

高品質低価格で安心経営を実現！～ 幸せはこぶ賃貸マンション～

Happy Mansion ハッピーマンション シリーズ第20弾

完成見学会

4/7 **土**・8 **日**

AM10:00～PM5:00 ※雨天時も開催します。

- ・本当の意味での土地活用、資産活用を当社は御提案致します。
- ・今回は資産活用をご相談され、土地から購入した案件です。
- ・早期元本回収も可能です!!
- ・不動産投資として将来の第2の年金作りに最適!!
- ・信頼のおける全国組織のオーナーズスター倶楽部による『最高35年間空室補償システム』もごさいます。

完成前からの満員御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

高品質低価格を実現させた 最新設備見学会も同時開催!!

来場特典

総額20万円の商品券が
その場で当たる!!
特別抽選会開催

- 1等 5万円分の商品券 1本
- 2等 3万円分の商品券 1本
- 3等 1万円分の商品券 5本
- 4等 5千円分の商品券 7本
- 5等 500円分の商品券

※5等でも500円のQUOカード!! ハズレなし!!



※完成イメージ画像です。

JIOによる安心
10年保証
詳細は裏面参照

★標準付帯設備★
カラーTVドアホン/デジタルドアロック/洗髪シャワー洗面台/エアコン/TVアンテナ
(BS受信可)/クリナップシステムキッチン(吊戸棚付)/照明器具/クローゼット収納
洗濯パン/3点給湯(追焚保温機能付)/温水洗浄便座/電気設備/電話ジャック
LPG/ユニットバス/給排水設備/換気扇及びフード/カーテンレール/ベランダ
入居者無料の光ファイバーインターネット/室内物干しユニット



(見学会場) 福島県いわき市郷ヶ丘3-35-8



高品質低価格で安心経営

第2の年金づくりに
リスクが低く最適な
不動産投資を!

オーナー様募集!

御提案書作成や御相談も全て無料にて行いますので、お気軽にご連絡下さい。

一世帯あたり

300万円台～

※上記の最低価格は、1Kタイプでの参考値となります。

住宅エコポイント制度再開

住宅の省エネ化 住宅市場の活性化
被災地復興支援

復興支援・住宅エコポイント

復興支援・住宅エコポイントとは、住宅の省エネ化、住宅市場の活性化、被災地復興支援の為に、エコ住宅の新築・リフォームをした場合にポイントが発行され、そのポイントを被災地の商品やエコ商品等と交換できる制度です。

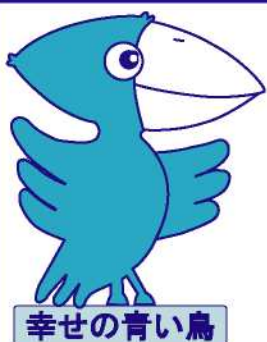
新築

発行される
ポイント数

被災地は30万ポイント
被災地以外は15万ポイント

- (1)省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
- (2)省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

工事対象期間:平成23年10月21日～平成24年10月31日
ポイント発行申請期間(共同住宅階数10以下)～平成25年10月31日



幸せの青い鳥

震災後もいわき市の住宅供給を支える不動産会社

(株)いわき土地建物

小島北店 小島町2-7-5 (小島店北側)

☎ 0246-27-0331

小島店 小島町2-9-12 (小島バイパス側)

☎ 0246-26-0303

中央店 平字倉前112-13 (三倉橋たもと)

☎ 0246-25-3719

植田店 植田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F)

☎ 0246-62-3000

つくば店 つくば市天久保1-5-4 (北大通り沿い)

☎ 029-861-1515

小島北店

●営業時間/9:00～18:00

0246-27-0331

不動産投資に関するご相談は担当の日下まで

続々登場ハッピーマンションシリーズ

新築 満室御礼

え〜ウソ〜
何でこんなに
安いのか?

こたえは…
左記文の通り、努力して高品質低価格
での建築が実現できたからです。

シリーズ第20弾! 2012年3月完成の郷ヶ丘3丁目8世帯は、完成を待たずに全室が成約
となりましたが、2012年6月には平搔樋小路が完成予定です。

※当社の経営理念であります入居者の皆様の幸せを願って、この賃料を実現する事ができました。

1K 賃料 4.4万円~ [共益費2,000円 駐車料2,000円]
2DK 賃料 5.4万円~ [共益費2,000円 駐車料2,000円]

★人気の設備★ 光インターネットが無料で使い放題!

満室御礼 おかげさまで、満室御礼が続いております。もし、今回入居できなかった
場合でも、優先登録の上、今後の新築物件で対応させていただきます。

建築場所	完成予定	タイプ	世帯数
いわき市平北白土	完成	2DK	6世帯
いわき市常磐藤原町	完成	2DK	8世帯
いわき市内郷郷町	完成	2DK	4世帯
いわき市東田町金小平	完成	2DK	8世帯
いわき市平下荒川	完成	2DK	6世帯
いわき市小名浜下神白	完成	2DK	6世帯
いわき市鹿島町久保	完成	2DK	4世帯
いわき市小名浜相小島	完成	2DK	4世帯
いわき市平下平窪	完成	2DK	16世帯
茨城県牛久市上柏田	完成	1K	6世帯
いわき市平字作町	完成	2DK	12世帯
いわき市平胡摩沢	完成	1DK	10世帯
いわき市四倉町6丁目	完成	1R	6世帯
いわき市平下荒川字刺	完成	2DK	5世帯
いわき市中央台	完成	1K	12世帯
いわき市常磐関船	完成	1K	12世帯
いわき市平谷川瀬	完成	1K	10世帯
いわき市錦町中央	完成	1K	12世帯
いわき市中岡町	完成	1K・2DK	14世帯
いわき市郷ヶ丘3丁目	完成	1K・2DK	8世帯
いわき市平字搔樋小路	6月末	1K	8世帯

ご挨拶

当社もおかげさまで、創業27周年を迎える事ができました。そこで、当社の経営理念であります「家主様の収益の最大化を計る」ために、
下記の通り本企画を実行するに至りました。現在、アパート・マンション経営に於て話題になっている賃貸業界でのベストセラー『金持ち大家さんになるアパート・マンション経営塾(浦田健著)』にも出ているように企画の段階で8~9割成否が決まってしまう。仮に建築原価50%の
賃貸物件を、あたりまえに建築したとしたらどうでしょうか。例えば、建築費用を本企画商品(ハッピーマンション)の2倍をかけて完成したとして
も家賃相場は一定なのでほとんど賃料には影響しません。従って家主さんの自己満足で終わってしまい事業としては成り立ちません。
それどころか借金は莫大になり、35年間の長期返済で最初は手残りがあったとしても、将来が不安でたまらないと思います。
しかしながら、大手建設業界では多くの優秀なセールスマン(人件費)を採用し、テレビCM等膨大な広告宣伝費をかけていますので、適正
利益が無いと絶対にやめていけません。今後、借入金の上昇リスクと7年後からの世帯数の減少のリスクを考えると早期元本回収に尽きる
と考えます。当商品は、単純計算で6.5年での元本回収も可能です。又、リスク軽減の一方法として全国で約100社が加盟しており、実績の
あるオーナーズスター倶楽部による35年空室補償もご用意していますので、安心してお任せいただく事もできます。
尚、今回に気が使ったのが、低価格ながら、いかに高品質の商品にすることができるとい事です。当社ホームページの「私の想い」の通り、
社長の私が100才まで長生きしても(因みに現在65才です)まだまだ収益を上げ続け、いつまでも感謝される商品を作るには、どうしても良い
かを考えました。そこで公正なる第三者機関である下記のJIOへ加入する事によって度重なる厳しい検査に合格する事が最善との判断に至
りました。最後に何故このような高品質の商品が安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの
入居者募集と管理業がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。

平成24年1月吉日

代表取締役 吉田 弘志



・不動産アナリスト・不動産コンサルタント・宅地建物取引主任者・管理業務主任者・ファイナンシャルプランナー
・マンション管理士・2級建築施工管理技士・2級土木施工管理技士・賃貸住宅経営管理士・定借プランナー
・木造住宅耐震診断士・増改築相談員登録・損害保険普通資格・NPO法人相続アドバイザー協議会主催の
8日間の相続アドバイザー養成講座20講座受講済・CPM®(不動産経営管理士)

安心保証

地盤保証

万一の不同沈下等による建物損害について保証します。

長期10年間

建物引渡し日より10年間の品質保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については、www.jio-kensa.co.jpをご覧ください。

安心の住まい 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジオ)が検査評価
JIOシステム を通して住まいづくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。現場検査は登録ビルダーの
確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているか
どうかを専門の訓練された検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

日本電気(NEC)、川鉄商事、日立製作所、富士通三井住友銀行、他7社の企業が出資しています。



国土交通大臣
指定評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事を出来ないシステムとなっています。
第3者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品 を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

★35年間空室補償システム★オーナーズスター倶楽部

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。オーナーズスター倶楽部の空室補償
システムは、オーナーズスター倶楽部が、オーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。
現在、全国で約90社の企業が加盟しており、管理戸数は約10,000戸となっております。 <http://www.owners-age.com/>



同時開催! 交通遺児チャリティバザール
ティッシュペーパー1箱を10円にて販売!!

完成見学会ご来場者にもれなく



知らないと損をする
『アパート建築虎の巻』
『不動産投資の落とし穴』

無料進呈

表面参照