



しあわせだより

H25.10月号 No.206

幸せの青い鳥

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針 (中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

今、気になっているモノ



志賀 トシ江 賃貸管理部

こんにちは。小島店管理部の志賀トシ江です。契約書作成を担当しています。いつの間にか、勤続年数もニケタになりました。(^^)最近、気になっている物があります。それは、「取っ手がとれる魚焼きフライパン」。今はグリルを使って魚を焼いているのですが、使った後の掃除が大変(;>)。15年も使っているとなかなかコビリつきが落ちなかったり、臭いが残ったりするのです。そんな時、広告にこんな文字が...。(◎◎◎)!

◎取っ手がとれるので、場所をとらずに収納できる ◎中が見えるフタ付きなので、焼き具合も確認できる ◎ニオイも防げる ◎汚れもきれいに洗い流せる...等々...
サンマの美味しい時期だし、買っちゃおうかな!!と思ったけど、価格5,000円を見て即決できませんでした。(^-^);誰か使っている方はいないですか??感想が聞きたいです!

脳力増強にオセロゲーム

私は、植田店に勤務しているPM事業部の蛭田です。私の最近のブームは、「ゲーム」です。悲しい事に老化に伴い筋力の衰えは勿論のこと、脳力の衰えにもかなりのものがあります。(;>)人の名前が出てこない...というような事で記憶力の衰えにはさすが気がつくのですが、判断力、推理力、計算力など脳全体が衰えの一途をたどっていることに間違いはありません。そんな中、小学1年生の孫とオセロゲームをやりました。彼があまされるくらい長考して、やっとの思いで勝つ事ができました。そのとき、体力増進にスポーツが有効であるように、脳力増進にゲームがかなり有効なんじゃないかと気がついたのです。

それからというもの、つとめてゲームをするようになりました。孫たちとトランプ、オセロゲーム、パソコンで麻雀ゲーム、夫と一緒にNHKの将棋講座、CSで麻雀観戦などなど。やってみるとはまりますよ! すごく面白い。(^^)実力的にはいつまでたっても初級の域を出られませんが、経験値を上げるため一戦でも多く対戦したい気持ちでいっぱいです。どなたか私とゲームしませんか? (*^_^*)



蛭田 紀子 植田店

趣味の域を越していた趣味は...?



飯土 利之 賃貸管理部

皆さんこんにちは。すまいる部の飯土井と申します。私は趣味の域を越していたくらい、ここ何十年間『釣りに凝ってました。最初はエサも満足に付けられず、釣りに行っても何も釣れない日が続いていましたが、根気よく通うことで、小さい魚からだんだん大きな魚を釣り上げる喜びを覚えました。月に3~4回通った釣りは昔の出来事で、今は休眠中です。現在はゴルフ、将棋、地域のボランティア活動で、日常のライフスタイルを楽しんでいます。(^^)

仕事の方では設立6ヶ月目に入りました『すまいる部』に所属しています。現在いわき市では、震災後いまだに仮設住宅に居住中の被災者の方が多数いらっしゃいます。私は4月~7月の間、仮設住宅、アパートを2,000件以上訪問させていただきました。大変ご苦労されている方々に、土地・建物を通して、住生活の満足度を高められればとさらに強い気持ちになりました。是非、お気軽にご相談いただき、ご家族が安心して快適ライフができる戸建新築住宅と一緒に建てましょう!!

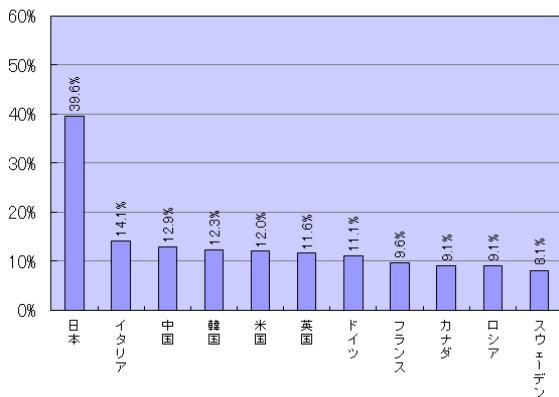
災害、事故への準備は出来ていますか?



PM事業部 山野 仁子

お世話になっております。新人の山野邊仁子です。入社してまだ2ヶ月ほどですが、精一杯、オーナー様の為に尽くしてまいりたい所存です。今年、記録的な猛暑と水害とで、記憶に残る大変な夏となりました。

主要国の自然災害指標



この頃、地震、洪水、竜巻、ひょうなど、日本各地で被害が頻発しています。保険会社も、賃貸住宅における「リスク」に対して、新しい取組みをスタートしております。今回はその一部をご紹介します。左の表は、1970~2005年の被災データから推定した地震、嵐、洪水などに見舞われる人数の割合(総人口比)を表しています。日本が主要先進国の中で、おぼろげに自然災害に見舞われやすいことがわかります。補償方法にも、「時価評価」契約から「新価、実損払い」契約へ変化が出ています。

賃貸住宅特有の事故に対する保険商品も増えてきました。自然災害や事故は、何時起こるか全く予測ができません。念の為、物件の保険内容をご確認下さい。もし、お困りごと、ご不明点がございましたら、当社でも対応可能でございます。お気軽にご連絡下さい。

建物の管理不備で入居者にケガをさせちゃった。困ったなあ。
施設賠償責任保険で対応

火災で家賃収入がなくなってしまった。どうしよう...
家賃補償保険で対応

独居老人が物件内で亡くなってしまった。この後が心配だなあ。
死亡事故保険で対応

成約御礼

内郷綴町マンション成約のご報告。 平中平窪マンション成約のご報告。

「せんりきコーポ」

投資物件

※満室時利回り約13.1%

※145,000,000

「ラ・ポワール」

投資物件

※満室時利回り約11.07%

※110,000,000

いわき土地建物