



わくわく

2020年10月号

第162号

たより



10月に入り残暑がとろとろ、今年もあと3ヶ月です。毎年のように思いますが、1年が経つのは、本当にあっという間です。

年末は時間が経つスピードがさらに加速しますので、早めに関心に向けた準備をしてほしいと思っています。

とろとろで、10月5日はレジ袋ゼロデー（記念日）だそうです。

私は、買い物に行くぞ！と思って出かける時は、エコバッグを

持って出かけるのですが、仕事の帰りや外出のついでに買い物に

寄るときは、エコバッグを持たずに立ち寄ってしまう。買う物が

少ない時は、どうにかバッグに押し込められることもあるのですが量が

多くなった時は、レジ袋をもらうことになってしまい、がっかりします。

エコバッグも今はかわいいのが売っているの、皆さんもお気に入りの

エコバッグを見つけて、ゴミ減量のためにレジ袋ゼロデーを意識

してみたいかがでしょうか。

朝晩はもうずいぶん冷え込む日がありますので、体調を

崩されませんようお体には十分お気を付けてください。

売買：大友



ひとくちメモ

季節の変わり目を健やかに

いつまで残暑が続くのかな、と置いていたら、ひと雨ごとに涼しくなり、すっかり秋の気配です。ようやく暑さから解放されて、先送りにしてきた家の中の掃除や片付けや衣替えなどを始めようかと思っている方もいらっしゃるのではないのでしょうか。夏の疲れもまだ残る中、日中と朝晩の気温差にまだ慣れていない身体を気遣いながら、季節の変わり目を健やかに過ごしたいですね。



3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call

ひとくちメモ

福島県が県内地価（基準地価）調査結果を発表



福島県内の半数超「下落」 基準地価、福島市除く12市マイナス

福島県が29日発表した県内地価（基準地価）調査結果によると、調査した527地点のうち、半数を超える289地点で下落した。半数以上の下落は2013（平成25）年以來で、全用途平均変動率の7年ぶり下落を裏付ける結果となった。上昇は127地点、横ばいは88地点。

住宅地は220地点で下落し、全体の約6割を占めた。上昇は87地点、横ばいは66地点。市町村別の平均変動率は、富岡町が2.0%で最も高かった。前年よりも上昇幅は縮小したが、復興・廃炉関連の事業所・宿舍用地などの需要が続いている。富岡に加え、福島、会津若

松、郡山、大玉、広野、楡葉、浪江の計8町村がプラスとなった。

一方、平均変動率がマイナスとなった市町村は47市町村で、前年に比べて12市町村増加。新型コロナウイルスの感染拡大による地域経済の停滞感や人口減少、過疎化が進む会津や阿武隈山系の町村で下落幅が大きかった。

主要4市の平均価格は、福島市4万2300円（前年比500円増）、会津若松市3万6600円（同100円増）、郡山市4万8900円（同400円増）、いわき市3万8200円（同1400円減）。（「福島民友」記事より抜粋）



使わない古家でお小遣い稼ぎ

そのお家当社が借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

解体予定の物件でも借上げます

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないのです。最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ・ご近所の目が気になる
- ・死にたくない（売りたい）売れない
- ・リフォームや解体する費用ももったいない。

- ・思い出ある家を誰かに活用してほしい。
- ・維持管理に時間もお金もかけたくない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社 いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-2-12 P.M.事業部の各担当までお問い合わせください。

小島店 小島東店 中央店 楡葉店 双葉店 0246-26-0303

土地建物取引業免許/福島県知事(2)第0808号

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call