

# あせだよ

**経営理念**  
 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。  
 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。  
 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

**経営方針（中期経営ビジョン）**  
 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。  
 2.顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。  
 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

**久々のいわきの冬**



小売営業部  
山亮

こんにちは。売買取営業部の新人営業マン、小檜山(コヒヤマ)です。私は20歳から約7年間沖縄に住んでいました。昨年いわきに帰ってきました。久しぶりのいわきの冬に体調を崩すことが多くなっています。(;-;) 常夏の環境にいたあの頃が懐かしいです...(°°) ただ、冬の楽しみが一つできました。それは温泉です！よく行くのは湯本町にある『みゆきの湯』です。なんとたったの220円で温泉に入ることができるのです。気軽にいける温泉が近くにあり、かなり助かっております！さて、体調管理も仕事の内。以下のことに気を付けたいと思います。「お酒を飲みすぎない」「野菜を食べる」「筋トレ」体調管理をしっかり行い、残りの冬を乗り越えたいと思います！

**湯本駅前【みゆきの湯】**  
 いわき市常磐湯本町天王崎 1-8  
 TEL：0246-43-1526  
 時間：10:00～22:00  
 (最終受付 21:00)  
 料金：12才以上 220円  
 6才以上 12才未満 100円

賃貸管理部の大和田です。久しぶりに家族が揃ったお正月も終わり、日常が戻ってきました。昨年11月に「目に入れても痛くない」と言われる孫が生まれ、特ににぎやかだった今年のお正月。二ヶ月間一緒に過ごしたかわいい孫も帰ってしまい、今は孫ロス状態です。(;-) 孫が祖父母の事を何と呼ぶか。博報堂の「こそだて家族研究所」の調査によると、「じいじ」「ばあば」が多く、「おじいちゃん」「おばあちゃん」を上回ったそうです。祖母では、「名前と呼ぶ」というのも増えているとのこと。まだまだ話し始めるのは先ですが、なんと呼ばせるか考え中です。次に会える日まで毎日送られてくる写真や動画を楽しみにしています。今年のお正月、初詣に引いたおみくじが「大吉」でした。健康で一年が過ごせるようにしたいですね。

**にぎやかだったお正月**



賃貸管理部  
大和田 明美

**猫の「きなこ」**



賃貸管理部  
木田 久仁江

初めまして、小島店賃貸管理部の木田と申します。昨年11月からパート勤務となり、再契約の契約書作成を担当させていただいております。さて、我が家の中心にはいつも猫の「きなこ」がいます。震災後に近所に捨てられていた仔猫を娘と見つけ、一時的に預かることになったのです。犬派の私としては全く飼う気がなかったのですが、飼い主がなかなか見つからず、2日、3日とおきるうちに、情が移った子供達にせがまれて家族の一員となりました。初めのうちは甲斐甲斐しくお世話をしていた子供たちですが、今では私が専属のお世話係です。きなこは家族みんなに甘えるのが上手なのですが、私がお風呂に入ると必ずやってきて、フタの上に寝かべりながらゴロゴロと音を鳴らし、ずっと待っています。時には心配そうにのぞきこんだりしているので、きっと私が濡れないように見守ってくれているんじゃないかな(\*^\_^\*) これからもずっと長生きして、みんなに癒しを与えて欲しいものです。



**不動産のミニ知識**



PM事業部  
櫻井 朱美

## 賃貸住宅向けのIoT設備

こんにちは、PM事業部の櫻井朱美です。1月12日開催の第68回賃貸住宅セミナーは、おかげさまで満員御礼でした。次回4月のセミナーでも話題の講師をお招きする予定です。ご期待ください。話題といえば昨今、IoT(アイ・オー・ティー)なる言葉を良く耳にします。様々な『モノ』に通信機能を持たせてインターネットに接続することで、相互に通信を行う仕組みです。入居者の安心・安全や、利便性の向上を狙いとする設備等に利用されています。今回は、そんなIoT最新設備をご紹介します。



**①安心・安全性を向上させる設備**

**スマートロック**

玄関ドアの内側のサムターン(つまみ)にユニットと呼ばれる装置を設置し、スマートフォンに専用のアプリケーションをダウンロードすることでスマートフォンが住宅の鍵になる仕組みです。遠隔で鍵の施錠確認と開閉もできるの閉め忘れによる空巣被害を防ぐことができます。



**防犯カメラ(ネットワークカメラ)**

エントランスや廊下などにカメラを設置し、インターネット経由で世界中どこからでも監視ができます。上下左右・ズームの遠隔操作・音声も入る機能面も充実しています。保存機能も搭載しているので、トラブルが生じた際に後から確認することが可能です。



**TVモニター付インターホン**

来訪者を目で見て確認できるTVモニター付インターホン。在宅中はもちろん、外出中は来訪者の画像を自動録画し、後から確認することもできるので、入居者が安心して住める住環境をサポートすることができます。



**②利便性を向上させる設備**

**デジタルサイネージ**

集合住宅の共用部へ液晶ディスプレイを設置して入居者様へ様々な情報を告知できるサービスです。インターネットを利用した管理画面から簡単に情報を告知することができます。緊急地震速報を配信することもでき、タイムリーに入居者へ情報提供を行い、地震による被害を軽減できます。



**エアコン・照明の遠隔操作**

スマートフォンで外出先からエアコンの操作を行い、帰宅時に快適な室内温度に設定することや照明の消し忘れ防止や帰宅時に自動的に部屋を明るくする等を遠隔操作することができます。また、使用方法によっては、空室巣被害にも効果を発揮します。



これらの設備はインターネットに接続されている為、セキュリティ対策ができていない商品を選ぶ点にも注意して下さい。入居者向けインターネット設備との併用で経費を圧縮できる場合もあります。詳しくは、当社までお問い合わせ下さい。



## 株式会社 いわき土地建物