

桜の季節になりました。いつか、桜前線とともに桜を見ながら北上する旅をしてみたいものです。

旅をするのもいいですが、私は旅番組を観るのが好きです。昔は定期的な旅番組というのは少なく、「世界の車窓から」というほんの5分位の番組ですが、毎日楽しみに観ていたものです。たった5分ですが、世界の素敵な景色を楽しむことが出来ました。最近観た旅番組では、「路線バスの旅」というもので、路線バスだけを使い目的地まで行きます。面白そうで時間と体力があればチャレンジしてみたいなと思いました。他には、ヒロシの「駅前食堂」と言って、今は国内だけですが、以前は海外の列車に乗って、ここだと思った駅で降りて、言葉が通じないままに街を散策し、地元の料理を堪能すると言った番組です。私には絶対に無理だと思う旅ですが、見てる分には楽しい旅です。それに、旅番組は普段見られないところが特別に見られたりするので、実際に行かなくても、それなりに楽しいです。

最近ではコロナ禍の影響で、オンラインツアーと言うものもあるようです。機会があれば体験してみたいなあと考えています。

売買部門：満山 ひろみ



ひとくちメモ

「桜の種類」



桜の種類は500種類以上あるそうです。有名などころでは「ソメイヨシノ」「しだれ桜」「河津桜」「八重桜」といったところでしょうか、。日本の桜の代表格「ソメイヨシノ」は、東京のソメイ村の吉野桜を接ぎ木をして増やしたという話を聞きました。早咲きの「河津桜」はタンポポと同じ頃咲くため、桜のピンク色とタンポポの黄色のコントラストがとても綺麗です。「しだれ桜」は、有名などころでは三春の滝桜ですが、枝の垂れた魅力的な佇まいが人々に感動を与えます。「八重桜」はソメイヨシノよりもちょっと遅れて咲きます。濃いピンク色した八重の花びらは20枚以上あり、花菊と呼ばれることもあるそうです。その他にも「ヤマザクラ」や「大島桜」などありますが、どれも素敵な桜の花たちです。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物 0800-123-3719

ひとくちメモ ◇公示地価◇

2022年3月22日、国土交通省は1月1日時点の公示地価を発表しました。新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、全体的に昨年からは回復傾向が見られるとのこと。全国平均で住宅地は1.5%、商業地は0.4%の上昇となりました。最高価格は16年連続で東京都中央区の山野楽器銀座本店ですが、前年よりも60万円下がりました。首都圏ではコロナ禍の影響により店舗の収益性が低下しているため、繁華街の地価の下落が続いています。住宅地は三大都市圏・地方圏ともにプラス5%となっており、在宅勤務の普及などにより周辺部の上昇が増えました。県内では、住宅地がプラス0.5%（前年度マイナス0.1%）、商業地で0.0%（前年度マイナス0.6%）、いわき市では、住宅地がマイナス0.1%、商業地がプラス1.0%となりました。低金利の継続により住宅地は堅調な需要が続いており、平地区周辺の利便性の良い地域では底堅い需要があり、住宅地39地点のうち25地点が上昇しています。一方、東日本台風による影響で浸水被害を受けた地域では、需要の減退により地価の下落が続いています。特に、いわき市平下平窪三丁目は下落率マイナス8.1%で全国ワースト1となりました。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税 \pm αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(1)第001382号 鈴木 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719

最新情報配信

新規会員登録募集中

新着物件情報やオープンハウス情報を配信します。

迅速かつ適切な情報配信！

お得なキャンペーン情報配信！



いわき土地建物

検索

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



株式会社

いわき土地建物

お問合せ：株式会社いわき土地建物 小島東店
〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-13



Free Call

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※2021年10月(注)国内最大手企業調査会社による2018年9月～2020年9月の福島県内不動産代理・仲介業者 282 社中。