

あせだよ

経営理念
 1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
 2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
 3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）
 1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
 2. 顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
 3. 常に感謝の気持ちを忘れず他者の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



中央店リーシング
黒田美加子

感動すること
 こんにちは！中央店リーシングの黒田です。今年7月に社員旅行で大阪に行きました。私にとっては久しぶりの旅行でした。話題のUSJにも行きました。10年前に家族でデイズニーランドに行ったとき、全く感動しなかった自分に「歳」を感じ、今回もそうなると思っていました。ところが予約した乗り物どれもが楽しく、食事も楽しく、全てが楽しい時間で「年齢」は関係なかったと感じました。

まだまだ感動できる自分に会えた、USJと社員旅行メンバーに感謝しています！
 感動することは毎日の原動力となると思います。夏には、リオデジャネイロで開催されたオリンピックの放送で、選手の皆さんから感動をもらいました。日本の期待を背負って頑張っている姿は、何度見ても胸が熱くなります。幾つになっても感動できる自分を大切にしましょう！



植田店リーシング
秋元美雪

トロトロ焼き芋
 こんにちは、植田店で賃貸を担当させて頂いてます秋元と申します。気の早い私は、もう秋の味覚が楽しみで仕方ありません。ぶどう、梨、栗、秋刀魚、銀杏、新米、きのこ、南瓜、柿、サツマイモ、まだまだありますよね。サツマイモと言えば、皆さまはつくば市にある「かいつか」の焼き芋をご存知ですか？焼き芋と聞けばイメージはホクホクですよ？ところがこの焼き芋はトロトロです。蜜が芋全体にしみて皮を剥いた手がベタベタになるほどです。

初めて食べた時はあまりの甘さにびっくりしました！
 我が家ではいつも1kg入の箱を2箱購入します。冷凍保存出来ますので食べたい時に少しずつ解凍して食べてます。「かいつか」のお店には他にもサツマイモの商品が色々あります。ホームページからお取り寄せもできるので、ぜひ一度トロトロ焼き芋を食べてみてください。(＊。＊)

蔵出焼き芋『かいつか』ホームページ / www.kuradashi-yakiimo.com/

熱中症って…嫌よ。

暑かった今年の夏。9月になっても毎日熱中症気味だった、ガス事業部の鴻巣です。プライベートな時間でも直射日光を存分に浴びながら屋外にいる時が多いので、こまめに水分摂取を心掛けていました。症状は様々で、熱失神→熱けいれん→熱疲労→熱射病の順で重篤差が増していきます。熱中症かな？と思った時の対策は、以下の順番になるかと思ひます。
 ①生理食塩水やスポーツドリンク等の摂取。
 ②体温を下げる為に日陰やクーラーの効いている室内へ、出来る限り涼しい場所に移動する。
 ③症状の改善がなかったり、自力で水分補給が出来ない場合は、救急車を要請する。
 予防としては暑さや直射日光を避ける事ですが、熱中症に効果的な飲食物と言ひますと、
 ①コップ1杯分の牛乳。②梅干し。③梅干し1粒を水500mlに1粒に溶かし摂取する。④ミネラル入り麦茶。⑤スイカ。⑥スポーツドリンク。等々です。
 来年の夏はこれらの事を参考に、熱中症に気をつけてください。



ガス事業部
鴻巣純

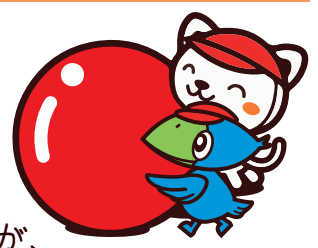
不動産のミニ知識



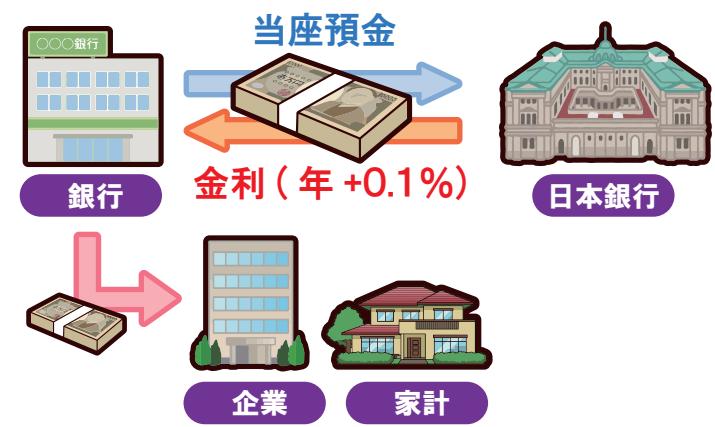
PM事業部
蛭田紀子

マイナス金利が賃貸経営に及ぼす影響

こんにちは、PM事業部の蛭田紀子です。日本銀行は、平成25年4月に大規模な金融緩和策を導入しましたが、依然として物価の上昇率がマイナス圏内にあったため、今年2月より『マイナス金利政策』を含めた金融政策を導入しました。今回のオーナーズニュースでは、『マイナス金利』の仕組みや目的、賃貸住宅経営にどのように影響するかをお伝え致します。

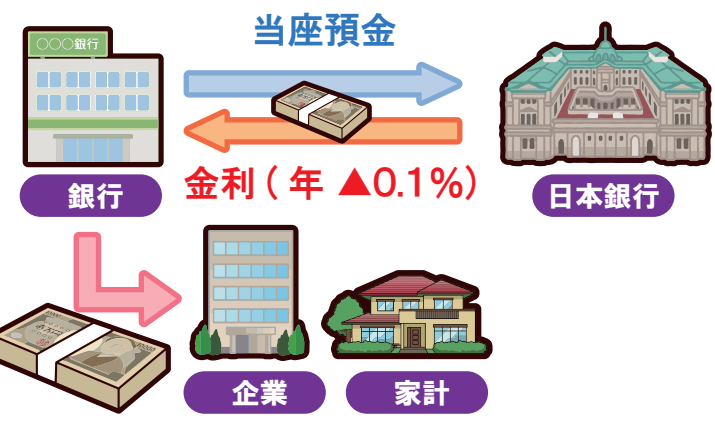


これまでの政策 銀行が日本銀行にお金を預けると利子がもらえました。



企業や家計に貸し出すより日本銀行に預けた方が安全なので貸し出しが進みません。

マイナス金利政策 銀行が日本銀行に預けると逆に預金が目減りします。



金融機関は、お金を日本銀行に預けると資産が減少してしまう為、企業や家計に貸し出しを増やし、お金を市場に流通させることで物価を上昇させることを狙っています。

不動産関連の貸し出し金利が低下

マイナス金利政策となり、多くの金融機関は「担保があり貸倒れの恐れのない住宅ローン」や「不動産投資のローン」を積極的に行う傾向があります。また、相続税の増税の影響もあり、平成28年1月～6月の貸家の着工戸数は前年比8.7%増加となっております。 **賃貸住宅の増加 ⇒ 競合物件の増加**

賃貸住宅経営の安定の為に

1. アパート・マンションローンの借り換えを検討
残債期間が10年以上残っている場合は毎月の返済額が下がる可能性があります。
2. アパート・マンションのリフォームを検討
借り換えによる剰余資金や当面使う予定のないお金を入居促進費用に充当させましょう。

