

ハッピー通信

11

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー⑬

いわき市在住



〇様

高橋：〇様は数棟の鉄筋コンクリート造の賃貸住宅をお持ちでした。数年前にハッピーマンションを建築していただきました。その経緯について教えてください。

〇様：鉄筋コンクリートは地震に強く、長持ちすると思い建築してきましたが、家賃が高かったので空室が目立ってきました。

その管理をいわき土地建物さんをお願いしていました。そのご縁でハッピーマンションを建築することになりました。

高橋：建築した結果はいかがでしたか？

〇様：おかげさまでいつも満室です。御社にお願いしてよかったと思っています。

高橋：満室の要因はなんであると思いますか？

〇様：家賃であると思っています。建築コストが抑えられた事で、これまで建ててきた大手メーカーの鉄筋コンクリート造の賃貸住宅よりも家賃が1万円以上安くなっています。

高橋：その他にはありませんか？

〇様：御社の賃貸住宅の入居を決める力ですかね。いわき市内にこれだけたくさんの看板があれば、一度はインターネットで調べてみようと思う方も多いと思いますよ。

高橋：ハッピーマンションを建ててよかったですか？

〇様：本当によかったです。いつも満室なので安心してしています。

高橋：〇様、ありがとうございました。今度、〇様が所有する他の賃貸物件についても、詳しくお話を伺いたいと思いますので、よろしくお願ひします。



〇様は多趣味の方です。庭の手入れも行き届き、いつも綺麗な花を見せていただきます。先日もすみれの花を見せていただきました。家の中には、胡蝶蘭を何年も咲かせています。訪問をするのが楽しみなお客様です。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長
タカハシ ミツル

高橋 光則



高橋

こんにちは
コンサルの
タカハシ



この頃は、30℃近い日もあれば、20℃前後の日もあって、日々の寒暖差が大きくなっています。春や秋の期間が短くなっているようで、春が来たと思ったら、気が付けばあっという間に暑い夏が到来するように感じます。季節の変わり目に発生する激しい寒暖差には食事のバランス、睡眠、運動、衣服による温度調節などが有効です。皆様もくれぐれもご無理をなさらぬよう、お体に気をつけてお過ごしくださいませ。



ハッピー通信

11

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の石山がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー⑭



いわき市在住

S様

石山：ハッピーマンションを建てた理由をお聞かせください。

S様：空地をどのように活用しようか長年悩んでいました。長年お付き合いをしている、いわき土地建物さんに相談したところ、有効的な活用方法があると聞いて家族と一緒に相談をしたのがきっかけです。

石山：建築するにあたり不安要素はありましたか？

S様：継続的に安定的な収益が得られるのか不安になりました。ハウスメーカー数社の営業員からも、サブリースの安定性について伺っていたので、リスクの高い投資にならないかがかなり不安でした。

石山：最終的に当社を選んだ理由をお聞かせください。

S様：まずは、親身になって相談にのっていただけたことが一番ですね。それから、サブリースとの違いについて詳しく教えてもらいました。ハウスメーカー数社からの提案内容と比較すると、いわき土地建物さんが一番安く建築出来ることが解りました。それに、毎月の手残りの額がサブリースとは全く比べ物にならないことに気付いたからです。

石山：当社で建築をされて良かった点はありますか？

S様：常に満室状態にいただいているので、毎月安定した収入があることです。客付けから、管理体制までいわき土地建物さんは整っているので、安心してお任せできます。満足しています。

石山：ありがとうございます。今後ともよろしくお願ひいたします。



家主様からの相談をきっかけに、当社の提案を受けてもらえたことが選んでいただけた理由だと伺いました。私自身も家主様のお役に立てるように努めていきたいと思ひます。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
係長

イシヤマ ショウタ

石山 翔太



こんにちは！コンサルティング事業部の石山です。私はよくラーメン屋さんに行きますが、その中でもほぼ毎週末通っているお店があります。そのお店に最近出た、裏メニューが凄いです。ソース焼きそばやお好み焼きをイメージして作られたラーメンとの事なのですが、びっくりするほどおいしかったです（^v^）他にも何種類か裏メニューがあり、もちろん通常メニューもとても美味しいので、毎回どれを注文するか本当に迷います。今週も、時間があれば行こうかなと思ひています（*^^）v

