



# 県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理 仲介業者の売上高実績より。

## 1 年頭のご挨拶。

明けましておめでとうございます。  
 当社も創業35年目を迎え、従業員も2019年度中には100名を突破する予定です。  
 これまでに成長させて頂きました皆様に、改めて感謝申し上げます。  
 今後も、福島県内売上高3年連続No.1(※)の実績に恥じぬよう、謙虚な気持ちで初心に帰り、東北No.1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと思っております。  
 本年も、相変わらぬご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。

平成31年 元旦  
 代表取締役会長 吉田 弘志



### 経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

### 経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。  
 平素はひとかたならぬお引き立てを賜り心より厚く御礼申し上げます。  
 おかげさまで弊社は今年創業35周年を迎えます。  
 今後ますます環境変化のスピードが加速する不動産市場において、弊社経営理念でもある「地域社会の住生活の満足度をより高める」為に、社員一同基本に立ちかえり、実直に日々精進していく所存であります。  
 本年も変わらぬお引き立ての程よろしくお願い申し上げます。  
 皆様のご健勝とご発展をお祈り申し上げます。

平成31年 元旦  
 取締役常務 鈴木 慎一



# 株式会社 いわき土地建物



明けましておめでとうございます。  
 昨年は家主様には格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。空室率が震災前の水準に戻りつつある中、本年もPM事業部一同、皆様にご満足いただける提案、対応を心がける所存でございますので何とぞ昨年同様のご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。また、皆様のご健勝とご発展を心よりお祈りいたします。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

内郷・小島町担当  
 課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。PM事業部 阿部です。  
 旧年中は大変お世話になりました。ありがとうございました。  
 本年の干支は亥です。私年女です。年齢がバれてしまっていますが…(^;)さて、いわきの不動産業界はまさしく正念場。この厳しい時期をどう乗り切り勝ち組となるか、家主様の資産向上、お客様満足度に繋がるか、PM一同、日々スキルアップを努めております。本年も一同、猪突猛進ならぬ鋭意邁進して参りますので宜しくお願い申し上げます。

江名・赤井・常磐担当  
 係長 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。2019年のいわきの状況ですが、昨年にも増し、更に厳しい状況にあるのではないかと考えます。当社でお預かりしている管理物件は駐車場、貸地を除き5000戸を超えます。空き部屋も増加しておりますので、PM事業部として空室会議を開いたり、売買、リフォーム、相続対策、建築など各オーナー様に適したアドバイスが出来る様、勉強会をしたりしております。今年もオーナー様に喜んでいただける様、一生懸命仕事を致します。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平担当  
 係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。PM事業部の吉田です。  
 2018年も大変お世話になりました。2019年も家主様の資産の価値をより高め、入居者様に、より住みやすい住環境を提供出来る様に努力してまいります。個人的には病気、怪我等のない一年にしたいと強く願っております。本年も宜しく御願致します。

小名浜担当  
 吉田 純



明けましておめでとうございます。PM事業部の豊岡です。  
 2018年は、いわき市全体が空室が目立って来ており、2019年も空室が増えていくかと思われます。オーナー様に一部屋でも多く空室を減らせるよう提案させていただきお役に立てるよう、PM一同力を合わせて頑張っていきます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平担当  
 豊岡 正樹



あけましておめでとうございます。PM事業部の榎田です。  
 この会社に入り早1年となりました。2018年は、勉強不足な面もありご迷惑をかけたことも多々ございました。2019年は、今以上に空室が増えてくると考えられます。猪見て矢を引くでは遅いのでオーナー様に一部屋でも多く空室を減らせるように努力させていただきます。個人的には、スキルアップに努めていきたいと思っております。本年もよろしくお願い致します。

植田・勿来担当  
 榎田 希望



明けましておめでとうございます。PM事業部の尾崎です。  
 入社から早くも1年が経とうとしており、毎日が勉強、経験の日々が続きあつという間の1年でした。至らない部分がありご迷惑をおかけした事も今後の糧とし、いち早くオーナー様のお役に立てるよう努力致します。いわき市においては厳しい状況が続いています。だからこそやりがいもありますし、やれる事もあるはずですので、力を合わせて頑張っていきたいと思います!! 本年も宜しくお願い申し上げます。

中央台・郷ヶ丘  
 尾崎 隆志



明けましておめでとうございます。PM事業部 鈴木まり子です。入社して日が浅く、只今学習真っ只中です。皆様のお役にたてる様、努力して参ります。どうぞ宜しくお願い致します。寒さはこれからが本番です。健康第一! 美味しい物を食べ心身共に元気に過ごして、今年も素晴らしい一年に行きたいと思っております。

四倉・久之浜担当  
 鈴木 まり子