にこにこ家族のニュースレター

わくわくだより

2020年5月号

第157号

幸せの青い鳥

コロナ感染拡大防止のため、普段のお休みやGW中はお家で過ごされた方がほとんどだと思います。

皆さんはお家でどのように過ごされていますか？

私はこれといった趣味はなく、何をしようかな？と思い、まず始めにやったのは断捨離です。普段からいつか使うだろうと中々物が捨てられなかったのですが、年末の大掃除エツ気合いを入れて仕分けし、無事断捨離する事が出来ました。

買い物に行くとついあれもこれもと買ってしまいがちでしたが、これからは衝動に負けず、本当に必要なものだけ買うように心掛けたいです。

外出自粛はまだ続くと思いますが、皆さんも普段のお休みでは出来ない事や、新しい趣味など見つけてお家で有意義な休日を過ごしましょう。

売買：木毎沢津 麻衣

ひとロメモ

新型コロナウィルス-給付金申請がはじまります

まぶしい青葉とあたたかい陽射しの新緑の季節を迎えました。数か月前までは、このような5月を迎えるとは思わなかったのではないでしょうか。緊急事態宣言はさらに延長されることが決まりました。命や健康への不安はもちろんですが、長引く外出自粛の影響で経済への打撃が大きくなっています。生活支援として一律一人10万円の「特別定額給付金」を含む補正予算が可決され、これから給付金の申請が始まります。申請には受付開始日から3ヵ月という期限があるので注意が必要です。引き続き外出自粛と感染防止に努めて早く収束の日を迎えたいですね。

3年連続県内売上高No.1

株式会社いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

ひとくちメモ

新築・リフォームに最大30万円相当ポイント

次世代住宅ポイント申請延長―新型コロナ対策で

新型コロナの影響で令和2年3月末までに新築住宅やリフォームの契約をできなかった人がいることから、「次世代住宅ポイント」の申請が延長されます。

期間は令和2年6月1日から同8月31日まで。予算に達し次第終了します。

次世代住宅ポイントは消費税10%で一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を有する住宅や家事負担軽減につながる住宅の新築やリフォームを行う場合を対象に、様々な商品等と交換可能なポイントが最大30万円相当ポイントが付与されます。

申請にあたっては、やむを得ず今年3月末までに契約できなかった理由の申告が必要です。令和2年4月7日から8月31日までに契約していることが要件となります。

次世代住宅ポイント制度の対象期間

	工事請負契約	建築着工（工事着手）	不動産売買契約
新築（注文住宅）	令和2年4月7日～令和2年8月31日	工事請負契約～令和2年8月31日	－
新築（分譲住宅）	平成30年12月21日～令和2年8月31日		令和2年4月7日～令和2年8月31日
リフォーム※1	令和2年4月7日～令和2年8月31日		－

※1 1,000万円未満のリフォーム工事については、工事完了の期限は令和2年8月31日

使わない古家でお小遣い稼ぎ

そのお家当社が借上げます

解体予定の物件でも借上げます

毎年、固定資産税＋αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空き家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないので、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

・ご近所の目が気になる
・売りたくない（売りたくても）売れない
・リフォームや解体する費用がもったいない。
・思い出ある家を誰かに活用してほしい。
・維持管理に時間もお金もかけたくない。
・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12 小島店 小島東店 中央店 植田店 双葉店

宅地建物取引業免許／福島県知事(2)第3080号

PM事業部の各担当者までお問い合わせください。

0246-26-0303

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719