



わくわく

2020年11月号
第163号



朝晩バシ冷え込む季節にはりまじだね、この季節にはると、
あつたにのいもが恋しくはります。先日、豚汁がとて

食べたくはら。YouTubeでおいしい豚汁のつくり方があススメ

いよばらまじの作ってみました。いつもと違っショウガの

入った一本の芯からあつたにまじおいしい豚汁でした。

2年前の引っ越しのときに、いろいろおものと一緒に、こたつ

を処分しました。でも冷え込んでくるとこたつべどうしても

恋しくはり。結局また買ってしまった。ゆずんぐ末の

決断でした。こたつに入るとあつたにの鍋を囲んで

冬ごもり生活をすることが楽しみます。

一本も心も温めて、自分を大切にすることが大切だと思

いかは、と思います。体調を崩しはら寒い季節を

迎えることが、皆様もお体には 気を付けてお過ごし下さい。

飛鳥 行島



ひとくちメモ

季節の言葉

11月は、霜月（しもつき）と呼ばれています。霜が降りる頃であることから、「霜月」と呼ばれるようになったというのが一般的なようです。「帰りの花（かえりばな）」という言葉聞いたことがあるでしょうか。小春日和に、桜や梅など季節外れに咲く花のことだそうです。ポカポカ陽気に春が来たかと勘違いをするのでしょうか。忙しい毎日ですが、小さなことに季節を感じながら日々を過ごしたいものですね。



3年連続 No.1 株式会社 いわき土地建物
 県内売上高
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産へ みんな行く
 0800-123-3719
 Free Call

ひとくちメモ

不動産を譲渡したときにかかる税金について



■所得税・住民税
 不動産を売却したときに得た利益（譲渡所得）の金額に応じて課税されるもので、利益がなくマイナスになる場合には課税されません。また、不動産売却時の「所得税」と「住民税」は分離課税といわれ、他の所得とは分離して課税されます。
 課税対象額は、譲渡所得の金額から不動産の購入費などを含めた取得費、譲渡にかかった仲介手数料などをはじめとした譲渡費用、そして特別控除額を引いた額です。課税対象額に税率をかけて計算します。税率は、譲渡した年の1月1日における所有期間が5年を超えるものかどうかによって異なります。
 課税譲渡所得金額＝譲渡収入金額－（取得費＋譲渡費用）－特別控除額
 ※税金については厳密な定義がされているので国税庁のHPを参考にするとよいでしょう。



使わない古家でお小遣い稼ぎ そのお家当社が借上げます

解体予定の物件でも借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空き家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどで他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社に預けたいことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないで、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかける行為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめて！

- ・ご近所の目が気になる
- ・思い出ある家を誰かに活用してほしい。
- ・売りにくい（売りたいくても）売れない
- ・維持管理に時間もお金もかけたくない。
- ・リフォームや解体する費用もつたいない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社 いわき土地建物 小島店 〒927-8411 福島県いわき市小島町2-3-12 0246-26-0303
 小島店 小島東店 宇衣店 龍田店 龍田店
 土地建物取引業免許/福島県知事(第3080号) PM事業部の各担当者までお問い合わせください。

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call