

ハッピー通信

09

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー⑨

いわき市在住



S様

高橋：S様は、15年前に当社でアパートを建築していただきました。アパート経営をしようと思ったきっかけをお聞かせください。

S様：私はもともと専業農家でした。そんな時、農家の収入だけで生活することに限界を感じており、アパート経営を考えました。

高橋：アパート経営を始めるにあたり、アパート経営について学ばれたのですか？

S様：私以上に、息子が住宅会社のセミナーなどに積極的に参加して学んでいたようです。

高橋：どのようなセミナーですか？

S様：御社が主催している賃貸住宅セミナーにも何度か参加させていただきました。

高橋：アパート経営はどうでしょうか？

S様：御社のアパートはハウスメーカーと比べると、比較的安く建築当初から家賃を低めに設定していたので、ほぼ満室の状況です。借入金はずでに返済しましたので、家賃全額が収入となっております。

高橋：アパート経営をして良かったですか？

S様：当初は不安でしたが、今はよかったと思っています。田畑であった場所も開発され最近では新しい住宅や、アパートが立ち並び賑やかになりました。

高橋：ありがとうございました。



S様のハッピーマンションには、娘様の御家族も住んでおられます。S様のご自宅に近いこともあって、お孫さんたちが毎日のように来るようです。15年前の決断が幸せをよんだようです。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツリ

高橋 光則



こんにちは
高橋 光則
の
コンサル
です

野球の季節になりました。野球といえば大谷翔平を思い浮かべる人も多いと思います。

チームメイトも一日だけでも大谷翔平になってみたいという選手もいます。

小学生の時と大リーグでの投げ方がほぼ同じです。もって生まれたセンスはどんなことにも共通していると感じました。



ハッピー通信

09

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の石山がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



石山：K様は他社様で建築された賃貸物件を所有されていらっしゃる方ですが、当社にてアパートを建築していただきました。アパートを建築する際、当社を選んでいただけた理由をお聞かせください。

K様：所有していたアパートが古くなってきたため建て替えを考えていました。そこでどこの建築会社で建てようか悩んでいた所、管理を任せていたいわき土地建物に相談をしてみることにしてみました。その際に担当の方が親身になって話を聞いてくれた事がきっかけでアパートの建築をいわき土地建物に任せようと思いました。

石山：当社で建てることを決意され、当社のアパートの良かったところはどこですか？

K様：アパートを建築する際の要望はほとんど通りました。アパートの出来は期待以上で管理を任せても問題はないので満足しています。

石山：ありがとうございます。今後とも何かお悩みや相談事があればよろしくお願いたします。



K様と話してみて何か相談事があれば身近な存在に相談してみると物事が好転するのかなと感じました。私自身いわき土地建物の従業員として地域の方々の身近な存在になり少しでもお力添えができるよう日々精進していこうと思いました。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
係長

イシヤマ ショウタ

石山 翔太



こんにちは!コンサルティング事業部の石山です。私は趣味で、深夜ラジオを携帯のタイムフリー機能を使い、毎日聴いています。月曜日のオールナイトニッポンを担当していた俳優の菅田将暉さんは、残念ながらラジオパーソナリティーを卒業してしまうのでとても悲しいです。まだ卒業までは何週間かあるので、残りの「菅田将暉のオールナイトニッポン」を楽しみたいと思います(^^♪

