



4月の晴天のとある日のことです。事務所内の二階の部屋で、一人デスクワークをしておりましたところ、突然、一羽のツバメが開いていた窓から室内へ入って来ました。

室内を観察でもするかのように、飛んでは場所を変えて羽を休め、また飛んでは羽根を休めるといった同じ行動を何度も繰り返し、その度に、警戒するそぶりもなくこちらの様子を窺うような愛らしい仕草を見せておりました。

「幸せを運んで来てくれたのかな」と勝手な妄想を抱きつつ、すぐに行ってしまうだろうなと気になっていたところ、すぐに出て行くこともなく、およそ20分位の滞在時間だったのででしょうか、私が席を外している間に旅立ってしまいました。

当社のイメージキャラクターは幸せの青い鳥ですが、青い鳥の代わりにツバメがやって来て、東の間の癒しを与えてくれた気がする一日でした。

売買営業部 田中



新スタッフ紹介

一生懸命
頑張ります。



4月から売買営業として入社した新人の大竹翼と申します。業界未経験のため業務や資格取得と覚える事は多いですが、お客様の役に立てるように頑張っていきますので宜しくお願い致します。ちなみに前職の業務は海上での業務でしたので魚(特に秋刀魚とカツオ)の食べ方をご紹介します!秋刀魚の刺身は醤油と一味で、カツオの刺身は醤油とマヨネーズにつけて食べるのがオススメです!

3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

ひとくちメモ

新たな「住生活基本計画(全国計画)」が閣議決定



令和の新たな時代における住宅政策の指針となる「住生活基本計画」(計画期間: 令和3年度から12年度)が3月19日、閣議決定されました。

「住生活基本計画(全国計画)」は、おおむね5年ごとに見直され、現行の計画は平成28年度に制定されました。今回は、「脱炭素社会」「住宅ストック(空家)」「多様な住まい方」「新技術の活用(住宅の遠隔・非接触の顧客対応やデジタル化・DXの進展)」「災害と住まい」といった課題に対応するため8つの目標を設定し、施策を総合的に推進していきます。具体的には社会環境の変化を踏まえ、新たな日常に対応した二地域居住などの住まいの多様化・柔軟化の推進をはじめ、豪雨災害などに対応した安全な住宅・住宅地の形成、被災者の住まいの早急な確保といった施策の方向性を記載しました。また2050年カーボンニュートラルの実現に向け、長期優良住宅の拡充や、住宅の省エネ基準の義務付けや省エネ性能表示に関する規制の強化など、施策の方向性も記載しています。



使わない古家でお小遣い稼ぎ
そのお家当社が借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

解体予定の
物件でも
借上げます

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか?

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないため、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです!

- ・ご近所の目が気になる
- ・思い出せる家を誰かに活用してほしい。
- ・売りにくい(売りにくても)売れない
- ・維持管理に時間もお金もかけたくない。
- ・リフォームや解体する費用ももったいない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社 いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12 PM事業部の各担当までお問い合わせください。

小島店 小島東店 中央店 藤田店 双葉店

宅建建物取引業免許/福島県知事(2)第3080号

0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719