

# あせだよ

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず他者の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

こんにちは、小島店リーシング部門の鈴木です。

毎日会社と家との往復で、運動を全くしていない私。毎年、健康診断で内臓脂肪の数値が上昇中。。。(^\_^;) 通勤時にマラソンをしている人や歩いている人達を見ると、頭が下がる思いです。

私も今年こそは定期的な運動を、毎日腹筋をやるようにしたところ、多少ですが筋肉がつかえました！(^^)v

これだけではまだまだなので、昔から走ることが苦手な私は「早歩き散歩」をしてみようと思います。早歩きダイエット効果はひそかに話題になっているようで、大股で早く歩くことが大切だそうです。普通に歩くよりも消費カロリーを費やすし、下半身の筋肉が増えていくので引き締め効果もあります！他にも何か、気軽にできて効果のある運動法があったら是非教えてください！

## 早歩き散歩



リーシング部門  
鈴木香



経理部  
森幸子

こんにちは。経理部の森です。

先日、子供の引っ越し&入学式出席の為に休みを頂き、泊4日で東京～千葉方面に行ってきました。そして今年は両親が金婚式という事もあり、お祝いもかねて旅行がてら一緒に出かけました。東京を迷いながら観光し、千葉まで電車を何度も乗り換えしたり、慣れない旅にクタクタになってしまいました。(^^)

けれどホテルに着いてあっさり疲れがとれました！そこはホテルなのに何種類も外風呂があります。16階の部屋から見る夜景、夕食時の50階のレストランで食事をしながら見る夜景はとて綺麗でした。両親も大喜びで、少しは親孝行できたかなと思います。(\*^\_^\*) あっという間の4日間でしたが、心身ともにリフレッシュできました。



## 旅先の夜景



システム部門  
渡辺千賀子

こんにちは、システム部門の渡辺です。

いわきに引っ越してきて10年。もともと歴史好き(元祖歴史女)のつもり(^\_^)の私ですが、東北の歴史は伊達正宗以外はあまりなじみがなく、特にいわき地域の事は書物も少ないようで、よくわからずいました。(^^;)

そこで最近、時々開催されている地域講座に、参加するようにしています。

各地区の歴史講座、いわきのパワースポットや磐城平城の人柱伝説についての講座など、全部に参加するのは難しいですが、何件かに行ってみるととても勉強になりました。特に印象に残ったのは、岩城氏の娘である「久保姫」が伊達正宗の祖母だという事と、伊達家への嫁入りとなるまでのいきさつです。久保姫は大変美しく引手あまたで、白河の結城氏に嫁ぐ行列が伊達家に襲われ、さらわれて仙台に連れて行かれ、結局伊達家に嫁入りする事になったという話でした。その後は幸せに暮らし、その子供たちはそれぞれ南東北一帯における重要な人物となり、伊達家の繁栄にも大きく貢献したとの事。

知らなかったので「へえ〜(◎◎)」と驚くと共に、こんなドラマチックな人生を歩んだ女性は、絶対大河ドラマの主人公にすべき！と思いました。(どなたか脚本書いて下さい！(\*^\_^\*))  
他にも、磐城平城の周辺を歩く課外講座なども楽しかったので、いわきの歴史を学ぶ事ができる講座に積極的に参加して、「いわき通(ツウ)」になりたいと思います！

## いわきの久保姫さま

## 不動産のミニ知識

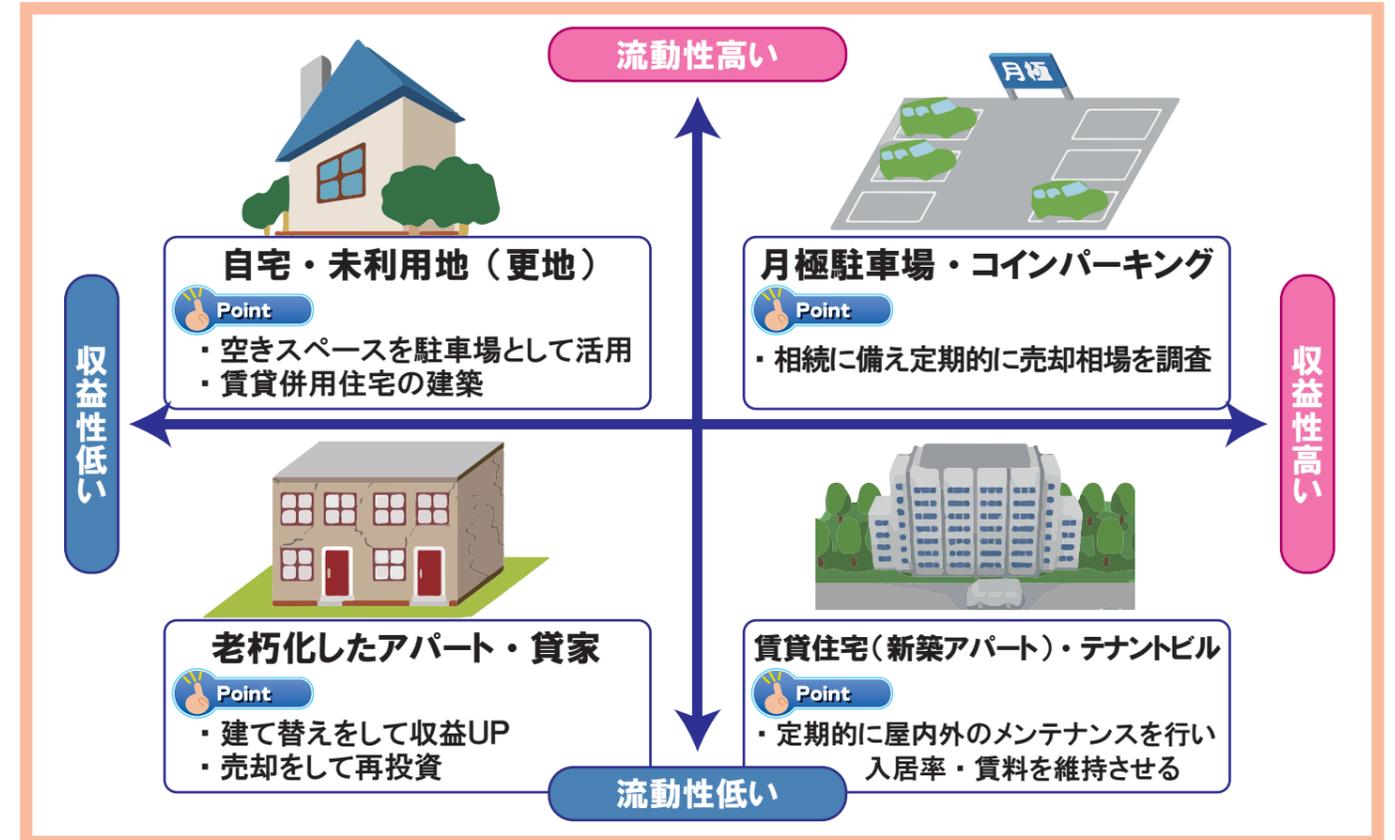


PM事業部  
阿部麻里

# 不動産資産の色分け

お世話になっております。PM事業部の阿部麻里です。

4月21日開催の第66回賃貸住宅セミナーは大盛況でした。沢山のご来場ありがとうございました。確定申告を終え、所得税等の納税額が確定した今こそ、ご所有物件ごとに今後の活用方法について検証する時期です。「収益性」と、用途の違いによる「流動性」で資産を色分けしてみると今後の活用・運用方針のヒントになるかと思えます。



参考：相続に関連するデータ

### TOPICS 1

2014年の家庭裁判所への相続放棄件数

182,000件

※司法統計より

20年前の約3倍

### TOPICS 2

全国の30代・40代男女618人を対象に「実家」に関するアンケート(※アットホーム調べ)

「実家の家屋や土地を誰かが継ぐ予定がありますか？」

全体618名	はい 33.2%	いいえ 41.9%	どちらでもない 24.9%
--------	----------	-----------	---------------

6割以上が実家の不動産を利用しない可能性あり！

上記のトピックスの通り、実家の不動産を負担と考えている方は増加傾向となっています。特に、収益性が低く権利関係の複雑な貸宅地(借地)は、整理するのに時間がかかります。ご所有物件の特徴と将来性を踏まえ、今後の利用・活用を再度検討しましょう。



株式会社 いわき土地建物