



ガルテン宿畑

※写真は完成前に撮影されたものです。

早期元本回収も可能 安心の空室補償システム 第2の年金作りに最適 JIOによる安心10年保証

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

確かなプランニングで「オーナーの夢」をお手伝いします。

Happy Mansion ハッピーマンション

シリーズ第26弾

オーナー様向け

完成見学会

9/27 土・28 日

AM10:00～PM5:00 ※雨天時も開催します。

- 本当の意味での土地活用、資産活用を当社は御提案致します。
- 早期元本回収も可能です!!
- 不動産投資として将来の第2の年金作りに最適!!
- 長期の高稼働率を実現し、オーナーのリスクを軽減する『最高35年間空室補償システム』もございます。

完成前からの満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

開催場所 福島県いわき市平中神谷字宿畑1-6、9
ガルテン宿畑

開催日時 2014年9月27日(土) (AM10:00～PM5:00)
※雨天時開催 9月28日(日) (AM10:00～PM5:00)



ご来場特典 ①

特別抽選会

その場で商品券が当たるハズレなしの抽選会です。

ご来場特典 ②

交通遺児チャリティーバザール

BOXティッシュを1箱10円で販売します。

ご来場特典 ③

小冊子無料進呈

初めての不動産投資に役立つ小冊子をプレゼント

オーナー様募集!

高品質低価格で安心経営
第2の年金作りにリスクが低く最適な不動産投資を!

御提案書作成や御相談も全て無料にて行いますので、お気軽にご連絡下さい。

1世帯あたり換算で
300万円台～
施工可能です!!

※上記最低価格は、世帯数によって価格が変動します。
※1世帯からの個別販売は承っておりません。



震災後もいわき市の住宅供給を支える不動産会社
(株)いわき土地建物

- 小島北店 小島町2-7-5 (小島店北側) ☎0246-27-0331
- 小島店 小島町2-9-12 (小島バイパス面) ☎0246-26-0303
- 中央店 平字倉前112-13 (三倉橋たもと) ☎0246-25-3719
- 植田店 植田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F) ☎0246-62-3000

小島北店

不動産投資に関するご相談は担当の日下まで

●営業時間 / 9:00～18:00

0246-27-0331

※ご入居に関するお問い合わせは0246-26-0303まで

続々登場！満室御礼！！ ハッピーマンションシリーズ



満室御礼



建築場所	完成予定	タイプ	世帯数
いわき市平北白土	完成	2DK	6世帯
いわき市常磐藤原町	完成	2DK	8世帯
いわき市内郷藤原町	完成	2DK	4世帯
いわき市東田町金子平	完成	2DK	8世帯
いわき市平下荒川	完成	2DK	6世帯
いわき市小名浜下神白	完成	2DK	6世帯
いわき市鹿島町久保	完成	2DK	4世帯
いわき市小名浜相子島	完成	2DK	4世帯
いわき市平下平窪	完成	2DK	16世帯
茨城県牛久市上柚田	完成	1K	6世帯
いわき市平野作町	完成	2DK	12世帯
いわき市平野摩沢	完成	1DK	10世帯
いわき市四倉町6丁目	完成	1R	6世帯
いわき市平下荒川中割	完成	2LDK	5世帯
いわき市中央台	完成	1K	12世帯
いわき市常磐関船	完成	1K	12世帯
いわき市平谷川瀬	完成	1K	10世帯
いわき市中岡町	完成	1K・2DK	14世帯
いわき市郷ヶ丘3丁目	完成	1K・2DK	8世帯
いわき市平野種穂小路	完成	1K	8世帯
いわき市内郷高坂町	完成	1K・2DK	6世帯
いわき市平谷川瀬	完成	1K・2DK	22世帯
いわき市平六丁目	完成	1K	8世帯
いわき市錦町鷺内	完成	2DK	4世帯
いわき市好間町下好間	完成	2DK	10世帯
いわき市平中神谷字宿畑	完成	1K~2DK	27世帯

ご挨拶

当社もおかげさまで、創業29年目を迎える事ができました。そこで、当社の経営理念であります「家主様の収益の最大化を計る」ために、下記の通り本企画を実行するに至りました。現在、アパート・マンション経営に於て話題になっている賃貸業界でのベストセラー『金持ち大家さんになるアパート・マンション経営塾』(浦田健著)にも出ているように企画の段階で8~9割成否が決まってしまう。仮に建築原価50%の賃貸物件を、あたりまえに建築したらどうでしょうか。例えば、建築費用を本企画商品(ハッピーマンション)の2倍をかけて完成したとしても家賃相場は一定なのではほとんど賃料には影響しません。従って家主さんの自己満足で終わってしまい事業としては成り立ちません。それどころか借金は莫大になり、35年間の長期返済で最初は手残りがあっても、将来が不安でたまらないと思います。しかしながら、大手建設業界では多くの優秀なセールスマン(人件費)を採用し、テレビCM等膨大な広告宣伝費をかけていますので、適正利益が無いと絶対にやめていけません。今後、借入金利の上昇リスクと6年後からの世帯数の減少のリスクを考えると早期元本回収に尽きると考えます。当商品は、単純計算で6.5年での元本回収も可能です。又、リスク軽減の一方法として35年間空室補償もご用意していますので、安心してお任せいただく事もできます。尚、今回特にお気になったのが、低価格ながら、いかに高品質の商品にすることができるかという事です。当社ホームページの『私の想い』の通り会長の私が100才まで長生きしても(因みに現在67才です)まだまだ収益を上げ続け、いつまでも感謝される商品を作るには、どうしても良いかを考えました。そこで公正なる第三者機関である下記のJIOへ加入する事によって度重なる厳しい検査に合格する事が最善との判断に至りました。最後に何故このような高品質の商品が安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの入居者募集と管理業がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。

平成26年9月日
代表取締役会長 吉田 弘志

- 不動産アナリスト・不動産コンサルタント・宅地建物取引主任者・管理業務主任者・ファイナンシャルプランナー
- マンション管理士・2級建築施工管理技士・2級土木施工管理技士・賃貸不動産経営管理士・定借プランナー
- 木造住宅耐震診断士・増改築相談員登録・損害保険普通資格・NPO法人相続アドバイザー協議会主催の8日間の相続アドバイザー養成講座20講座受講済・CPM®(不動産経営管理士)

安心保証

地盤保証

万一の不同沈下等による建物損害について保証します。

長期10年間

建物引渡日より10年間の品質保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ

詳細については、www.jio-kensa.co.jpをご覧ください。

安心の住まい 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価

JIOシステム

を通して住まいづくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。現場検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の訓練された検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

日本電気(NEC)、川鉄商事、日立製作所、富士通、三井住友銀行、他7社の企業が出資しています。

検査

JIO

国土交通大臣
指定評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳格なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の35年間空室補償システム

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

室内写真

同時開催! 交通遺児チャリティバザール
ティッシュペーパー1箱を10円にて販売!!

完成見学会ご来場者にもれなく

『お金持ち大家さんになる方法』
著者:高橋 誠一
知らない損をする!!
『アパート建築虎の巻』
『不動産投資の落とし穴』
無料進呈

表面参照