



# あせだよ

## 経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

## 経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず他者の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



中央店リーシング部 松尾 充弘

**母との旅行**  
 いわき土地建物、リーシング部の松尾充弘と申します。先日宝塚のチケットを頂く機会があり、母親と二人で東京宝塚劇場へ行きました。母親は79歳。すっかり歳をとった母親と、それに合わせて歳をとった自分とを感じながらの1泊旅行。目を輝かせながら東京駅周辺のビル街を眺めて、昔の父親との東京デートの話の話を聞かせてもらったりと、普段の生活の中では話せない事が会話でき、とても良い旅となりました。

母も来年は80歳になります。80歳と言えば傘寿(サンジュ)と言われ、八と十を重ねると傘の略字に似ることから名づけられたようです。赤いちゃんちゃんこなどを着てお祝いするのが有名なのは還暦ですが以降の他の長寿のお祝いでも、それぞれテーマカラーがあるようです。傘寿(80歳)は基本的に「金茶色」「黄色」ですが、「紫色」で祝う場合もあるそうです。来年の傘寿祝いにその色の品物を贈るのもいいなと思いますが、私は旅行をプレゼントできるように、親子ともども健康に気をつけたいと思います。(●^\_^●)

## ピラミッドの壮大さ

こんにちは。PM事業部の榎田希望です。1991年6月生まれの27才です。地元いわきに戻ってきて、早一年になろうとしています。あの海外を飛び回っていたころが懐かしいですね。ということで、今回はその時に訪れたエジプトを紹介したいと思います。私がエジプトを訪れた5年前は、「アラブの春」と言われる前例のない大規模反政府デモを主とした騒乱の時でした。



PM事業部 榎田 希望



しかし、そのような状態でも国民の方々は私達に気さくに話しかけてくれたり笑顔くれたりと、現地にいる際は大規模な騒乱が起きている事を忘れ過ぎる事が出来ませんでした。また、エジプトといえは有名な観光地であるピラミッドやスフィンクスは日本が出来る前から存在しているからか実物よりも何倍も大きく感じるくらい圧巻でした。皆さんも訪れてみてはいかがでしょうか。ピラミッドの周辺は日本語が話せる現地の方もいるので安心ですよ!!

## いわき街なかコンサート



マーケティング部 野口 和江

こんにちは。マーケティング事業部の野口です。私は10月上旬に、いわきで15年開催している街なかコンサートへ行ってきました。天気の良い日ということもあり、運動がてら歩いて各会場を回ることになりました。少し歩いただけで汗の出る暑い日でしたが、風を心地よく感じながら会場へ向かうことができました。各会場では、いろいろなジャンルの音楽、ロックやヘビメタ、ポップスなどの曲に触れることができ、とても楽しかったです。

その中で特に良かったのは八神純子さんの歌です。とても感情がこもっていて、心まじしみ込んでくるのが印象的でした。身近でいろいろな音楽を楽しむことができる街なかコンサートへ、来年も行くことを楽しみにしている私です。(\*^\_^\*) 皆さんも来年は時間を取って演奏を聴きに行ってみては如何でしょうか?

## 不動産のミニ知識



PM事業部 櫻井 朱美

## 人気の設備ランキング発表

こんにちは、PM事業部の櫻井朱美です。10月15日に発行された全国賃貸住宅新聞で、毎年恒例の「入居者に人気の設備ランキング2018」が発表されました。今年の内容も、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まる」ランキングと、「この設備がなければ入居が決まらない」ランキングです。今回はその内のトップ3についてお話しします。



## 「この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まるランキング」TOP 3

| 単身者向け   | ファミリー向け   |
|---|---|
| <b>1位</b> インターネット無料<br><small>前回1位</small><br>単身向けでは4年連続1位。入居後すぐに使えることで導入の手間を省ける点も好評。 | <b>1位</b> インターネット無料<br><small>前回1位</small><br>今や1人1台、家族で使スマートフォンは、データ容量を気にせず使える無料接続が人気。 |
| <b>2位</b> 宅配ボックス<br><small>前回3位</small><br>不在時の多い単身者に人気。前回急上昇で2年連続上位。                 | <b>2位</b> 追いだき機能<br><small>前回3位</small><br>帰宅時間が異なるファミリー層には使い勝手が良いと高評価。                 |
| <b>3位</b> エントランスのオートロック<br><small>前回2位</small><br>セキュリティはまず玄関から。もはや定番の設備。             | <b>3位</b> エントランスのオートロック<br><small>前回2位</small><br>幼い子供のいる家庭からの要望が多いという。                 |

インターネット無料が3年連続で単身者向け・ファミリー向けの1位を独占。スマートフォンの普及で「インターネット無料」の有無は、入居の決まり方に大きな差が出るという声が多いという結果になりました。

## 「この設備が無ければ入居が決まらないランキング」TOP 3

| 単身者向け  | ファミリー向け  |
|--|--|
| <b>1位</b> 室内洗濯機置き場<br><small>前回1位</small><br>防犯上の理由で室外での洗濯を避けたいとの声が若い女性を中心に多い。 | <b>1位</b> 室内洗濯機置き場<br><small>前回3位</small><br>防犯上の理由で室外での洗濯を避けたいとの声が若い女性を中心に多い。 |
| <b>2位</b> TVモニター付きインターホン<br><small>前回2位</small><br>宅配業者を装った犯罪の抑止。              | <b>2位</b> 独立洗面化粧台<br><small>前回2位</small><br>バス・トイレとは別にしてほしいという要望が多い設備。         |
| <b>3位</b> 独立洗面化粧台<br><small>前回3位</small><br>バス・トイレとは別にしてほしいという要望が多い設備。         | <b>3位</b> 追いだき機能<br><small>前回1位</small><br>節水にも効果的なエコ設備として代表格の一つ。              |

上位にランクインした設備は、昨年から大きな動きはなく、定着しています。4位以下にもインターネット無料や温水洗浄便座が並び、これらの設備は「あるのが当たり前」という認識になりつつあります。

家賃を維持し空室率を下げるには、このような付加価値を付けた設備が必要とされています。是非ご所有物件のリフォームの例として、参考にしてみてください。



# 株式会社 いわき土地建物