



わくわく

2021年3月号
第167号

だより



少しずつ暖かくなり、春らしくなってきました。
 暖かくなると花粉症に悩まされる方も多いと思います。
 私も花粉症で、この時期は憂鬱になります。
 鼻水が止まりにくく、目がかゆくてほんとにつらいですわ。
 私はコンタクトなので、目がかゆみがひどい時はメガネに
 かえています。

毎日、ほんのりと車のフロントガラスに花粉がついているの
 見ただけで、くしゃみがとまりません。

花粉症の症状を改善するためには、免疫力を高める
 事が大事と聞きました。

① バランスの良い食事 ② ウォーキング、ラジオ体操、ストレッチ
 などの軽い運動の継続 ③ 良質な睡眠を十分とる事
 だそうです。 私はヨーグルトや乳酸菌飲料が免疫細胞
 のバランスを整える働きも持っていると聞いたので、この時期は
 ヨーグルトを毎日食べるようにしています。

皆さんもいろいろと試してみてください。

季節の変わり目ですので、体調には十分気を付けて下さい。
 売員：大友



ひとコマ

新型コロナウイルスのワクチン接種が始まりました



医療従事者への新型コロナウイルスのワクチン接種が始まりました。これから65歳以上の高齢者、その後「基礎疾患がある人」に対して順次行われていく予定です。ワクチン接種が進めば、不安がずいぶん和らいてきますね。でも、国民のすべてが接種をうけるにはまだしばらくかかりそうです。免疫力を少しでも上げるような生活を心がけて、ひきつづき感染予防に努めていきたいですね。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719
 Free Call

ひとくちメモ

デジタル関連法案が閣議決定 —重要事項説明書などデジタル化



政府は2月9日、デジタル社会の形成に向けて、9月にデジタル庁を創設することを柱としたデジタル改革関連6法案を閣議決定しました。このうち、「デジタル社会の形成を図るための関連法律の整備に関する法律案」は、行政手続や契約等の際、押印や書面の交付を求めている48の法律を一括で改正するものです。不動産業関連では、宅地建物取引業法の改正により、重要事項説明書、契約書への押印が廃止されるほか、媒介契約書・重要事項説明書・契約書を電磁的方法により提供（デジタル交付）することが可能になります（相手方等の承諾が条件）。現在も社会実験が進められている、宅建業における各種書面のデジタル化へ向け、法的根拠を整備する形です。同法が成立した場合、原則9月1日施行、宅建業法については「公布から1年を超えない範囲内で政令で定める日」の施行となります。



使わない古家でお小遣い稼ぎ そのお家当社が借上げます

解体予定の物件でも借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家等を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないのです。最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ・ご近所の目が気になる
- ・売却たくない（売りたいくても）売れない
- ・リフォームや解体する費用がもったいない。
- ・思いつくある家を誰かに活用してほしい。
- ・維持管理に時間もお金もかかれない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。



株式会社 いわき土地建物

小島店 0246-26-0303 小島店 0246-26-0303 小島店 0246-26-0303
 0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719
 Free Call