

ハッピー通信

07

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



高橋：M様は大手ハウスメーカーで10年程前に、数棟の賃貸住宅を建築されていらっしゃる方ですが、今回、当社にてアパートを建築していただきました。10年程前に大手ハウスメーカー様で建築をされた理由と、今回、当社を選んでいただいた理由をお聞かせください。

M様：ハウスメーカーで建築した理由は相続対策です。数億円の借入をしないと数千万円の相続税を払うことになると言われてましたが、両親も健在で、多額の借入が残っているため、現在も不安が続いております。御社を選んだ理由は安い建築費と利回りです。

高橋：今回の建築にあたり、大手ハウスメーカー様には相談されましたか？

M様：相談しましたが、1億円近い提案を受け少し戸惑ってしまいました。最近では、既存共同住宅のリフォーム工事の提案にも頻繁に来られるので少し困っております。

高橋：大手ハウスメーカー様はサブリースなので心配はないと思いますが？

M様：数年ごとに更新があり、収入の減額があっても増額はありません。

高橋：当社で建築されていかがでしょうか？

M様：屋根材、外壁も選ぶことができ、内容も大手メーカーよりも充実していると思います。

高橋：ありがとうございます。弊社、ハッピーマンションを建築して良かったですか？

M様：もちろん良かったです。自分の賃貸住宅であると実感できます。



M様より、投資家が賃貸業を事業とする場合、いかに少ない投資額で多くの利益をあげることが一番重要なことだと、改めて認識させていただきました。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長
タカハシ ミツル
高橋 光則



こんにちはコンサルティング事業部の高橋です。昨年末には新型コロナウイルスも落ち着いたかと思われたのもつかの間、直近ではオミクロン株がニュースを騒がせております。新型コロナウイルス感染症の1日も早い収束、また感染された方々の一刻も早いご回復を心よりお祈り申し上げます。

