

ハッピー通信

08

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



オーナーインタビュー⑧

いわき市在住

R様

高橋：弊社にアパート管理を任せていただきありがとうございます。今回はアパートの老朽化に伴い解体をされましたが、解体後に弊社で新築アパートを建築することをお決めになった理由をお聞かせください。

R様：築40年以上のアパートは維持修繕に費用がかかるために解体することにしました。御社を選んだ理由としては、ただ建てるだけではなく、

客付けを含め、賃貸住宅の管理をしっかりされていることです。私としては、そんなに難しくは考えておらず、一貫して御社にお願いするという感覚でした。

高橋：建築するにあたり、問題はありませんでしたか？

R様：自分も高齢であるので、子供達もそれなりの年齢になっています。銀行から借金をすることに家族も不安があったと思います。

高橋：どのようにしてご家族は理解されたのでしょうか？

R様：相続対策として土地だけを相続する場合と、借入をした資金をうまく活用することにより相続税を節税出来ることについても、この機会に家族全員で理解し、納得することが出来ました。

高橋：弊社を選んで良かったですか？

R様：そうですね。御社のアパートは、ローコスト・高品質との通り、人気の付帯設備も備わっていて、大手ハウスメーカーと比較しても、建築費用が安く、それによって無理のない家賃設定ができますので空室の心配はないと思いました。

高橋：今後どのような賃貸事業をお考えですか？

R様：今回の不動産投資が優良であることが今までの御社との付き合いで身を持って理解出来ておりますので、安心してお任せすることができました。不動産投資は、収益性が一番大切であることを子供達にも教えるつもりです。常に世の中の動向を把握して、時代にあった選択を自分自身でしてもらいたいと思います。

高橋：多数のハウスメーカー、地元の建設業者の中から弊社を選んでいただきまして本当にありがとうございました。

R様は弊社での打ち合わせの時に車でご来社されます。駐車もスムーズです。午前中は会社に出勤されて仕事をしていると伺いました。生涯現役とはR様のような方だと思いました。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長
タカハシ ミツル
高橋 光則



高橋

こんにちは
コンサルの
高橋です



新型コロナウイルス感染症により、私を含め多くの方々が窮屈な思いをされていると感じています。先日、ある家主様から逆境の時に営業の最大のチャンスと言われました。その言葉を胸に、仕事に励みたいと考えています。

