

# あせだよ

## 経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

## 経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

### ラビ子の思い出



PM事業部  
高橋由美

こんにちは。PM事業部の高橋です。  
我が家は緑深い場所にあります。2年前の初夏、昼食をとっていると、庭に子ウサギが現れました。(。o。o)狸やキジはよく見かけますが、ウサギは初めてでした。早速「ラビ子」(雌雄不明です)と名付けました。  
ラビ子はシャラの木の花をくわえて(すごくかわいい(\*´▽`\*))、あっちこちとしばらく庭で遊んでから柿の木の林へ消えていってしまいました。  
しかしその夜...主人が玄関のそばでケモノの騒ぐ音を聞いて外に出たところ、なんと、イタチがラビ子に襲いかかっていたのです！主人は大声を出して二匹を引き離しました。  
ラビ子は林へ逃げていき、無事のような様子でした。  
そして翌日の昼食時...またラビ子が現れたのです。ぴよんぴよんと元気に庭を横切っていました。きつと、助けたお礼に元気な姿を見せに来てくれたのでしょうか。それっきりラビ子の姿は見えていません。今でもラビ子は元気になっているでしょうか。  
花をくわえたかわいいラビ子のことはずっと忘れないでしょう。(●´ω`●)

### おっさんの休日



コンサルティング事業部  
石井英一

こんにちは、コンサルティング事業部の石井と申します。  
7月のある日、友人から電話がありました。「そろそろ飲み会やんね？」と...。いつもは定期的に6人ほど集合するのですが、急だったので都合がついた、おっさん3人が集まりました。(^^\*)  
いつものように仕事や家庭の近況など、他愛のない話で盛り上がりましたが、それに加えて年金や健康の話が盛り山。  
どこの医者はいいいとか、何の薬をのんでいるとか...。おまけに階段の昇り降りでも膝も腰も痛い！とか...。だんだん情けなくなりました。(´▽`)  
あっという間に時間は過ぎ、随分遅くなってしまったと反省しながらやっと帰宅したら妻の一言。「おかえり、早かったねえ〜」。え！？そうなの？自分ではすごく時間が過ぎたような感じだったのに。とうとう時間経過の感覚すらマヒしはじめたか...ヤレヤレ(;>)でも、仕事と休日のオン・オフはとっても大切！！メリハリをつけ、暑い夏を乗り切って頑張ります！！

### 喜多方発 21世紀シアター



システム部門  
佐々木香織

こんにちは。システム部の佐々木です。  
8月に子供と「喜多方発21世紀シアター」に行ってきました。  
このイベントは演劇、大道芸、音楽など様々な作品を喜多方市の街中で観ることが出来るアートフェスティバルです。  
今年は20周年ということもあり、5日間にわたって開催されました。  
日帰りだったので、どれくらい観られるか不安でしたが、ひとつの演目が30分から長くても1時間くらいなので、5つの舞台を楽しめました。  
マジックやジャグリング、サイレント劇など目の前で繰り広げられるプロの芸に感心するばかり...。(。o。o)その日は始終笑顔で、ストレスなんて忘れて過ごすことができました。  
やっぱり笑ってあげたい！\(^o^)/ 皆さんも来年はぜひ参加して笑顔になってください！

## 不動産の三二知識



PM事業部  
吉田純

# 火災保険を見直しましょう



お世話になっております。㈱いわき土地建物PM事業部の吉田です。  
2019年5月、大手損害保険会社が、2019年10月から4年ぶりに火災保険の保険料を引き上げると発表しました。理由は、台風など自然災害による保険金の支払いが近年増えており、損害保険各社で組織する損害保険料率算出機構が、2018年6月に「火災保険の参考純率を平均5.5%引き上げた」と発表したためです。  
今回は火災保険を見直す上でのポイントについてご紹介致します。

### ■ 保険の種類

すまいに関する保険には「火災保険」と「地震保険」があります。※但し地震保険単独では加入できません。

#### 【火災保険】

火災をはじめ、落雷や破裂・爆発、風災、雪災、盗難等により建物や家財に損害が生じた場合に保険金が支払われます。

#### 【地震保険】

地震や噴火、これらによる津波を原因として、居住用建物や家財に損害が生じた場合に保険金が支払われます。

※地震や噴火、またはこれらによる津波を原因とする損害については、火災保険では補償されません。

### ■ 自然災害で保険金が支払われる場合

保険料引き上げ要因となった台風や自然災害は、下記のような事故で保険金が支払われます。

- 台風や竜巻で屋根が飛ばされた場合
- 豪雷によって建物が壊れた場合
- ひょうが降って屋根に穴が開いた場合
- 豪雨による洪水で家が床上まで浸水した場合など



### ■ 自然災害で保険金が支払われる場合



#### 「補償範囲の確認」

火災保険は様々な損害に対し補償されますが、ご所有不動産のリスクにあった内容で補償されているかどうかが重要ですので、ご所有不動産の災害の危険性は事前に確認しておきましょう。  
※災害の危険性を調査する方法の一例として下記をご参照下さい。



#### 「保険金額の確認」

補償金額が大きすぎても保険料が高額になり、小さすぎても復旧費用をまかなえません。免責の有無等を含め、事故の際に実際における保険金額を把握していない保険契約者様は意外と多い為、今一度確認してみましょう。



#### 「オプション補償の見直し」

保険事故が発生すると、損害を受けた建物を建て直す費用だけでなく、(焼け)残った建物の取り壊し、撤去搬送等の処分にかかる費用等も発生します。臨時費用、残存物片付け費用、地震火災費用等のオプション補償や、契約時にはなかった新しい補償が作られている場合もあり、定期的な見直しもおすすめです。

#### 【災害リスク調査方法の一例】

国土交通省が運営する「ハザードマップポータルサイト」により、土砂災害、洪水、津波等の被害にあう危険性を調べられます。(https://disaportal.gsi.go.jp/)

[ハザードマップポータルサイト](https://disaportal.gsi.go.jp/) 検索

火災保険の保険商品は日々新しくなっています。しかし、保険契約は契約期間が割安になる長期で契約している事が多い為、見直す機会が少なく新しい補償等は見落としがちです。  
ご所有不動産にとって必要な補償範囲、保険金額を確認の上、実際に事故が発生した場合に支払われる金額を今一度把握しておく事が重要となります。



株式会社 **いわき土地建物**

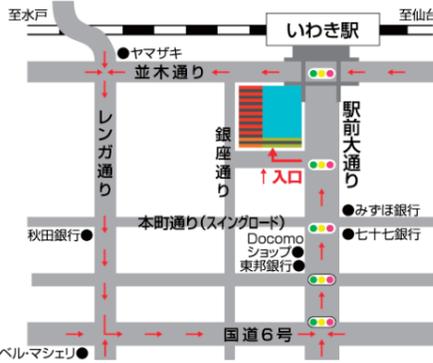
# 不動産 早期売却 究極の客付成功

## 実例紹介セミナー

過去の高値売却の多数の成功事例をご紹介します。いち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧に説明します。

このセミナーで、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。



**内容** ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。

②希望者へは個別相談会を行います。

**日時** 2019年10月17日(木) 15:30~16:00

**会場** いわき市平字田町120番地LATO V6階

### 3つのお申込み方法

申込期限：10月15日(火)

**01 電話** 連絡先：0246-27-0331

**02 QRコード**または**当社ホームページ**

<http://www.iwaki-tt.co.jp/sell/sell-form/sp/>



**03 FAX** 返信先：0246-27-0771

お名前	ご連絡先
-----	------

お問い合わせ 株式会社 いわき土地建物 小島東店 0800-123-3719

中古住宅 受託時ハウスクリーニング代金補助制度のご案内



販売価格 1,000 万円以上の中古住宅を当社で専属・専任にて受託させていただいた場合、ハウスクリーニングにかかる費用に対して

クリーンキャンペーンで  
お得にキレイ♪  
**5 万円**  
補助されます！

中古住宅 査定時クオカードプレゼントキャンペーンのご案内



- ①中古住宅の査定をご依頼いただいた方
- ②売却・購入希望の方をご紹介いただいた方

実績No.1の  
プロが対応  
**2 千 円分**  
クオカードプレゼント！

# 求人 県内 売上高 3年連続 No.1

無借金経営で創業35年になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為に新規募集します。

職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
① 売買営業	固定給 23 万円	年 2 回	年 1,971 万円 支給済み	10名
② 賃貸管理 アドバイザー	固定給 23 万円	年 2 回	年 843 万円 支給済み	5名
③ ルーム アドバイザー	固定給 16.3 万円	年 2 回	必要資格：宅地建物取引士 + 資格手当：月額 5,000 円 + 通勤手当：月額 10,000 円	1名
④ 賃貸接客	時給 1,000 円	年 2 回	年 857 万円 支給済み	1名
⑤ チラシ配布 スタッフ	1枚目 6円 2枚目 2円		例>1回2枚ずつ各1,000枚を月に2回撒いた場合 1枚目6円+2枚目2円=8円×1,000枚 =8,000円×2回=16,000円	30名

【資格】	職種①②④ ▶ 普通免許。未経験者歓迎。パソコン入力程度。 職種③ ▶ 普通免許。宅地建物取引士必須。 (資格手当：月額5,000円)
【待遇】	職種①②③④ ▶ 社会保険完備。賞与年2回。 社員旅行(海外含む年2回)。 産前産後休暇。有給休暇。 慶弔休暇。交通費支給。
【時間】	職種①② ▶ 9:00~18:00【休日】週休2日制 職種③④ ▶ 9:00~18:00(※1000~1900シフトあり)【休日】週休2日制 職種⑤ ▶ 勤務日数及び勤務時間他、委細相談

正社員採用時支度金 **10 万円支給** 面接時に交通費 **5,000 円支給**

応募【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303 (担当：吉田恵美子)

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。