

ハッピー通信

06

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



オーナーインタビュー⑥

いわき市在住

K様

高橋：K様は多数の駐車場、貸家、アパートなどを所有されている家主様です。今までのアパートは大手ハウスメーカーで建築されておりましたが、今回、弊社を選ばれたその理由についてお聞かせください。

K様：大手メーカーに頼んでいたのは安心感です。デザインも気に入っていましたが、サブリースでは年間の収益が少ないことに不満を感じており、そんな時に、御社のハッピーマンションの提案書を見て驚きました。建築費が収益に左右することをはじめて知りました。相続対策、固定資産税の軽減も大切ですが、やはり収益が一番と考えて決断しました。

高橋：建築した結果、いかがでしたか。

K様：屋根、外壁も選べてとても満足しています。結果、大手メーカーよりもデザインが気に入りました。

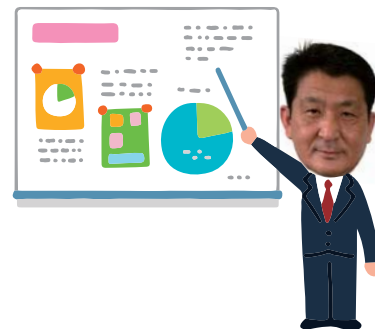
高橋：工事に関してはいかがでしょうか？

K様：工期も予定通りですし、外部の検査機関に調査を依頼して、保険もかけているところも安心してお任せ出来ました。

高橋：今後のハッピーマンションに対する要望をお聞かせください。

K様：いわき市内で多くの建築を期待します。それが安い金額で入居者が住むことができ、地域貢献の一つとなると思います。

高橋：K様、ありがとうございました。今後も2棟目、3棟目のハッピーマンションのご検討をお願いします。



K様は建設関係の仕事をしている傍らで農家も兼業されている方です。工事中は大変お気遣いを頂きありがとうございました。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツル

高橋 光則



こんにちは
高橋
です



こんにちはコンサルティング事業部の高橋です。最近、土地の有効活用についてご相談を受ける機会が非常に多くなってきました。先祖代々、土地を受け継ぎ大切に守ってきた地主様は、土地の活用方法、税金、相続など、多くの複雑な悩みを抱えられているのではないのでしょうか。何かあれば、いつでも無料でご相談に乗らせていただきますので、お気軽にお問い合わせください。

