

早期元本回収も可能

安心の空室補償システム

第2の年金作りに最適

JIOによる安心10年保証

入居者募集中

写真：完成前のものとなります。

メゾンペルレⅡ



高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

確かなプランニングで「オーナーの夢」をお手伝いします。

Happy Mansion ハッピーマンション

シリーズ第35弾

オーナー様向け

完成見学会

12/24^土・25^日

午前10:00～午後4:00 ※雨天時も開催します。

- ・ 本当の意味での土地活用、資産活用を当社は御提案致します。
- ・ 早期元本回収も可能です！
- ・ 不動産投資として将来の第2の年金作りに最適です！
- ・ 長期の高稼働率を実現し、オーナーのリスクを軽減する『最高35年間空室補償システム』もございます。

おかげさまで満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

開催場所 いわき市小名浜字元分22-12 メゾンペルレⅡ

開催日時 2016年12月24日^土（午前10:00～午後4:00）
12月25日^日（午前10:00～午後4:00）

※雨天時も開催



ご来場特典 ①

特別抽選会

その場で商品券が当たるハズレなしの抽選会です。

ご来場特典 ②

交通遺児チャリティーバザール

BOXティッシュを1箱10円で販売します。

ご来場特典 ③

小冊子無料進呈

初めての不動産投資に役立つ小冊子をプレゼント

オーナー様募集!

高品質低価格で安心経営
第2の年金作りにリスクが低く最適な不動産投資を!

御提案書作成や御相談も全て無料にて行いますので、お気軽にご連絡下さい。

1世帯あたり換算で

300万円台～ 施工可能です!!

※上記最低価格は、世帯数によって価格が変動します。
※1世帯からの個別販売は承っておりません。

↑Kタイプ施工例



いわき市内の不動産仲介実績 No.1 (株)いわき土地建物

小島北店	いわき市小島町2-7-5 (小島店北側)	☎ 0246-27-0331
小島店	いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス側)	☎ 0246-26-0303
中央店	いわき市平字倉前112-13 (三倉橋もと)	☎ 0246-25-3719
植田店	いわき市植田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F)	☎ 0246-62-3000
双葉店	双葉郡富岡町中央1-181 (6号国道沿い)	☎ 0240-23-6242

小島北店

不動産投資に関するご相談は担当の日下(クサカ)まで

●営業時間 / 9:00～19:00 (日・祝18:00まで)

ニャンとなく お家探しはサービス1番

0246-27-0331

※ご入居に関するお問い合わせは0246-26-0303まで

続々登場ハッピーマンションシリーズ

第1弾～第34弾は即満室御礼につき、第35弾募集開始!!

新築 入居者募集

礼敷0円

え～ウソ～
何でこんなに
安いの？

1K
賃料

4.5万円～

[共益費2,000円 駐車料2,000円]

こたえは・・・
下記文の通り、努力して高品質低価格
での建築が実現できたからです。

【設備充実】 温水洗浄便座、3点給湯、追焚き、シャワー、洗髪洗面、エアコン、IHクッキングヒーター、浴室乾燥機
室内物干し、TVドアホン、デジタルキー、下駄箱付、光インターネット無料、24時間電話対応

入居のご相談

ふらっと お部屋 探し お家 探し
☎ 0246-26-0303

シリーズ続々登場!

No.	建築場所	タイプ	世帯数
11	いわき市平字作町	2DK	12世帯
12	いわき市平字胡麻沢	1DK	10世帯
13	いわき市四倉町6丁目	1R	6世帯
14	いわき市平下荒川	2LDK	5世帯
15	いわき市中央台高久	1K	12世帯
16	いわき市常盤関船町	1K	12世帯
17	いわき市平谷川瀬	1K	10世帯
18	いわき市平谷川瀬	1K・2DK	14世帯
19	いわき市郷ヶ丘3丁目	1K・2DK	8世帯
20	いわき市平字榎小路	1K	8世帯
21	いわき市内郷高坂町	1K・2DK	6世帯
22	いわき市平谷川瀬	1K・2DK	22世帯
23	いわき市小名浜	1K	6世帯
24	いわき市平六町目	1K	8世帯
25	いわき市錦町登内	2DK	4世帯
26	いわき市好間町下好間	2DK	10世帯
27	いわき市平中神谷	1K・2DK・2LDK	27世帯
28	いわき市内郷御殿町	1K・2DK・3LDK	8世帯
29	いわき市錦町中迎	1K・2DK	8世帯
30	いわき市小名浜大原	1DK・2DK	8世帯
31	いわき市四倉町東3丁目	1K・2DK	8世帯
32	いわき市中岡町3丁目	2DK	4世帯
33	いわき市小名浜	1K	8世帯
34	いわき市四倉町東3丁目	1K	8世帯
35	いわき市小名字分	1K	14世帯

ご挨拶

当社もおかげさまで、創業32年目になります。そこで、当社の経営理念であります「家主様の収益の最大化を計る」ために、下記の通り本企画を実行するに至りました。現在、アパート・マンション経営に於て話題になっている賃貸業界でのベストセラー『金持ち大家さんになるアパート・マンション経営塾』(浦田健著)にも出ているように企画の段階で8～9割成否が決まっています。仮に建築原価50%の賃貸物件を、あたりまえに建築したとしましょう。例えば、建築費用を本企画商品(ハッピーマンション)の2倍をかけて完成したとしても家賃相場は一定なのでほとんど賃料には影響しません。従って家主さんの自己満足で終わってしまい事業としては成り立ちません。それどころか借金は莫大になり、35年間の長期返済で最初は手残りがあっても、将来が不安でたまらないと思います。しかしながら、大手建設業界では多くの優秀なセールスマン(人件費)を採用し、テレビCM等膨大な広告宣伝費をかけているので、適正利益が無いと絶対にやめていけません。今後、借入金利の上昇リスクを考えると早期元本回収に尽きると考えます。当商品は、単純計算で6.5年での元本回収も可能です。又、リスク軽減の一方法として35年空室補償もごさいますので、安心してお任せいただく事もできます。尚、今回特に気をつかったのが、低価格ながら、いかに高品質の商品にすることができるという事です。当社ホームページの『私の想い』の通り会長の私が100才まで長生きしても(因みに現在69才です)まだまだ収益を上げ続け、いつまでも感謝される商品を作るには、どうしたら良いかを考えました。そこで公正なる第三者機関である下記のJIOへ加入する事によって度重なる厳しい検査に合格する事が最善との判断に至りました。最後に何故このような高品質の商品が安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの入居者募集と管理業がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。

平成28年12月吉日
代表取締役会長 吉田 弘志

・不動産アナリスト・不動産コンサルタント・宅建物取引士・管理業務主任者・ファイナンシャルプランナー
・マンション管理士・2級建築施工管理技士・2級土木施工管理技士・賃貸不動産経営管理士・定借プランナー
・木造住宅耐震診断士・増改築相談員登録・損害保険普通資格・NPO法人相続アドバイザー協議会主催の
8日間の相続アドバイザー養成講座20講座受講済・CPM®(不動産経営管理士)



続々登場! 満室御礼!! ハッピーマンションシリーズ



安心保証

地盤保証

万一の不同沈下等による建物損害について保証します。

長期10年間

建物引渡日より10年間の品質保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧下さい。

安心の住まい 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価を通して住まい JIOシステム づくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

日本電気(NEC)、川鉄商事、日立製作所、富士通、三井住友銀行、他7社の企業が出資しています。



国土交通大臣
指定評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の35年間
空室補償システム

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

同時開催 交通遺児チャリティバザール ～ティッシュペーパーを1箱10円で販売!!～

無料進呈 『金持ち大家さんになる方法』 著者：高橋 誠一

無料進呈 『知らないで損をする! アパート建築虎の巻』

無料進呈 『知らないで損をする! 不動産投資の落とし穴』



表面参照

※ 昨年(平成26年)8月に、日本の2大大手企業調査会社の㈱東京商工リサーチから企業実績(利益)ランキングが発表されました。その中で福島県の不動産業上位50社(平成25年1月～12月期決算の企業)が発表され、当社が見事第3位に掲載されました。