

# ハッピー通信

# 10

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



高橋：S様は今回、築50年以上の賃貸住宅の建替えを弊社で決めていただきました。その経緯と理由をお聞かせください。

S様：トイレ、流し台に支障がでてきて、修繕には多額の費用がかかるので、建替えをすることに決めました。

高橋：その決意する間で一番の悩んだことは何ですか？

S様：既存入居者の退去のことです。それと高齢者でも銀行でお金を貸していただけるのが心配でした。

高橋：そこで、当社に相談されたのですね。

S様：事業性が高ければ、年齢に関係なく貸していただけることを知り、安心して計画を進めることができました。

高橋：当社で建築を決められた要因を教えてください。

S様：総合的な判断ですね。いわき土地建物さんが賃貸住宅を経営するうえで一番良いと思ったからです。

高橋：当社が一番良いと思われた理由を教えてください。

S様：建物の収益性とそれを長期にわたり管理できる会社である事です。

高橋：ありがとうございました。

私どもも末永くS様と良好なお付き合いができるように努力してまいります。



S様は将来的に、息子さんとお孫さん各々に不動産を任せることを決めたそうです。理由としては、息子様たちに自覚を持たせることと、不動産についてもっと勉強をしてもらいたいとおっしゃっておいりました。当社でも家主様向けセミナーを年4回開催しておりますので、是非ともご利用していただきたく思います。また、セミナーでは、無料個別相談会も行っておりますのでよろしくお願いいたします。

インタビューより一言

コンサルティング事業部  
課長

タカハシ ミツル

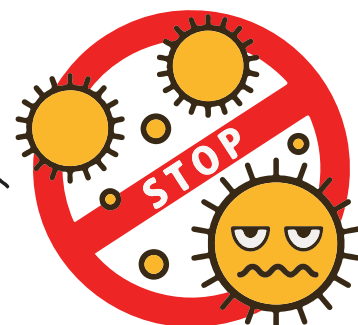
高橋 光則



お客様を訪問すると、話題の中心が新型コロナウイルスからウクライナ問題へと変わってきましたが、依然、新型コロナウイルスの脅威も続いております。

当社ではこれからも、油断なく感染対策を続けてまいります。

いつも笑顔で皆様にお目にかかれる様、自身の健康管理を徹底するとともに、皆様のご健康をお祈りいたします。



# ハッピー通信

# 10

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の石山がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



石山：ハッピーマンションを建てた理由をお聞かせください。

K様：土地活用と相続税対策です。  
元々貸家が建っていて古くなってきたため建て替えをすることにしました。

石山：何故弊社でハッピーマンションを建築しようと思ったのですか？

K様：私が直接ではありませんが、家族が長年いわき土地建物にお世話になっていて、信頼できると思っていた事が大きいです。

石山：建て替えにあたり不安材料やご家族の方から反対はされませんでしたか？

K様：家族からは反対されることはありませんでしたが、初めての事でしたし、不安はたくさんありました。

石山：ハッピーマンションを建ててよかったでしょうか？

K様：よかったです。最初不安はありましたが、建ててからほとんど満室にして頂いているので満足しています。

石山：ありがとうございます。今後ともよろしく願いいたします。



アパートを一棟建てる、建て替えをするということは大きな決断であり、不安も相当なものだと思います。当社ではアパートの建築から客付け、管理まで行いますがその業務の中で私自身、お客様の不安を少しでも軽くできる様に努めていきたいと思いました。

インタビューより一言

コンサルティング事業部  
係長

イシヤマ ショウタ

石山 翔太



こんにちは、コンサルティング事業部の石山です。  
私が好きなバンド、結成25周年を迎えた「ASIAN KUNG-FU GENERATION」が、約3年ぶりにアルバムを発売するという事で、先日予約をしました。  
CDショップや通販サイトによって予約特典が違うので、どこで予約するか本当に迷ったのですが、私はレコードサイズのメガジャケットが特典のものを選びました。  
部屋にはもう飾る場所を確保しているので、届くのが楽しみです。

