



あせだよ

経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず他者の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



大平 広幸
建築施工部 課長

こんにちは、建築施工部の大平広幸です。
先日、数年ぶりに賃貸住宅セミナーで「ふすまの貼り替えは誰にでもできる」という講習会をしました。参考になったと嬉しい声をいただきました。
これから年末に向けて大掃除の季節です。
掃除も少しの工夫でキレイになるので、やり始めるとおもしろいものですよネ！
私は度々キッチンに立つことがあります。ちょっとしたこだわりがあります。

大掃除にむけて

使用後に水道器具を拭くこと。水垢がつかない工夫なのですが、最初に水に濡らして絞ったタオルで拭き、次にかわいたタオルで拭く。そしてこの後がこだわり。拭いた後の蛇口の角度を右側にちょっと向けて、ピカピカで見栄えの良い定位置にします。朝一番で見ると、なんとも気持ちの良いものなんです。これで一日のスタートもバッチリ！(^_^)v
洗面所や浴室の鏡、浴槽の水垢対策にはまた一工夫あります。サンポールをハケで塗りキッチンペーパーを貼り付けます。さらにペーパーを湿らせた状態にして、しばらく置きます。乾いてきたらはがして、サッと拭くと水垢がとれてピカピカに。是非試してみてください！(*^_^*)

元気に幼稚園へ

こんにちは。リーシング部門、中央店の齋藤でございます。めっきり寒くなり今年も残りわずかとなりました。。。時が早い...
我が家の齋藤家だんご三兄弟もすくすくと育ち元気いっぱいです。
今年の4月から2番目の長男が幼稚園に通い始め、一番成長を感じます♪
最初は朝眠いから「幼稚園休むー」が口癖でしたが、身支度を自分で整え【いってきまーす】と元気な声でバスにのり登園する姿が頼もしいです。
いろんな事を経験して小さな体で吸収している子供達に、毎日キョクキョクしている私です。
慌しく一日を過ごしていますが、残りわずかな2017年を楽しく過ごしていきたいです。

中央店
齋藤 亜美



遠藤 裕恵
管理部

こんにちは、賃貸管理部門で契約書類の郵送を担当しております遠藤裕恵です。
最近感動したことは、夏に開催された南東北インターハイでのバスケットボール競技です。会場は福島市のあづま総合体育館。
高校でバスケットボール部に所属する娘が、部活行事で観戦を義務付けられたこともあり、早朝から高速でいざ福島へ。県大会すら出場したことがないので、全国大会を観るのはもちろん初めて。どの試合も迫力満点。

どの選手もキレイキレイの動きに、それはそれは娘と一緒に感動しました。(*^_^*)
何を隠そう、私も学生時代はバスケットボール部でしたから。すっかりインターハイの魅力にはまってしまい、翌日もまた福島市まで往復してしまいました。夏の最高の思い出です。
冬には、ウィンターカップが東京で開催されます。ぜひぜひ観に行きたいと思っています。そして、何と10月下旬に、いわき市の総合体育館でウィンターカップの県代表を決める県大会があります。
注目は、インターハイに出場した男子の福島南高校と、福島東陵高校の両チーム。東陵には外国人の留学生もいますよ。もちろん観に行きます。(●^o^●)

バスケットボール観戦

不動産の三二知識



PM事業部
櫻井 朱美

多様化するニーズに応える「コンセプト型賃貸住宅」



こんにちは、PM事業部の櫻井朱美です。
賃貸住宅の供給戸数は増加しており、空き家戸数及び空家率も全国的に増加しています。さらに、借り手の物件選別の目は一段と厳しくなっており、多様化する借り手のニーズに応えようと、工夫しているオーナー様もいます。
お客様に「選ばれる物件」とは何か？を、事例を参考にしながら考えてみましょう。



ケース①～サイクリスト向け物件～
大切なロードバイクが保管可能



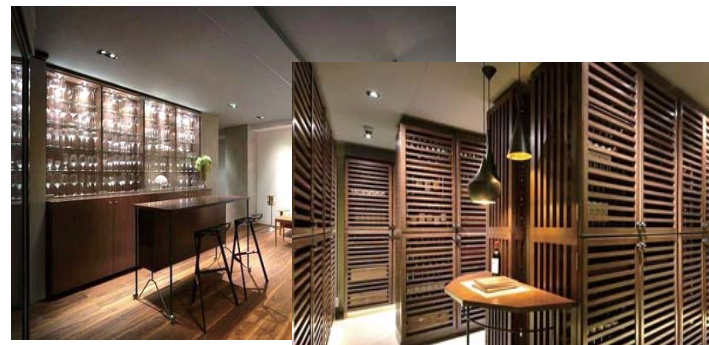
ケース②～ペット共生型物件～
屋上スペースをドッグランに



ケース③～DIY可能なお部屋～
入居者自身で押入れをオープン収納へ



ケース④～ガレージ付き物件～
愛車と共に生活できるお部屋



ケース⑤～ワインアパートメント～
ワイン好きの為だけに建てられた賃貸住宅



ケース⑥～ボルダリングができるお部屋～
壁一面を改装し特徴的なお部屋に



多様化する借り手に選ばれる為には、【入居者ターゲットを明確にすること】が大切です。

株式会社 いわき土地建物