

わくわく だより

2021年4月号
第168号

春のあたたかい陽気に誘われて外で過ごしたくなるような季節になりましたね。今年は桜の開花が早く、3月中旬に満開になるところも多かったようです。

新型コロナウイルスの感染拡大から早くも1年です。外に出る機会が減ったせいか、私は運動不足がみえます。ここ数年、健康診断での血液検査でコレステロール値が高く、気になっていたこともあり、週に一度ウォーキングを初めてみました。線路沿いの道から踏切を越え、堤防の遊歩道から神社の境内にあがり、戻ってくるとおよそ30分。車だといほんの数分で通り過ぎてしまう距離です。でも、歩く速さで眺める景色は新鮮です。慣れてきたらもう少し距離をのびしてみたいです。来年の健康診断の結果が楽しみです。

売買 片島



ひとロメモ 松ヶ岡公園の桜が満開に



今年は、全国的に桜の開花が早く、市内でも早くから桜が咲き始めました。3月末くらいに訪ねた松ヶ岡公園は、満開でした。



3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

ひとくちメモ

県内公示地価 収益率下落が地価に響く



国土交通省は、3月23日に公示地価を発表しました。商業地を中心に新型コロナウイルス感染症による経済活動の停滞の影響により収益力の低下を招き地価の下落につながっています。県内の商業地は、全101地点のうち54地点が下落しました。住宅地は、126地点で下落し、上昇は117地点、横ばいは73地点で、8年ぶりに下落地点数が上昇地点数を上回りました。主要4市の平均変動率は、福島市0.7%、郡山市0.4%と上昇した一方、会津若松市マイナス0.4%、いわき市はマイナス0.2%と下落に転じました。下落率が最大だったのは、いわき市平下平窪3丁目のマイナス10.5%でした。

評価にあたった県不動産鑑定士協会副会長は、住宅地は一部で東日本台風の影響が色濃く残っている。自然災害が多発する中、地震と異なり水害はハザードマップなどで被害が予想される地域が明確になりやすいことから「需要の停滞が長引き、今後も続くだろう」としました。

使わない古家でお小遣い稼ぎ
そのお家当社が借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

解体予定の物件でも借上げます

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお願いいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないで、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ・ご近所目が気になる
- ・思い出せる家を誰かに活用してほしい。
- ・売りにくい(売らなくても)売れない
- ・維持管理に時間もお金もかからない。
- ・リフォームや解体する費用ももったいない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12 PM事業部の各担当までお問い合わせください。
小島店 小島東店 中央店 藤田店 双葉店 0246-26-0303
宅建建物取引業免許/福島県知事(2)第3080号

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719