



経営理念

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の仕事の満足度をより高める。

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人のために誠実に行動する。



小島店リーシング  
園井美知子

こんにちは。賃貸リーシングスタッフの園井と申します。我が家のエビちゃん・メダカちゃん  
ちょうど1年前になるかと思いますが、ふと同僚より「エビいらない？」と声をかけられました。一瞬食べるエビ？と思ってたら、鑑賞用のエビでした。(笑)  
飼育をするか迷いましたが、自宅へ持ち帰りました。(笑)  
ペットショップに行く前に、どんなものを準備したらよいかいろいろ相談をしたところ、同僚いわく「エビだけじゃつまらないよ！」と、様々な誘惑がありました。

いざペットショップへ行くことややはりエビちゃんの飼育準備だけでは済まず、メダカ3匹も購入してしまいました。後から知った事実ですが、意外と高級なメダカを購入していたようです。

1匹540円(税別)

奇跡的にオス・メスいたため繁殖に成功し、子メダカたちが生まれ、そこから1年。成長した子メダカたち、新たに追加したメダカたち、静かに成長をしているエビたち...。水槽も少しだけ大きくなり、現在は複数の種類のメダカがいます。今年もどんなメダカが産まれてくるのか楽しみに、観察をしています。(\*^\_^\*)  
もちろんエビたちも増えてくれることを願っています。



こんにちは。売買事業部の梅津です。私は動物が好きで、既に愛犬と愛猫、小動物などを飼っていますが、最近新しい家族(猫)を迎えました!(\*^\_^\*)



野良猫ちゃんから産まれた子猫たちで、5匹産まれた内の2匹を我が家で引き取りました。産まれて、約1ヶ月ぐらいたちます。体も小さくふわふわしていて、まるでぬいぐるみのような感じで本当に可愛いです。元々居るコたちと仲良くしてくれるか心配でしたが、今ではすっかり慣れ、一緒に遊んだり団子になって寝たりしています。休みの日はお気に入りのおもちゃでめいっぱい遊ばせています。そんな姿を見ているだけで、本当に心が癒されます。(^^)

癒しのひと時



売買部  
梅津麻衣

こんにちは。マーケティング事業部の横田です。ゴールデンウィークに新大久保に行ってきました。韓国ドラマや K-POP、韓国料理が好きなので、念願の新大久保でした。たくさんのお店ががらんと並び、店員さんが話す韓国語が飛び交っていて、まるで韓国にいるような気分になってしまいました。(笑)(笑)  
今話題のチーズホットドッグやお焼きのようなホットクなど、美味しいものをいろいろ

食べて、子供たちも好きなアイドルのグッズをゲットできて、大満足でした。お店がたくさんあって今回あべではまわりきれなかったの、また行きたいです。皆さんもぜひ行ってみてください。(笑)(笑)

GW は新大久保へ

不動産の  
ミニ知識



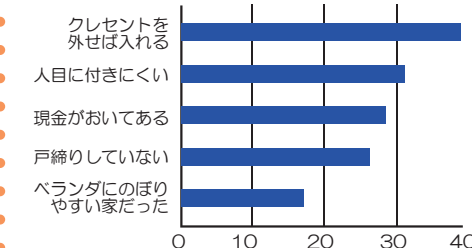
PM事業部  
関場淳介

## 「防犯対策で差をつける」

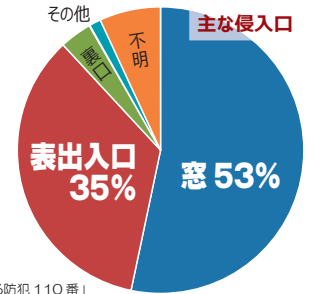
お世話になっております。PM 事業部の関場淳介です。日常生活の拠点である住宅を対象とした侵入・窃盗は、2018年に全国で年間 31,505 件発生しており、これは1日あたり約 86 件もの住宅が被害に遭っている計算になります。今回は入居者様が安心して生活が出来るような防犯対策をご紹介します。

### 侵入者の心理・行動

侵入者は下見を行うケースが多いと言われております。下見の結果、侵入した家を選んだ理由は下記の通り。



つまり「防犯対策」として侵入者にとって下見時から「選ばれにくい物件」にする事が重要となります。右の侵入者のデータから特に窓や玄関の防犯を強化するとより効果的です。



### 侵入者に「選ばれにくい物件」にするポイント

#### ① 留守だと思われないようにする → 人の出入りを多く見せる

- ◆ 宅配ボックス設置：宅配業者の出入りが増え、宅配業者を装った犯罪も減る。
- ◆ カーテン設置：空室中も含め、在宅している可能性を感じさせる事で侵入を抑制できる。

#### ② 侵入しにくい家にする → 「物理的」「心理的」に侵入しにくい工夫をする

- 物理的**
  - ◆ 防犯フィルム・防犯ガラス：侵入時 5 分以上かかると思わせるケースが多い。
  - ◆ オートロック設置：近年は生体認証付きのオートロック等、精度の高い商品もある。
  - ◆ 電気錠設置：鍵穴が無くピッキングされづらい。外出先からも鍵をかけることが出来て鍵のかけ忘れを防ぐ。
- 心理的**
  - ◆ 浴室乾燥機を設置：下着類等を室内に干す事によって入居者情報を隠す。
  - ◆ 照明を設置：隣近所からも見通しが良い状況を作ると、犯罪心理を抑制。
  - ◆ 清掃：バルコニー等、柵を越えられるような台を無くし、清掃する。

#### ③ 逃げにくい物件にする → 侵入した事がバレてしまいそうな心理をもたせる

- ◆ 防犯カメラの設置：設置する数や位置にもこだわると効果的。エントランス、エレベーター、玄関扉、駐輪場等数か所の確認が出来るようにする他、モニターをエントランス等で確認出来るようにすると抑止力になる。



近年、オートロックや防犯カメラ等の防犯設備は基本設備となりつつありますが、効果的に住宅侵入犯罪を防ぐ為には、侵入者の心理や行動を考えて対策を行う事が重要です。

管理物件の内、ご依頼いただいた全件について、2019年5月31日までに2回目の除草剤散布が終了致しましたのでご報告申し上げます。



株式会社 いわき土地建物

TEL 0246-26-0303 http://www.iwaki-tt.co.jp

