



今年は、例年よりも約一週間遅れて、やっと梅雨が明けました。日照不足等で野菜の値段が高騰しており、我が家の野菜も奥がはるかどうか微妙な状況です。新型コロナウイルスの状況はといえば、どうも第二波の真っ只中という状況になってしまいました。今これを書いている段階では、いわき市内で第二波の感染者が出ていないのは幸いですと思っておりますが、油断はできません。先日、私もやっとマスクを手作りしようと思ひ、型紙に合わせ布を裁断し、さみ、ミシンをかけようと思ひたら、何とミシンが壊れて、作る事ができませんでした。これは、不器用は私に対して、作るは！と言っているのだと思ひ、早々に諦めました。最近、あちこちで布マスクが売られており、素敵だったり、可愛かったりした布マスクを見つけると、つい買ってしまふ。会社では、白いシンプルの布マスクを着けているのですが、休みの日には、今日は、どのマスクをしようかとファッション感覚でマスクを選んで着けたいのが、コロナ禍での、ちよとした楽しめです。(売員、満山)



新スタッフ紹介



皆様の夢の実現のために一生懸命頑張ります。

7月より、賃貸管理部門から売買部門へ配属となりおたふ小笠原 秀孝と申します。賃貸で学んだ知識と経験を売買でも活かして、お客様のサポートやアドバイスをさせていただきます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

3年連続 No.1 株式会社 **いわき土地建物**
 県内売上高
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719
 Free Call

ひとくちメモ 令和2年地価調査でのいわき市の特徴

いわき市の特徴としては、住宅地では、東日本大震災での被災者需要は一部地域でわずかにみられる程度で、需要の中心はいわき市在住者に戻っています。これまで高い上昇率を示していた平地区中心部の住宅地域やいわきニュータウン等の優良な住宅団地では、需要がほぼ均衡し、地価は落ち着いています。特に、台風第19号等により、いわき市中心部を流れる河川で、甚大な被害が広域的に発生し、いわき市平鯉岡や平下平窪等の標準値で大幅な下落となり、平均変動率が押し下げられました。商業地では、いわき駅周辺のオフィスは、品等の良いビルを中心に空室率の低い状態が継続していますが、復興・廃炉関連企業の規模縮小により、一部の事務所ビルで空室が見られます。いわき駅周辺のホテル稼働率は、概ね堅調を維持していますが、福島第一原発に近い双葉郡方面でホテル建設が続いており、宿泊需要は一時期の勢いが弱まっています。特に台風第19号等により、市街地中心部に近いエリアで広く浸水したため、商業地についても影響が生じた地点があり、平下平窪や平谷川瀬等の標準地で下落となりました。(「いわき市HP」より)

使わない古家でお小遣い稼ぎ
そのお家当社が借上げます
 毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

解体予定の物件でも借上げます

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、互や外壁が落下、崩れるなど他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなり、室内からの悪臭・雑音・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないのです。最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

- こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！
- ・近所への目撃情報
 - ・思い出ある家を誰かに活用してほしい。
 - ・売りにくくない(売りたいくても)売れない
 - ・維持管理に時間もお金もかかってくる。
 - ・リフォームや解体する費用ももったいない。
 - ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社 **いわき土地建物** 小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-3-12 0246-26-0303
 小島店 小島東店 中央店 双葉店
 土地建物取引業免許/福島県知事(2)第5080号

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 株式会社 **いわき土地建物**
 フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719
 Free Call