

わくわく 2020年7月号 第159号

今年の夏も猛暑になりそうだね。梅雨があけるのが待ち遠しい♪うきうきもよいようね... 休めどは気持ちいい。

緊急事態宣言が解除された人の流れが戻りつつある。春から新緑までの季節前とお家にこもるいい季節、太陽のあたる気持ちいい休日は、外へ出かけるつもり。

先日、父が「あじさいの森」に行ってみようと言ったので、家族で出かけた。森の中の紫陽花は、まだ咲きだしたばかり。見頃はもう少し先。でも、木々の間に垣えられた紫陽花は青、みずみず、ワイン色、あざやかな色はいろいろな種類があり、季節の時期に山奥のおおむく紫陽花を想像してみたい。

山道そのほろほろに奥にある花園神社にも参詣してきました。神社に行く道の脇には川、溪谷の水は清らかなので。神社に立つご神木の幹の太さと高みには圧倒される。下と水と神社、静かな山奥の息遣いに触れることで癒された。

新型コロナウイルスは長期戦。うきうきも、時には息返しもしほばら。感染予防にしっかりとしたい。 片島

ひとくちメモ 売買物件のお家の中が動画で見られるようになりました

6月から、いわき土地建物のHPの売買戸建の一部の物件で、建物内部の様子を紹介する動画が掲載されるようになりました。これまでは、間取り図と写真でご紹介していましたが、それに加えて、パノラマ、動画で情報提供をしています。実際に建物の中に入って見ているように、玄関から廊下、居室、浴室などをご覧になることができます。これまで以上にお客さまのニーズに応えることができるように、今後もお客様へのサービスの充実に努めていきます。

3年連続 No.1 株式会社 **いわき土地建物**
 県内売上高
 0800-123-3719
 フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

ひとくちメモ お得な制度・減税策で賢い住まいづくり

■ **住まい給付金—最大50万円を給付**
 すまい給付金は、新築住宅、既存住宅を取得した人を対象に給付する制度。給付額は都道府県民税の所得割額と持分割合で決まる。例えば、所得割額7.60万円以下、年収450万円以下の人なら50万円が給付される。2021年12月31日までの入居が対象。

■ **空き家控除—譲渡所得から3000万円控除**
 相続で古い空き家またはその空き家を除去した敷地を売却すると、譲渡所得から3000万円が控除される。空き家の放置を防ぎ、土地有効活用を促すのが狙い。相続前に被相続人が住んでいた住宅が対象で被相続人が老人ホームなどに入居していた場合も可能。1981年5月31日以前に建築された住宅で、区分所有建築物は除く。

使わない古家でお小遣い稼ぎ
そのお家当社が借上げます
 毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。
 空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなど他人がけをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなり、室内からの悪臭・雑音・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？
 新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないのです。最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- 近所の目が気になる
- 暑がりたくない(暑がりたくても) 暑くない
- リフォームや解体する費用がもったいない。
- 買出しある家を積極的に活用してほしい。
- 維持管理に時間もお金もかけたくない。
- 資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社 **いわき土地建物** 0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『**住まい探しのお悩み解決BOOK**』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719
 フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く