

お世話だよ

経営理念

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

新世界より



システム部 酒井浩康

お世話になっております。システム部門の酒井です。
私の両親はクラシック鑑賞が好きなので、年に1度はコンサートに誘います。今年、3月にいけみアリオスで行われた、いけみ市市制施行50周年記念事業「小林研一郎記念コンサート日本フィルハーモニー交響楽団」に行ってきました。私はあまりクラシックに詳しくないので折角コンサートに行っても、知らない曲ばかりで戸惑うことも多いです。
でも、今回のプログラムには、世界に轟く不朽の3大交響曲、ドヴォルザーク：交響曲第9番「新世界より」がありました。それを世界の巨匠、小林研一郎さん指揮の日本フィルの生演奏で聴くのであから素人の私にはこれ以上ない贅沢です。
第1楽章から全力で聴き入ってしまい、特にフィナーレの第4楽章が始まった時には鳥肌が立ち、あまりの感動にうっかり涙が出てしまいました。
セカンドアンコールでは、いけみ市歌を皆で歌いました。人生で初めて歌う市歌が、日本フィルの伴奏とはまた贅沢です。いけみ市歌は、小林研一郎さんが作曲されたんですね。驚きました。妻も両親も大満足。一緒に行けて良かったと、心から思えるコンサートでした。

同居生活



総務部 吉田恵美子

みなさんこんにちは！総務部の吉田です。
昨年より、夫の母との同居生活が始まりました。子育てが一段落し、今後は親の介護という流れは付き物ですが、当初は何かといつもと違う生活で少々戸惑いました。義母も気を遣っていたと思います。でも私たちにとっては何かとありがたく、毎日義母が部屋やお風呂の掃除をしてくれています。私も割り切っている家の事を頼んでいます。
庭の草むしりやゴミ捨てなど義母に仕事をつかってあげた方が、家にいる励みともなるといい意味でこき使っています。(笑) また和食中心の為、私の和食のレパートリーが増えました。思いやりをもって最後に幸せな人生だったと思ってもらえるよう努力し、いつかは自分も同じように年老いていくのだと思ひながら、自分の子供のように大切にしようと思っています。(^^)

好きな方言

こんにちは！システム部の渡辺です。
4月からNHK朝の連続テレビ小説「ひよっこ」がはじまりました。私は朝録画していたものを、夜お風呂上りに見るのが日課です。(^^)
興茨城村という福島県境の村という地域設定なので、方言がいけみととても似ていると思います。私は東京の多摩地方出身なのですが、近所でおじいちゃんやおばあちゃんと接する機会があると、たまに聞き取れないことがあります。(^^)
そんな会話の中で、私が大好きな方言があります。「んだ」とか「んだぬ〜」という、肯定の返事。「〇〇だよー」と言った時におじいちゃんに【んだ】と言われると、本当だなと思われたような感じがして嬉しくなります。(^^) そうだぬとか、そうだとおっしゃるより、おごく同意してもらえたような気がするんです。テレビドラマの会話などでもそういうセリフが出てくると、胸がキュンとします。(私って変?) 意味が通じないと困ることもありますが、方言はそれぞれの地域の特徴なので、色々な形で残っているといいなと思います。



システム部 渡辺千賀子

不動産のミニ知識

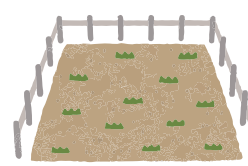


PM事業部 関場淳介

不採算不動産を放置するリスク

お世話になっております。PM事業部の関場淳介です。
先日の賃貸住宅セミナーでは、沢山のご来場誠にありがとうございました。
国土交通省は3月21日に公示地価を発表しました。低金利と住宅ローン減税の下支えもあり、住宅地の全国平均はわずかに上昇しました。確定申告も終え、これから固定資産税の納付時期となります。このタイミングで収益を生まない、空地・空家の活用について見直ししましょう。

■ 収益を生まない空地・空家には様々なリスクがあります。



未活用の空地



放置中の空家

想定されるリスク

- 防災性の低下
- 防犯性の低下
- ごみの不法投棄
- 衛生面の悪化
- 風景・景観の悪化
- 樹枝の越境



万が一、所有している空家が火元となり火災が発生したり、台風等で建物が崩壊し、他人にケガを負わせたり、財産を壊した場合、賠償責任が生じます。また、空家が犯罪の拠点になる事例が増えています。身近な活用方法として駐車場にしたり、売却することも考えてみましょう。



注目！ 資産の有効利用に国から補助金が出る制度 ～改正住宅セーフティネット～

2017年4月19日、所得の低い若い子育て世代や高齢者の住宅確保と空家の有効活用を目的とした家賃補助やリフォーム費用の一部を補助する改正法が成立しました。詳細については、施行が決定次第ご案内致します。

■ 資産の売却に大きな影響を及ぼす可能性・・・

～ご存知ですか？ 2022年問題～

1991年の生産緑地法改正により、三大都市圏内の市街化区域内で生産緑地に指定され、30年間農営することを条件に固定資産税、相続税が優遇されていました。平成25年の調査によると生産緑地は1万3,859ヘクタール存在し、約8割が2022年に30年間の期限を迎えると言われています。仮にこの土地が全て宅地化されると92万戸以上の戸建が建つ為、不動産の価格に大きな影響を及ぼすと予想されています。

市外区域の生産緑地



新築住宅の大量供給

⇒周辺地価の下落？！

2022年になると...



不動産は、一つとして同じ条件の物件はありません。公示地価でご所有物件の資産価値を確認した上で収益を生んでいない不動産の売却、活用について今一度、検討してみてくださいいかがでしょうか？



株式会社 いわき土地建物