建物のプランは出来上がっているので、条件に合う土地があれば紹介して欲しい。	60	800	CUA02133
38	子供の転校は考えていないので、赤井小学区で60坪以上の土地を探しています。	60	800	CUA01594
39	小名浜地区で60坪ぐらいの土地を探しています。子供が小さいので、病院が近くにあるといいな。	60	800	CUA02166
40	退職後にいわきに戻りたいので、小川あたりで見晴らしの良い土地を探しています。	60	800	CUA02653
41	息子の為に、土地を探しています。勤務先に近い、勿来地区が希望です。	60	800	CUA02654
42	豊間で海が近くなく、高台にある80坪位の土地を探しています。予算は800万前後希望です。	81	900	CUA03398
43	子供が二人になったので、そろそろ、小名浜・鹿島周辺で、土地を購入して新築しようと考えてます。	50	900	CUA02179
44	常磐～泉、金山町で土地を探しています。整形地希望です。	60	1,000	CUA03689
45	夫婦のそれぞれの実家(平菅波・久世原)の近くで土地探し。総予算は3500～4000万。土地は1200～1300万。1～2年内に購入予定。土地の広さは70坪以上。	70	1,000	CUA02077
46	いわき駅周辺で、土地を探しています。現金購入予定です。場合によっては、中古も考えます。	50	1,000	CUA01006
47	自宅兼美容室を建てるための土地を探しています。植田～勿来地区希望で、川が近いところはダメです。	40	1,000	CUA03357
48	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	1,000	CUA01227
49	実家にも会社にも利便性の良い土地を探しています。常磐か内郷あたりがベストですかね。	50	1,000	CUA01585
50	今の住まいが大きすぎるので、泉地区で50坪ぐらいの土地を探しています。	50	1,000	CUA01697
51	バイパスへのアクセスが良いところで、土地を購入して新築するのが第一希望です。	50	1,000	CUA01704
52	内郷、小名浜地区で、なるべく学校に近い土地を探しています。	50	1,000	CUA01758
53	小名浜エリアで飲食店ができる土地を探しています。	50	1,000	CUA02128
54	そろそろ持家と思い、小名浜地区で土地を探し始めました。	50	1,000	CUA02130
55	勿来1小学区で50～60坪ぐらいの土地を探しています。予算は1,000万円以内で、平坦地が希望。	50	1,000	CUA02135
56	御殿小で土地を探しています。50坪～60坪位。子どもが来年小学校に入学する予定です。	50	1,000	CUA02136
57	四倉の実家から車で20分圏内に土地を購入して、新築したい。	50	1,000	CUA02903
58	息子の家を建てるための土地を探しています。60～100坪で第一希望は明治団地ですが、常磐も検討しています。	50	1,000	CUA00914
59	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思つてます。	50	1,000	CUA01363
60	平地域の平坦地で日当りの良い土地を探しています。	50	1,000	CUA01489

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
61	小名浜二小学区で、60坪以上の1,000万円以内の土地を探しています	60	1,000	CUA02127
62	小名浜地区で60坪以上の土地を探しています。メーカーは決まっているので急ぎです。	60	1,000	CUA02643
63	海が見える静かな所で土地を探しています。予算は1,000万円です。	60	1,000	CUA02178
64	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	1,000	CUA01342
65	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	1,000	CUA01385
66	常磐地区をメインに土地を探しています。日当たりが良く、平坦地希望です。	60	1,000	CUA01502
67	子供の学区を変えたくないので、小名浜西小学区限定で土地を探しています。	60	1,000	CUA01607
68	高速に乗ることが多いので、インター近いかアクセスの良い所で土地を探しています。建売もいいかなぁ。	60	1,000	CUA01710
69	下神白、永崎、洋台辺りで60坪以上の土地を1,000万円以内で探しています。	60	1,000	CUA02174
70	植田、泉で1000万の土地を見つけて、セミオーダーで家を建てようと考えてます。	60	1,000	CUA02646
71	そろそろ持家と思い、常磐関船あたりで、土地を探し始めました。	60	1,000	CUA02660
72	平周辺で予算内で購入できる土地を探しています。	60	1,000	CUA01672
73	小名浜西小学区内で、土地を探してます。もう6年位探しているの、そろそろ決めたいです。	61	1,000	CUA02171
74	新築するための土地を探しています。植田～錦地区希望。ハウスメーカーなどはまだ決まっていません。	61	1,000	CUA02978
75	平～小名浜で、アパートを建てるための土地を探してます。	64	1,000	CUA02645
76	仕事で駅を使うので、いわき駅近くで60坪以上の土地を探しています。公共下水に該当してるところ希望です。	65	1,000	CUA02761
77	下神白三崎、港ヶ丘で70～80坪ほどの土地を1,000万円以内で探している	70	1,000	CUA02180
78	今の住まいが狭くなってきたので、小名浜地域で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,000	CUA01345
79	植田～勿来で、二世帯住宅を建てるための土地を探してます。メーカーは決まっています。	75	1,000	CUA02651
80	勤務先が小名浜なので、小名浜・泉エリアで80～100坪の土地を探しています。	80	1,000	CUA02129
81	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	1,000	CUA01347
82	郷ヶ丘で土地を探しています。	80	1,000	CUA01501
83	泉～植田地区で広めの土地を探しています。	80	1,000	CUA01586
84	内郷エリアで土地を探しています。できるだけ建物にお金をかけたいため、土地の予算は抑えたい。	80	1,000	CUA01701
85	バイクが趣味で、ガレージ付きの家を建てるための土地を探しています。	80	1,000	CUA02759
86	湯本1小、1中学区で80坪程度の土地を1,000万円以内で探しています	80	1,000	CUA01493
87	自宅でネイルサロンをやろうと思ってるので、泉の分りやすい場所で、土地を購入して新築したい。	80	1,000	CUA02169
88	湯本、小名浜地区で、住宅があまり密集していない土地を探しています。	100	1,000	CUA01573
89	四倉の街中で中古戸建もしくは土地を探しています。駅前ならあまり大きくなくても大丈夫ですが、道が広くないとだめです。	100	1,000	CUA01213
90	多少、辺鄙などところでも良いので土地か事務所に使えるような中古物件を探しています。	100	1,000	CUA01580



今までなんとか頑張って返済してきたけど、だんだん困難になってきました・・・

どうぞ私達にご相談下さい



住宅ローンの返済にお悩みの皆様へ

住宅を購入した時は無理の無かった返済も、ライフサイクルの変動によって、大きな負担になる事があります。何らかの事情で住宅ローンの返済が困難になった場合銀行等金融機関は、抵当権に従って、所有者の不動産を競売にかけ、現金にしようとします。競売だと、幾らで落札されるかは開札日までわかりませんが、市場価格より2～3割低い価格になる事があります。これまで頑張って返済してきた住宅です。適正な価格で少しでも高く買ってほしいと思うのは、当然だと思います。

競売の取り下げも可能な任意売却をご提案致します

ひとり、もしくは家族だけで悩まないでください。まずはご一報くださいませ。お客様にとって何が最善か一緒に考えます。任意売却・住宅ローンの見直し 賃貸（住替え）など、総合的にアドバイスいたします。

任意売却とは、住宅ローンの返済が困難になった場合、債務者(所有者)と債権者の間に仲介者が入り、不動産を競売にかけずに所有者、債権者、買主の納得のいく価格で売却する方法です。心苦しい話ですが、住宅ローン問題に関するご相談を受けた皆様から良く聞くのが

『今まで、どこに相談したらいいのか分からなかった。』という言葉でした。

当社では、前述の通り、住宅ローンアドバイザーが在籍しています。

今回ご紹介した任意売却も含め、住宅ローンに関する無料相談を受け付けております。

電話：0246-27-0331 まで、お気軽にご相談下さい。

1人でお悩みにならず、専門家である当社へ一刻も早くご相談下さい。

オーナー様の賃貸経営

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

成功の鍵有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第81回賃貸住宅セミナー 開催中止のお知らせ

国内で新型コロナウイルスの感染が拡大する状況を鑑み、参加者および関係者の皆さまの健康と安全を第一に考慮した結果、弊社が1月28日に開催を予定しておりました第81回賃貸セミナーは延期とさせていただきます。

次回は4月22日を予定しておりますが、詳細については後日改めてご案内させていただきます。

また、すでにお申し込みの方には改めてご案内させていただきます。何卒ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

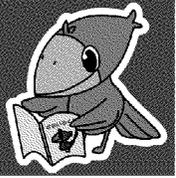
過去のセミナー開催履歴の一部

第80回	2020/10/22	第1部『相続に関するお悩みございませんか？いまさら聞けない相続の事』講師/PM事業部 尾崎 隆志 第2部『過去10年間で驚異の入居率を誇るハッピーマンション』講師/コンサルティング事業部 石井 英一
第79回	2020/1/23	第1部『民法改正が賃貸業に与える影響』講師/コンサルティング事業部 松崎 紘士 第2部『所得税と今後の動向』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 小池里美氏
第78回	2019/7/26	第1部『新設された「配偶者居住権」の問題点』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏 第2部『アパートオーナーの懐を直撃！消費税の影響を考える』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏
第77回	2019/4/25	第1部『投資脳を育てる「豊かな人生を送るための資産形成プロジェクト」』講師/有限会社F&D社長 若林史江氏 第2部『成功する不動産経営の方法』講師/コンサルティング事業部 松崎 紘士
第76回	2019/1/24	第1部『確定申告書から読み解く自分でできるアパート経営診断』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 小池里美氏 第2部『第6回 クイズ！不動産王！』
第75回	2018/10/18	第1部『人気設備ランキングに見る入居者が望むリフォーム需要とは』講師/PM事業部 吉田 純 第2部『生保のプロが教える生前給付型の保証』講師/損保ジャパン日本興亜 ひまわり生命保険(株)
第74回	2018/7/26	第1部『確実に結果を出す』空室対策”虎の巻” 講師/不動産コンサルタント 雨宮憲之 氏 第2部『入居率100%の成功事例』講師/PM事業部 関場 淳介
第73回	2018/4/26	第1部『家賃の滞納者いませんか？お金はないのに税金を払う不思議な税金の世界』講師/小池里美税理士 第2部『知らなきゃ損する？知って得する！民法改正』講師/北村由妃弁護士

※第1回～第72回までの開催記録は、当社HPをご覧ください。(www.iwaki-tt.co.jp)

不動産情報誌「すまいるくん」 設置協力企業・店舗情報

※一時、設置を休止している
場合がございます。



神谷・四倉・久之浜地区

下神谷 BCNいわき 中部自動車販売(株)
下神谷 JAいわき市草野支店
下神谷 レストランナポレオン
下神谷 ラーメン めん丸
下神谷 タマホーム
下神谷 マルフ石油ガス
中神谷 いわき信組 神谷支店
草野 マルト SC草野店
四倉町 マルト 四倉店
四倉町 ローソン 四倉東店
四倉町 (株)福島銀行 四倉支店
四倉町 いわき信組 四倉支店
四倉町 東邦銀行 四倉支店
四倉町 星の花

平地区

3 丁目 東邦銀行 いわき営業部
3 丁目 司法書士 高木心平事務所
赤井 ファミリーマートいわき平赤井店
尼子町 マルト 平尼子店
大町 大東銀行 平支店
小島町 喫茶 ジュネス
小島町 萬来軒
小太郎町 ローソン 小太郎町店
菱川町 大和ハウス 福島支店
堂根町 ローソン 平堂根町店
田町 いわき商工会議所 (LATOV6F)
長橋町 ミニストップ いわき長橋店
上荒川 ヨークベニマル 上荒川店
上荒川 ブックエース 上荒川店
上荒川 福島工業高等専門学校
上荒川 積水ハウス いわき支店
上荒川 ラーメンめん丸 自由ヶ丘店
上荒川 薬局タローファーマシー 上荒川店
倉前 共力木材
倉前 お食事処 味源正華
倉前 桜井耳鼻科
谷川瀬 ヨークベニマル 新谷川瀬店
谷川瀬 東邦銀行 谷川瀬支店
谷川瀬 JA 飯野
谷川瀬 源洋丸
谷川瀬 au ショップ いわき平店
谷川瀬 日の丸亭
中平窪 喫茶店 木木
城東 マルト SC 城東店
城東 マルイ石油(株) 城東 SS
祢宜町 ひまわり信金 本店
祢宜町 いわき信組 平支店
梅香町 ファミリーマート 平梅香町店
作町 福島銀行 作町支店
南白土 インド料理 ブルニーマ
南白土 理容 NAKAI
南白土 ヘアサロンオオワダ
鎌田 東日本国際大学
東町 ティリーヤマガキ
荒田目 ローソン 平荒田目店
下高久 JAいわき市高久支店

平地区

塩 ファミリーマート 平塩店
塩 横浜ラーメン とんこつ屋
塩 ツルハドラッグ 神谷店

内郷・好間地区

好間町 マルト 好間店
好間町 ヨークベニマル 好間店
好間町 ローソン上好間
好間町 ファミリーマート いわき中央インター店
好間町 いわき信用組合 好間支店
内郷 マルト 内郷店
内郷 マルト SC 高坂店
内郷 ヨークベニマル 内郷店
内郷 福島スバル いわき店
内郷 ローソン いわき内郷高坂店
内郷 福島労災病院
内郷 東邦銀行 内郷
内郷 福島銀行 内郷支店
内郷 いわき信組 内郷支店
内郷 中華料理 九龍
内郷 髪工房 keep
内郷 くすりのマルト 調剤薬局 みまや店
内郷 くすりのマルト 調剤薬局 つづら店
内郷 ヘアファッション E&Y
内郷 西洋食堂
内郷 中央警察署 1F 庶務課
内郷 常交自動車学校
内郷 バルム薬局 いわき店
内郷 株式会社カメディック・プラス
好間工業団地 株式会社 タクシン
好間工業団地 日本エレクトロニクス株式会社
好間工業団地 株式会社トスマット
好間工業団地 磯上歯車工業株式会社
好間工業団地 日新化熱工業株式会社
好間工業団地 砂押アグリ株式会社
好間工業団地 古藤工業株式会社
好間工業団地 大田精工株式会社
好間工業団地 株式会社アラオカ
好間工業団地 株式会社ピュアロンジャパン
好間工業団地 東洋平成ポリマー株式会社

郷ヶ丘・中央台・鹿島

郷ヶ丘 やきかつ太郎
郷ヶ丘 いわき信組 郷ヶ丘支店
郷ヶ丘 ファミリーマート郷ヶ丘店
郷ヶ丘 じゃがいも家族
自由ヶ丘 源太寿司
中央台 エコビレッジ (ニュータウンビル 2F)
中央台 医療創生大学
鹿島町 ヨークベニマル エブリア店
鹿島町 大東銀行 いわき東支店
鹿島町 ミサワホーム鹿島
鹿島町 ローソン 鹿島久保店
鹿島町 トレジャーファクトリー
鹿島町 いわき信用組合 総合ローンセンター
鹿島町 ひまわり信金 鹿島支店

郷ヶ丘・中央台・鹿島地区

鹿島町 自遊空間 鹿島店
 鹿島町 パスタと酒味の店 ワンモア
 鹿島町 ファミリーマート いわき鹿島町御代店
 鹿島町 横浜ラーメン とんこつ家
 鹿島町 BOOKOFF いわき鹿島店
 鹿島工業団地 前田工業 いわき工場
 鹿島工業団地 相互薬工 いわき工場
 鹿島工業団地 大日ケミカル いわき工場
 鹿島工業団地 協和ファイナツール いわき工場
 鹿島工業団地 クリナップ鹿島工場
 鹿島工業団地 ハニース物流センター
 鹿島工業団地 クリナップステンレス加工センター
 鹿島工業団地 ミック電子工業
 鹿島町 住友林業 (FCTハウジング)
 鹿島町 ジーエルホーム (まいほうす) (FCT)
 鹿島町 トヨタホーム福島 (FCTハウジング)
 鹿島町 ミサワホーム福島 (FCTハウジング)
 鹿島町 榎田建設 (FCTハウジング)
 鹿島町 一条工務店 (FCTハウジング)
 鹿島町 一条工務店 (FCTハウジング)
 鹿島町 東日本ハウス (FCTハウジング)
 鹿島町 積水ハウス (FCTハウジング)
 鹿島町 積水ハウス (FCTハウジング)
 鹿島町 ダイワハウス (FCTハウジング)
 鹿島町 石井工務店 (FCTハウジング)
 鹿島町 セキスイハイム (FCTハウジング)
 鹿島町 桧家住宅つくば
 鹿島町 エコビレッジ
 鹿島町 レオハウス

常磐地区

常磐 マルト SC 湯長谷店
 常磐 マルト 浅貝店
 常磐 ヨークベニマル湯本南店
 常磐 常陽銀行 湯本支店
 常磐 福島銀行 湯本支店
 常磐 ひまわり信用金庫 湯本支店
 常磐 WA IWA | ショップ
 常磐 ヒルズガレージ
 常磐 理容 男前
 常磐 ファミリーマート いわき常磐下船尾店
 常磐 タイムリーゴルフ泉ヶ丘練習所

小名浜地区

小名浜 マルト SC 君ヶ塚店
 小名浜 マルト 岡小名店
 小名浜 マルト 玉川店
 小名浜 ヨークベニマル大原店
 小名浜 東洋ハウス工業(株)
 小名浜 クレバリーホーム いわき南店
 小名浜 アイフルホーム
 小名浜 くすりのマルト 玉川店
 小名浜 みちや内科胃腸科医院
 小名浜 いわき信組 玉川支店
 小名浜 ミニストップ 岡小名店
 小名浜 フェニーチェホームいわき(株)
 小名浜 ローソン 岡小名店
 小名浜 源洋丸
 小名浜 ガキ大将
 小名浜 ワンダーゲー
 小名浜 ファミリーマート 大原下小滝店
 小名浜 酒のまるとみ
 小名浜 くすりのマルト 君ヶ塚店

小名浜地区

小名浜 くすりのマルト調剤薬局 君ヶ塚店
 小名浜 支那そばや 一カ
 小名浜 サカエ鉄工所
 小名浜 酒のいしかわ
 小名浜 マルト神白店
 小名浜 いわき信用組合 本店営業部
 小名浜 大東銀行 小名浜支店
 小名浜 業務スーパー 小名浜店
 小名浜 まねきねこ本舗
 小名浜 福島銀行 小名浜支店
 小名浜 東邦銀行 小名浜支店
 小名浜 労働金庫 小名浜支店
 小名浜 ローソン 小名浜吹松店
 小名浜 いわき健康センター

泉・植田・勿来地区

泉町 ヨークベニマル いわき泉店
 泉町 ヨークベニマル 泉下川店
 泉町 ひまわり信用金庫 泉支店
 泉町 ローソン 泉滝尻店
 泉町 マルト 泉店
 泉町 くすりのマルト 泉店
 泉町 ファミリーマート いわき泉店
 泉町 マリーズコーヒー 泉店
 泉町 ファミリーマート 泉町本谷店
 泉玉露 泉玉露店
 東田町 マルト 東田店
 東田町 中華四川料理 泉慶
 東田町 アンファミーユ
 植田町 ヨークベニマル 植田店
 植田町 東邦銀行 植田店
 植田町 大東銀行 植田支店
 植田町 ひまわり信金 植田店
 植田町 花かつみ
 植田町 なんちゃん弁当
 植田町 常陽銀行 植田支店
 佐糠町 源洋丸 植田店
 佐糠町 ファミリーマート 佐糠町店
 中岡町 マルト SC 中岡店
 中岡町 ひまわり信金 中岡店
 中岡町 ミニストップ 中岡店
 中岡町 くすりのマルト 中岡店
 錦町 一三屋 錦町
 錦町 ファミリーマート 錦町江栗店
 錦町 マルト健康の森とりい店
 錦町 マルト 錦店
 錦町 日の丸亭 錦店
 勿来町 マルト 窪田店
 勿来町 ヨークベニマル 勿来江栗店
 勿来町 いわき信用組合 勿来支店
 勿来町 ひまわり信用金庫 勿来支店
 勿来町 らーめん みぞ禅

遠野地区

遠野町 ひまわり信用金庫 遠野支店
 渡辺町 JAいわき中部 渡辺支店

●『すまいるくん3月号』は、いわき市内のスーパー・コンビニ・飲食店などにて【2/10】ごろ配布予定です。



求む!!

売物件
賃貸物件

アパート

建物

マンション

土地

テナント

◆無料査定・
即金買取り
も致します。
(秘密厳守)

●お知り合いで物件を
売りたい、入居者を
募集している方があ
りましたら、是非ご
紹介してください。



〈キリトリ線〉



株式会社いわき不動産

いわき市小島町2丁目9-12

0628-026

郵便はがき

差出有効期限
2021年4月
30日まで
お手不要

9030
承
認
局
いわき

料金を取入

〈山折り線〉

不動産物件希望登録カード

ご住所 〒	
お名前	電話

☆希望する項目に○印又は必要事項をご記入下さい。

査定を希望される方

- I. 売りたい物件の種類
1、土地 2、住宅 3、その他 ()
- II. 所在地 _____
- III. 土地の広さ _____ m² (_____ 坪)
- IV. 建物の広さ _____ m² (_____ 坪)

購入を希望される方

- I. 購入希望の物件
1、土地 2、住宅 3、その他 ()
- II. 予算 _____ 万円位まで
- III. 希望地区 _____

物件を貸したい方

- I. 貸したい物件の種類
1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地
- II. 所在地 _____

物件を借りたい方

- I. 借りたい物件の種類
1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地
- II. 希望地区 _____
(その他御希望・御意見等お聞かせ下さい)

※お手数ですが、ハガキ大の大きさの厚紙(2~6g)に貼って投函下さい。

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2019年 不動産仲介件数

4,198件

3年連続 県内売上高

No.1

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

ハッピーマンション



第2の年金作りに最適

早期の元本回収も可能

満室御礼

安心の空室補償システム

JIOによる安心10年保証

驚異の稼働率

98.91%

(2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求はこちら ⇒



施工過程の写真集もございます

他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

不動産投資に関するご相談は

担当のイシイ サカウチ 石井・坂内 まで **0246-26-0303**

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



<p>いわき駅</p> <p>小島店 いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス面) ふらっと お部屋探し お家探し TEL.0246-26-0303</p>	<p>いわき駅</p> <p>小島東店 いわき市小島町2-9-13 (小島店東側) ニヤとなく お家探しはサービス1番 TEL.0246-27-0331</p>	<p>いわき駅</p> <p>中央店 いわき市平字倉前112-13 (三倉橋たもと) にっこり みな行く TEL.0246-25-3719</p>	<p>植田店</p> <p>植田店 いわき市植田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F) 無事に 見つかる 3重まる TEL.0246-62-3000</p>	<p>双葉店</p> <p>双葉店 双葉郡富岡町中央2-117-2 (あぶくま信用金庫向い側) 不動産ならいつもにっこりいわき土地建物 TEL.0240-23-7525</p>
---	--	---	---	--

年中無休 いわき市内全店舗 PM6:00 まで営業中です!!

営業内容

- 土地建物売買・仲介・分譲
- アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
- 建築工事及びリフォーム工事一式
- 国土交通大臣認定 不動産投資顧問業登録 一般 第00313号

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針(中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

■ 宅地建物取引業免許 / 福島県知事(2)第3080号 ■ 賃貸住宅管理業登録 / 国土交通大臣(2)第76号 ■ 建設業許可 / 福島県知事(般-30)第26825号 ■ (財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物

いわき土地建物グループ企業 ● 株式会社いわき土地建物 ● リビングサポート株式会社 ● アースエステート株式会社