



あせだよ

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

小さなもの作り職人



こんにちは。小島店賃貸管理部の箱崎と申します。私には幼稚園年長の6歳になる娘がおりますが、彼女のお話をさせていただきます。子供は発想が豊かで、様々な物を作ります。娘も小さい頃から物作りが大好きで、日々色々な物を制作しています。小さな家や車、メイク道具、携帯電話、バッグ、アクセサリー他、数えきれない程です。



先日、私はキッチンで靴下に水をこぼしてしまい靴下を脱ぎました。するとそれを見ていた娘が、ハンドタオルやリボン紐やハサミを持ってきて、靴下を作り始めました。なかなか上手くできず、何度も作っては壊れの繰り返しで見かねた私は「足冷たくないから大丈夫だよ」と言っても、諦めずに作り上げてくれました。その姿を見て胸が温かくなりましたし、履かせてもらった靴下はとっても温かかったです。（*^_^*）
最初から諦めるのではなく、どうすれば作れるのか、何か方法があるのではないかと考える、娘の姿勢を見習わなければいけないなと感じました。

剣道歴は30年



こんにちは。売買取営業部の河野と申します。最近めっきり寒くなってまいりました。今年は天候が変則で、中々体調管理をするのも大変でしたね...。皆様お体の調子は如何でしょうか。私、入社して半年が経とうとしております。先輩方は皆さま優しく、とてもありがたい環境だと日々感じております。しかしそんな環境に甘えず、自分に厳しく積極的に動いていこうと思っております。そんな私の趣味？特技？は、剣道です。（*^^*）
物心つく頃には竹刀を握っており、剣道歴は約30年...ぐらいにはなるでしょうか...。もし剣道されている方、いらっしゃいましたら是非、稽古の程よろしく願いいたします。

よろしくお願いします



こんにちは。売買取営業部の鈴木と申します。今年の4月に入社して半年が過ぎました。初めはわからないことばかりでしたが、日々先輩方にご指導いただき、少しずつですが、一つまた一つと不動産業の知識が増えていきます。これから学んだ事を生かせるように、努力と積極的な行動を心がけていきたいです。そんなわたしの休日の過ごし方は釣りやショッピングです。

わたしはすぐに新しいものが欲しくなってしまうので、どんどん物が増えていきます。特に服が好きで、好みのブランドの服をたくさん集めることが趣味でもあります。また、特技は高校三年まで続けていたサッカーです。そしてスポーツ全般が得意です！このフットワークの軽さを仕事に発揮し一生懸命頑張りますのでよろしくお願い致します。

不動産のミニ知識



PM事業部
関場 淳介

人気の設備ランキング発表

こんにちは、PM事業部の関場淳介です。10月に発行された全国賃貸住宅新聞で、毎年恒例の「入居者に人気の設備ランキング2019」が発表されました。今年の内容も、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まる」ランキングと、「この設備がなければ入居が決まらない」ランキングです。今回もトップ3についてお話しします。



「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まるランキング」TOP 3

单身者向け	ファミリー向け
1位 → インターネット無料 <small>前回1位</small> 单身向けでは4年連続1位。入居後すぐに使えることで導入の手間を省ける点も好評。	1位 → インターネット無料 <small>前回1位</small> 今や1人1台、家族で使うスマートフォンは、データ容量を気にせず使える無料接続が人気。
2位 → エントランスのオートロック <small>前回3位</small> セキュリティはまず玄関から。もはや定番の設備。	2位 → 追いつき機能 <small>前回2位</small> 帰宅時間が異なるファミリー層には使い勝手が良いと高評価。
3位 → 宅配ボックス <small>前回2位</small> 不在時の多い单身者に人気。3年連続で上位にランクイン。	3位 → エントランスのオートロック <small>前回3位</small> 幼い子供のいる家庭からの要望が多いという。

インターネット無料が4年連続で单身者向け・ファミリー向けの1位を独占。スマートフォンは一人1台の時代で、インターネット設備はついて当たり前の時代に。

「この設備が無ければ入居が決まらないランキング」TOP 3

单身者向け	ファミリー向け
1位 → 室内洗濯機置き場 <small>前回1位</small> 防犯上の理由で室外での洗濯を避けたいとの声若い女性を中心に多い。	1位 → 室内洗濯機置き場 <small>前回1位</small> 今回は台風被害も影響して、洗濯機置き場は室内にというニーズが高まった。
2位 → TVモニター付きインターホン <small>前回2位</small> 宅配業者を装った犯罪の抑止。	2位 → 独立洗面化粧台 <small>前回2位</small> バス・トイレとは別にほしいという要望が多い設備。
3位 → インターネット無料 <small>前回5位</small> 前回5位から急浮上だが、エリアによってニーズに差がありそう。	3位 → 追いつき機能 <small>前回3位</small> 節水にも効果的なエコ設備として代表格の一つ。

上位にランクインした設備は、昨年から大きな動きはなく、定着しています。4位以下にも独立洗面台や温水洗浄便座が並び、これらの設備は「あるのが当たり前」という認識になりつつあります。

家賃を維持し空室率を下げるには、このような付加価値を付けた設備が必要とされています。是非ご所有物件のリフォームの例として、参考にしてみてください。



株式会社 いわき土地建物

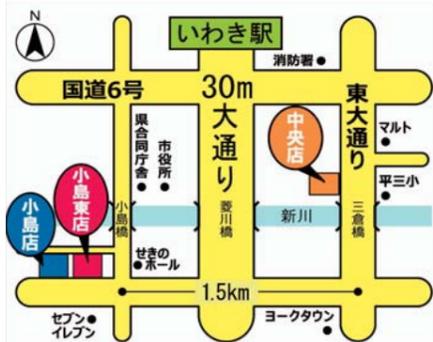
不動産 早期売却の為の 究極の客付成功

売却相談会 in 小島東店

過去の高値売却の多数の成功事例をご紹介します。いち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧に説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。



- 内容**
- ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。
 - ②希望者へは個別相談会を行います。

日時 毎週金曜日15:00～17:00

会場 いわき市小島町2-9-13 (小島東店)

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 連絡先：0246-27-0331

02 QRコードまたは当社ホームページ

<http://www.iwaki-tt.co.jp/sell/sell-form/sp/>



03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前	ご連絡先
-----	------

お問い合わせ 株式会社 いわき土地建物 小島東店 0800-123-3719

中古住宅 受託時ハウスクリーニング代金補助制度のご案内



販売価格 1,000 万円以上の中古住宅を当社で専属・専任にて受託させていただいた場合、ハウスクリーニングにかかる費用に対して

クリーンキャンペーンで
お得にキレイ♪
5 万円
補助されます！

中古住宅 査定時クオカードプレゼントキャンペーンのご案内



- ①中古住宅の査定をご依頼いただいた方
- ②売却・購入希望の方をご紹介いただいた方

実績No.1の
プロが対応
2 千 円分
クオカードプレゼント！

求人 県内 売上高 3年連続 No.1

無借金経営で創業35年になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為、新規募集します。

職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
① 売買営業	固定給 23 万円	年2回	年 1,971 万円 支給済み	10名
② 賃貸管理 アドバイザー	固定給 23 万円	年2回	年 843 万円 支給済み	5名
③ ルームアドバイザー ※正社員雇用あり	時給 1,000 円	年2回	年 857 万円 支給済み	1名
④ チラシ配布 スタッフ	1枚目 6 円 2枚目 2 円 ※特定の地域は3.5円		例>1回2枚ずつ各1,000枚を月に2回撒いた場合 1枚目6円+2枚目2円=8円×1,000枚 =8,000円×2回=16,000円	30名

- 【資格】** 職種①②③ ▶普通免許。未経験者歓迎。パソコン入力程度。
- 【待遇】** 職種①②③ ▶社会保険完備。賞与年2回。社員旅行(海外含む年2回)。産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。
- 【時間】** 職種①② ▶9:00～18:00【休日】週休2日制
職種③ ▶9:00～18:00or10:00～19:00【休日】週休2日制
職種④ ▶勤務日数及び勤務時間他、委細応談

正社員採用時支度金として10万円支給します 面接時に交通費5,000円支給

応募【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303 (担当:吉田恵美子)

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。