

ハッピー通信

15

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー②

大阪府在住



K様

高橋：今日は、大阪府在住のK様にお話をお聞きしました。ハッピーマンションを建築するきっかけを教えてください。

K様：いわき市に住んでいた時、財託のセミナーの参加が最初です。35歳になり、将来に向けて資産を持ちたいと考えていました。15年位前はいわき市で坪当10万円の土地が沢山ありました。

土地・建物両方でしたので、借入もそれなりにりましたが、現在は返済を完了しています。

高橋：早くに借入の返済を完了できたのは、どのような理由があるとお考えですか？

K様：建築費と入居率だと思います。

サブリースと比べて管理費も半分以下ですし、ほぼ満室に出来れば返済も早く終わると思います。当時から、いわき土地建物さんの建物は、他の会社より安価だったのも要因です。

高橋：借入が終了したハッピーマンションを今後どのようにするかお考えですか？

K様：売却することを含めて考えています。金額、時期、税金を考慮して決めたいと思います。

高橋：現在も20～30代の年齢で賃貸事業の経営を考えている方がいます。

株などの投資と比べると、賃貸事業の経営はローリスク、ローリターンです。

サラリーマンや自営業の人でも副業として、本業に差し障りなく行うことができるので、若いうちに資産のひとつとして持っていてよいですね。

K様：その通りです。35歳の時に決断できてよかったです。その当時は不安もありました。数千万円のお金を借りるわけですからね。

高橋：ハッピーマンションを建ててよかったですか？

K様：本当に良かったです。いわき土地建物さんとは良い出会いができたと思っています。

給料の他に収入があるのは大変助かります。いざという時にまとまったお金になるのも魅力ですね。

高橋：K様、本日はありがとうございました。

売却するのではなく、いわき市で2棟目のハッピーマンションを期待しています。

先日、ハッピーマンションの見学会をさせていただきました。その時、26歳で賃貸経営を考えている方が参加されました。土地も現金もないが、どのようにしたら賃貸住宅を持つことができるか知りたいということでした。住宅もそうですが、若くて資産を持つ方は想いが最初で、その後に課題を解決していくようです。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツリ

高橋 光則



高橋

こんにちは
コンサルの
高橋です



芋煮会の季節となりました。

行う場所、鍋の大きさ、肉の種類、味付けなど、その地方によって様々で、同じなのは里芋を入れるというくらいでしょうか。

川原、山里でやる芋煮会は美味しく感じます。

景色も味のひとつなのでしょうが？

同じお好み焼きでも、大阪、広島で食べると美味しく感じるのと似ています。

コロナでたいへんな世の中ではありますが、十分に注意しながら家族、仲間と楽しむことも明日の活力として良いと、私は思います。



ハッピー通信

15

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の石山がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー②

いわき市在住



N様

石山：今回は、今年ハッピーマンションを建てていただいたN様にお話を伺います。建築しようと思ったきっかけは何ですか？

N様：前に建っていたアパートが古くなっており、どうするか考えていた時、いわき土地建物さんから建て替えの提案を受けたことがきっかけです。

石山：N様は以前からアパート経営を行っており、他社で建築したアパートを数棟所有していると伺っておりますが、他社ではなく当社を選んでいただいた理由は、何だったのでしょうか？

N様：他のアパートは、建ててもらった会社や、昔から付き合いがある会社に管理を任せておりますが、いわき土地建物さんとも付き合いがあったのでよく知っていました。建て替えの提案を受けた時に、ハッピーマンションの説明や高稼働率であると説明を受けたのも決め手です。

石山：そうですね。N様のハッピーマンションも、建築途中から入居希望者からのお問合せ、お申込みを数多くいただき、N様へのお引渡し前には既に、満室となっていました。ハッピーマンションが高稼働率を誇る理由のひとつとして、入居者が必要としている人気設備を、当社独自の調査から割り出して、導入している事にあると思います。また当社は、いわき市唯一のアパマンショップ加盟店でもあります。

N様：これからも、私たちが安心してお任せできるよう、よろしくお願いしますね。

石山：こちらこそ、N様のご期待に沿えるよう頑張りますので、よろしくお願いします。何かございましたら、なんなりとお申し付けください。

古くから付き合いのあった数社の中から、当社をお選びいただいたことで当社のハッピーマンションが、オーナー様や入居者様に選ばれる基準を満たしていることを、改めて実感いたしました。今後も社が一体となって、オーナー様の賃貸経営を支えられるよう、努めてまいります。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
係長
イシヤマ ショウタ

石山 翔太



こんにちは。コンサルティング事業部の石山です。先日、お好み焼きが食べたくなり、高校生の時、クラス会や友達とよく行っていた、お好み焼き食べ放題のお店を思い出しました。

いわき市にはもうその店舗がなく、調べてみると郡山にあるとの事で、お好み焼きを食べるために、郡山に行きました。

高校の時と比べて、量が食べれなくなっており、ほとんど友達と話しているだけで、食べ放題の時間が終わってしまいました。

次は食べ放題はいかなくていいかなと思います。



石山 翔太
こんにちは
コンサルの
石山

